



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

Umowa Nr/2017

zawarta w dniu2017 r., w Złotym Stoku pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, Rynek 22, 57 – 250 Złoty Stok, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

Burmistrz - Grażyna Orczyk
Skarbnik Gminy (kontrasygnata) - Irena Biskupska

a
z siedzibą:
NIP REGON
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, oznaczonym **RL.271.8.2017**

Postanowienia umowy:

§1

1. Przedmiot umowy.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

pn. „**Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku**”

Zakres przedsięwzięcia mieści się w granicy działki 730, obręb Złoty Stok.

Zadanie przewiduje wykonanie robót remontowych głównie wewnątrz budynku, na zewnątrz wykonane będą roboty elewacyjne oraz naprawa istniejących schodów przy wejściach do budynku. Schody te odtworzone będą w miejscu schodów istniejących, ich usytuowanie i gabaryty nie ulegną zmianie i w zagospodarowaniu działki nie przewiduje się żadnych zmian. Wygląd zewnętrzny budynku ulegnie tylko niewielkiej zmianie – będzie to nowa elewacja i nowe schody.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych (tynk perlitowy 6 cm) z wykonaniem robót elewacyjnych;
- naprawa schodów wejściowych (związana z termoizolacją ścian zewnętrznych ratusza);
- wymiana drzwi wejściowych do budynku (w poziomie piwnic i w poziomie parteru);
- wymiana okien w poziomie piwnic, świetlików dachowych i wylazu na poddasze i dach;
- docieplenie stropu nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza (wełna mineralna 16 cm);
- docieplenie skosów dachu w pomieszczeniach użytkowych poddasza (wełna mineralna 20 cm);
- wymiana części pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę solarną fotowoltaiczną, wytwarzającą energię elektryczną, w kolorze zbliżonym z kolorem istniejącej dachówki ceramicznej;

107

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- montaż urządzeń systemu pozyskiwania energii wraz z systemem blokującym oddawanie energii do sieci;
- naprawa kominów ponad dachem – kominy murowane z cegły klinkierowej;
- montaż systemu klimatyzacji pomieszczeń poddasza;
- montaż systemu sterującego kotłem centralnego ogrzewania – automatyka pogodowa;
- usunięcie gruzu;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące składniki:

- a) Projekt techniczny,
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- c) Oferta Wykonawcy.

3. Przepisy prawne i dokumenty Umowy.

3.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują: obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 t.j. z późn. zm.),
- Kodeks Cywilny,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.).

3.2. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

4. Prawa i obowiązki stron, rola Inspektora nadzoru w procesie realizacji zadania.

4.1. Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.

4.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.

4.3. Zmiana Inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.

5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

5.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania.

5.2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.

5.3. Wykonawca zatrudni na placu budowy, w związku z wykonaniem robót, takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonywanie swoich prac.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 5.4. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem, są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
- 5.5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z wykonywaniem Robót określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR, dla, których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy były wykonywane w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy i Podwykonawców Robót. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji.

6. Przekazanie placu budowy.

- 6.1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126.
- 6.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy.
- 6.3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.
- 6.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
- 6.5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na 7 dni po zakończeniu robót.

7. Obowiązki i zadania Wykonawcy.

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia ewentualnych wad.
- 7.2. Wykonawca zagospodaruje i zabezpieczy plac budowy na swój koszt.
- 7.3. Wykonawca zabezpieczy istniejące drzewa i krzewy, (Uwaga: w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie zezwolenia na jego usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanowi to jego koszt).
- 7.4. Wykonawca zapewni wodę i energię na cele budowlane własne i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane (łącznie z zainstalowaniem mierników i liczników);
- 7.5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy oraz roboty z uwzględnieniem przepisów BHP oraz ponieść koszty z tym związane.
- 7.6. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, którą Wykonawca przyjmuje bez uwag oraz ofertą.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawo Budowlane – Dziennik Budowy.
- 7.8. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 7 dni. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 7.9. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru.
- 7.10. Wykonawca wywiezie gruz, odpady budowlane na wysypisko według własnego uznania i poniesie związane z tym koszty.
- 7.11. Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
- 7.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji umowy i w okresie gwarancyjnym na rzecz Zamawiającego i osób fizycznych.

8. Podwykonawstwo.

- 8.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnej zmiany.
- 8.2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy; Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8.3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 8.2.
- 8.4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8.5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 8.6. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 8.3. zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 8.3.
- 8.7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 8.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 8.10. Zapisy punktów: od 8.1. do 8.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 8.11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 8.12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8.11. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 8.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 8.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8.15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8.14., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8.16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego lub do naliczenia kary umownej.
- 8.18. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
- 8.19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodami niniejszymi są:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierającego pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonaniu powyższej zapłaty;
 - 2) potwierdzenie przelewu bankowego wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnej części wynagrodzenia. Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania przedłożenia powyższych dowodów.
- 8.21. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi. Ponadto zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) oświadczeń, o których mowa w pkt 8.20.
- 8.22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

8.23. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.

§2

9. Terminy realizacji umowy i zmiana umowy.

9.1. Termin wykonania zamówienia.

Roboty budowlane należy wykonać w terminie: **od dnia podpisania umowy.**

9.2. Termin usunięcia usterek i wad nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych od daty protokolarnego stwierdzenia usterki w obecności Wykonawcy.

9.3. Warunki zmian postanowień umowy.

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają po rygorze nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej i są dopuszczalne wyłącznie w trybie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t. ze zm.).

1) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

- a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- b) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

9.3.1. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

9.3.2. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

9.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

10. Kary umowne.

10.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
- 4) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego w umowie z Podwykonawcą terminu płatności;
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości: 500 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy do treści niniejszej umowy, która przewiduje maksymalny 30 dniowy termin zapłaty tego rodzaju należności.
- 7) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 1 ust. 5 niniejszej umowy na umowę o pracę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 12 niniejszej umowy.

10.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy;

10.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem - rzeczywiście poniesionych szkód oraz ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

10.4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

11. Gwarancja.

11.1. Okres gwarancji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie, w ramach udzielonego zamówienia, roboty - gwarancję na okresmiesiące, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.

11.2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

11.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub kaucji gwarancyjnej.

§3

12. Wynagrodzenie.

12.1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe, płatne jednorazową fakturą końcową. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 12.2 nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w § 3 ust. 12.2 niniejszej Umowy.

12.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12.1. wyraża się kwotą:

netto zł,

(słownie złotych:),

VAT – % -zł.

(słownie złotych:),

brutto zł,

(słownie złotych:),

Płatnikiem faktury jest Gmina Złoty Stok.

12.3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.

§4

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

13.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % ceny całkowitej brutto zgodnie z przedłożoną ofertą, tj.zł. (słownie złotych.....).

13.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 pkt 1 Prawo zamówień publicznych):

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

13.3. W przypadku wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej należy wpłacać na depozytowe konto:

**Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śl., oddz. Złoty Stok,
nr rachunku 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004**

Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

13.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....

13.5. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.

13.6. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy bez usterek i wad.

13.7. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy bez usterek i wad.

13.8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis art. 149 Pzp stosuje się.

- 13.9. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§5

14. Odbiór robót.

- 14.1. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
- 14.2. Podstawę do rozpisania odbioru stanowi całkowite zakończenie wszystkich robót, składających się na przedmiot umowy, wykonanych bez usterek i wad, wpis inspektora nadzoru w dzienniku budowy oraz powiadomienie Zamawiającego, że roboty nadają się do odbioru.
- 14.3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że przedmiot umowy jest gotowy do odbioru.
- 14.4. Zamawiający zawiadomi strony i innych uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie odbioru.
- 14.5. Przed rozpisaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą.
- 14.6. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i doręczy go uczestnikom odbioru.
- 14.7. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo przeprowadzać przeglądy gwarancyjne przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru.

§6

15. Postanowienia końcowe.

- 15.1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
- 15.2. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia Umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 15.3. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 15.4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 15.5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
- 15.6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

PRZEDMIAR POMOCNICZY ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ

Usługi Inwestycyjno-Budowlane Jan Hetnar

Paczków ul. Dąbrowskiego 14

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont ratusza w Złotym Stoku - termomodernizacja
ADRES INWESTYCJI : 57-250 Złoty Stok ul. Rynek 22 - działka nr 730
INWESTOR : Gmina Złoty Stok
ADRES INWESTORA : 57-250 Złoty Stok ul. Rynek 22
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Hetnar
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2017

Poziom cen : I kwartał 2017 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	REMONT ELEWACJI RATUSZA						
2	SCHODY ZEWNĘTRZNE						
3	IZOLACJA TERMICZNA I OBU- DOWA STROPU PODADASZA						
4	IZOLACJA TERMICZNA I OBU- DOWA SKOSÓW W POMIESZ- CZENIACH II PIĘTRA						
5	REMONT KOMINÓW						
6	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ						
7	WYMIANA DACHÓWKI ZWY- KŁEJ NA FOTOWOLTAICZNA						
8	MONTAŻ RÓŻNYCH URZĄ- DZEŃ TECHNICZNYCH						
9	INSTALACJA ELEKTYCZNA ZASILANIA I STEROWANIA URZĄDZENIAMI						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT ELEWACJI RATUSZA			
1	KNR-W 2-02 d.1 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m $21.88*(10.00+9.10)+12.84*(10.00+9.10)$	m ² m ²	 663.152	
				RAZEM	663.152
2	KNR 2-25 d.1 0206-01	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - budowa 6.0*3.0	m ² m ²	 18.000	
				RAZEM	18.000
3	KNR 2-25 d.1 0207-01	Zadaszenia o konstrukcji prostej osłonięte z trzech stron ścianami - budowa 6.0*2.0*3	m ² m ²	 36.000	
				RAZEM	36.000
4	KNR 2-25 d.1 0207-02	Zadaszenia o konstrukcji prostej osłonięte z trzech stron ścianami - rozebranie 6.0*2.0*3	m ² m ²	 36.000	
				RAZEM	36.000
5	KNNR 2 d.1 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych $(21.88+2*1.50)*(10.0+9.10)+(12.84+2*1.50)*(10.0+9.10)$	m ² m ²	 777.752	
				RAZEM	777.752
6	KNR 19-01 d.1 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią $1.62*0.96*31+2.64*1.44+2.42*1.16+0.88*0.45+3*1.15*0.75$	m ² m ²	 57.804	
				RAZEM	57.804
7	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - analogia dla demontażu rynien w celu wykonania robót pod rynnami $22.43*2+13.40*2$	m m	 71.660	
				RAZEM	71.660
8	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - analogia dla demontażu rur w celu wykonania robót pod rurami $9.00+9.84+10.36+9.77$	m m	 38.970	
				RAZEM	38.970
9	ZKNR C-1 d.1 0401-06	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m ² $21.88*7.51*2+12.84*7.51*2-2.64*1.44-2.42*1.16$	m ² m ²	 514.886	
				RAZEM	514.886
10	KNR 4-01 d.1 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - analogia dla podokienników z płytek glazurowanych 1.00*30	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
11	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów zewnętrznych. $0.27*(0.90+1.35*2+0.75*2+0.30+0.50)$	m ² m ²	 1.593	
				RAZEM	1.593
12	KNR-W 4-01 d.1 1401-04	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej $22.08*0.5*(2.96+2.35)-1.16*0.78-2.12*1.04-1.39*1.17-1.62*1.30+22.08*0.50*(2.44+1.62)-1.41*0.91+0.40*4.12+0.40*3.08+0.40*3.53+13.04*0.50*(2.35+1.62)-1.35*1.12+13.04*0.50*(2.96+2.44)+1.70*2.74-1.15*0.75*2-1.22*1.12-0.40*(1.74+4.04+4.21)$	m ² m ²	 156.763	
				RAZEM	156.763
13	KNR-W 4-01 d.1 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - bruzdy dla wykonania ściągów $21.88*4+12.84*4$	m m	 138.880	
				RAZEM	138.880
14	KNR 4-01 d.1 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego pietra $(21.88*4+12.84*4)*6.31+0.40*16*16.0$	kg kg	 978.733	
				RAZEM	978.733
15	KNR 4-01 d.1 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł - analogia dla zamurowania bruzd ze ściągami stalowymi $(21.88*4+12.84*4)+0.40*16$	m m	 145.280	
				RAZEM	145.280
16	TZKNBK IV - d.1 90	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej dług. pęknięcia i przemurowanie cegła na zapr.cement.w murach na zapr.cem.-wap.o głęb.pęknięcia 1 ceg. $3.50+1.50+1.0$	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
17	KNR-W 4-01 d.1 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł $3*1.50*0.25*0.25$	m ³ m ³	 0.281	
				RAZEM	0.281

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - analogia dla nadproży z kątowników 1.50*3*2	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
19 d.1	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
20 d.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru 514.886+156.763	m ² m ²	671.649	
				RAZEM	671.649
21 d.1	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna - dolna część ściany do wysokości 0,7 m nad cokolem kamiennym 21.88*0.70*2+12.84*0.70*2+156.763	m ² m ²	205.371	
				RAZEM	205.371
22 d.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - przyjęto tynki "perlitowe" o grub. 6 cm 671.649	m ² m ²	671.649	
				RAZEM	671.649
23 d.1	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie 48.608	m ² m ²	48.608	
				RAZEM	48.608
24 d.1	KNR AT-26 0306-01	Prace wykończeniowe przy posadzce lub przy gruncie - wykonanie szczeliny o szerokości 15 mm 22.08*2+13.04*2	m m	70.240	
				RAZEM	70.240
25 d.1	KNR AT-26 0306-02	Prace wykończeniowe przy posadzce lub przy gruncie - wypełnienie szczeliny elastyczną masą jednoskładnikową 70.240	m m	70.240	
				RAZEM	70.240
26 d.1	TZKBNK VIII 03-84	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy - uzupełnienie i naprawa gzymsów podrynnowych 22.20*2+13.25*2	m m	70.900	
				RAZEM	70.900
27 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy cynkowo-tytanowej 71.660	m m	71.660	
				RAZEM	71.660
28 d.1	KNR 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m ² 22	szt. szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
29 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej 38.970	m m	38.970	
				RAZEM	38.970
30 d.1	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy cynkowo-tytanowej 0.30*1.04*31+0.30*0.54*2+1.48*0.30*2+0.73*0.30*2+1.34*0.30*3	m ² m ²	12.528	
				RAZEM	12.528
31 d.1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie - dopuszcza się zastosowanie preparatu gruntującego wybranego systemu renowacji tynków i powłok malarskich 514.886	m ² m ²	514.886	
				RAZEM	514.886
32 d.1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - ANA-LOGIA - dopuszcza się zastosowanie wybranego systemu powłok malarskich stosowanych na obiektach zabytkowych - farby silikatowe 514.886	m ² m ²	514.886	
				RAZEM	514.886
33 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwiczki szafek osadzonych w ścianie 0.70*0.50+1.08*1.26+0.45*0.60	m ² m ²	1.981	
				RAZEM	1.981
34 d.1	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - KRA-TY OKIENNE 1.67*0.96*14+0.88*0.45+1.23*0.91+1.15*0.75*2	m ² m ²	25.685	
				RAZEM	25.685

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.1	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-13 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m2 - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1.23*0.91+1.35*1.13*2	m ² m ²	 4.170	
				RAZEM	4.170
36 d.1	KNR 4-01 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-13 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m2 - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm 0.75*1.15	m ² m ²	 0.863	
				RAZEM	0.863
37 d.1	KNR-W 4-01 1409-01	Naprawa okładziny kamiennej ścian i pilastrów wewnętrznych o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu o obwodzie elementu do 8 m/m2 i grubości do 4 cm - cokół i okładzina schodów wejściowych 156.763+0.10*(22.08*2+13.04*2)	m ² m ²	 163.787	
				RAZEM	163.787
38 d.1	TZKNC N-K/ VI 1/1-b	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec - konserwacja kamiennego obramowania drzwi 2.64*2*0.40+1.74*0.40+2.42*0.40*2+1.36*0.40	m ² m ²	 5.288	
				RAZEM	5.288
39 d.1	TZKNC N-K/ VI 2/3-a	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. 528.80	dm ² dm ²	 528.800	
				RAZEM	528.800
40 d.1	TZKNC N-K/ VI 3/6-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie roztworów żywic sztucznych (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) 6.00	dm ² dm ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.1	TZKNC N-K/ VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie) 6.00	dm ² dm ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
42 d.1	TZKNC N-K/ VI 3/8-a	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny fugi) 528.80	dm ² dm ²	 528.800	
				RAZEM	528.800
43 d.1	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 514.886*0.03+156.763*0.07+138.88*0.12*0.12	m ³ m ³	 28.420	
				RAZEM	28.420
44 d.1	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - policzono za dalsze 4 km Krotność = 4 28.420	m ³ m ³	 28.420	
				RAZEM	28.420
45 d.1	Kalkulacja własna	Opłata za wysypisko 28.420	m ³ m ³	 28.420	
				RAZEM	28.420
2		SCHODY ZEWNĘTRZNE			
46 d.2	KNR 4-01 0354-17	Wykucie z muru stopni schodowych osadzonych dwoma końcami 38	szt. szt.	 38.000	
				RAZEM	38.000
47 d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (4.40+2.51+3.15)*1.85*0.15+(4.05+3.80)*2.02*0.15	m ³ m ³	 5.170	
				RAZEM	5.170
48 d.2	KNR 4-01 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego (4.40+2.51+3.15)*1.85*0.15+(4.05+3.80)*2.02*0.15	m ³ m ³	 5.170	
				RAZEM	5.170
49 d.2	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zębrowanych o śr. 10-14 mm 45	kg kg	 45.000	
				RAZEM	45.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR 4-01 d.2 0321-06	Obsadzenie stopni schodowych prefabrykowanych obustronnie podpartych w ścianach z cegieł 38	szt. szt.	 38.000	
				RAZEM	38.000
51	KNNR-W 3 d.2 1307-01	Reperacja posadzki kamiennej o pow. do 1,0 m2 w jednym miejscu z elementów prostokątnych o obwodzie do 6 m/m2 - analogia dla ułożenia płyt kamiennych na podestach 4.20*2.02+3.21*1.84	m ² m ²	 14.390	
				RAZEM	14.390
52	KNR 2-02 d.2 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg 4.40+2.50+3.15+4.05+3.80+1.80	m m	 19.700	
				RAZEM	19.700
3		IZOLACJA TERMICZNA I OBUDOWA STROPU PODADASZA			
53	KNR 4-01 d.3 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 7.13*18.84	m ² m ²	 134.329	
				RAZEM	134.329
54	KNR 4-01 d.3 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 7.82*18.84-7.82*0.20*21	m ² m ²	 114.485	
				RAZEM	114.485
55	KNR 4-01 d.3 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust 7.82*18.84	m ² m ²	 147.329	
				RAZEM	147.329
56	KNR 4-01 d.3 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 114.485	m ² m ²	 114.485	
				RAZEM	114.485
57	KNR 4-01 d.3 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja belek stropowych 7.82*2*(0.20+0.24)*21	m ² m ²	 144.514	
				RAZEM	144.514
58	KNNR-W 2-02 d.3 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - policzono 2 warstwy - izolacja z folii paroszczelnej od spodu belek i paroprzepuszczalnej nad belkami 7.82*18.84	m ² m ²	 147.329	
				RAZEM	147.329
59	KNNR-W 2-02 d.3 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 114.485	m ² m ²	 114.485	
				RAZEM	114.485
60	KNNR-W 2-02 d.3 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa 114.485	m ² m ²	 114.485	
				RAZEM	114.485
61	KNR 0-21 d.3 4007-03	Podłoga z płyt wiórowych 7.385*18.84	m ² m ²	 139.133	
				RAZEM	139.133
62	KNNR-W 2-02 d.3 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud 7.13*18.84	m ² m ²	 134.329	
				RAZEM	134.329
63	KNNR-W 2-02 d.3 2008-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach 134.329	m ² m ²	 134.329	
				RAZEM	134.329
64	KNR AT-12 d.3 0401-06	Podłoga w systemie suchego jastrychu [redacted] suchy jastrych bez masy szpachlowej - analogia dla montażu płyt [redacted] 7.82*18.84	m ² m ²	 147.329	
				RAZEM	147.329
65	KNR AT-23 d.3 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych 147.329	m ² m ²	 147.329	
				RAZEM	147.329
66	KNR AT-23 d.3 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 147.329	m ² m ²	 147.329	
				RAZEM	147.329
67	KNNR-W 2-02 d.3 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 147.329	m ² m ²	 147.329	
				RAZEM	147.329

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68	KNR-W 4-01 d.3 0423-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		IZOLACJA TERMICZNA I OBUDOWA SKOSÓW W POMIĘSZCZENIACH II PIĘTRA			
69	KNR-W 4-01 d.4 0438-04	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych - analogia dla rozbiórki obudowy konstrukcji skosów II piętra (7.54+19.24)*2*(0.84+2.48)	m ²		
			m ²	177.819	
				RAZEM	177.819
70	KNR-W 4-01 d.4 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi (0.84+2.48)*0.42*58	m ²		
			m ²	80.875	
				RAZEM	80.875
71	KNR-W 2-02 d.4 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 177.819	m ²		
			m ²	177.819	
				RAZEM	177.819
72	KNR AT-09 d.4 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrlat 0,80 m 177.819	m ²		
			m ²	177.819	
				RAZEM	177.819
73	KNR-W 2-02 d.4 2004-04	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstw 50-02 - analogia dla zabudowy skosów podwójnymi płytami GKF - 12,5 mm 177.819	m ²		
			m ²	177.819	
				RAZEM	177.819
74	KNR-W 2-02 d.4 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 177.819+134.329	m ²		
			m ²	312.148	
				RAZEM	312.148
75	KNR-W 2-02 d.4 1510-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 312.148	m ²		
			m ²	312.148	
				RAZEM	312.148
5		REMONT KOMINÓW			
76	KNR-W 4-01 d.5 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
77	KNR-W 4-01 d.5 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR-W 4-01 d.5 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 1.02*1.02*3.60+0.92*0.60*1.60	m ³		
			m ³	4.629	
				RAZEM	4.629
79	KNR-W 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - tynki na kominach w poddaszu 1.02*4*1.70+0.92*4*2.40	m ²		
			m ²	15.768	
				RAZEM	15.768
80	KNR-W 4-01 d.5 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m ² w 1 miejscu 15.768	m ²		
			m ²	15.768	
				RAZEM	15.768
81	KNR-W 2-02 d.5 0921-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną-spoinowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem 1.02*4*3.60+0.92*2*1.60+0.60*2*1.60	m ²		
			m ²	19.552	
				RAZEM	19.552
82	KNR 4-04 d.5 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 4.629	m ³		
			m ³	4.629	
				RAZEM	4.629
83	KNR 4-04 d.5 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - policzono za dalsze 4 km Krotność = 4 4.629	m ³		
			m ³	4.629	
				RAZEM	4.629
84	Kalkulacja d.5 własna	Opłata za wysypisko 4.629	m ³		
			m ³	4.629	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ		RAZEM	4.629
85	KNR-W 4-01 d.6 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
86	KNR-W 4-01 d.6 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
87	KNR-W 4-01 d.6 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1.20*1.40*2+1.45*2.65+1.20*2.65	m ²	10.383	
				RAZEM	10.383
88	KNR-W 2-02 d.6 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - okna piwnic i naświetla w lukarnach dachu	m ²		
		0.95*1.25*3+1.20*1.40*2+0.65*0.35*2	m ²	7.378	
				RAZEM	7.378
89	KNR-W 2-02 d.6 1027-03	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2 - drzwi wejściowe do budynku 2 kpl oraz drzwi wejściowe do piwnic - 1 kpl	m ²		
		0.90*2.00+1.45*2.65+1.20*2.65	m ²	8.823	
				RAZEM	8.823
7		WYMIANA DACHÓWKI ZWYKŁEJ NA FOTOWOLTAICZNA			
90	KNR 4-01 d.7 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
91	KNR 4-01 d.7 0508-04	Oczyszczenie dachówek z rozbiórki	szt.		
		5390	szt.	5390.000	
				RAZEM	5390.000
92	KNR 4-01 d.7 0502-04	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej zakładkowej marsylskiej tłoczonej - dachówka fotowoltaiczna	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000
93	KNR 2-02 d.7 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8		MONTAŻ RÓŻNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH			
94	Kalkulacja d.8 własna	Montaż 2 zestawów klimatyzacji systemu AIRWELL SPLIT serii PREMIUM składających się z jednostki zewnętrznej typu AWAU-YAZ324-H11 oraz 3 jednostek wewnętrznych kasetonowych 60x60 cm, typu CK9DCI	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
95	Kalkulacja d.8 własna	Montaż zestawu automatyki kotła C.O. typu Stalmark model PID VEGAS 75 kW, składającego się z czujników temperatury oraz sterownika	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
96	Kalkulacja d.8 własna	Montaż systemu fotowoltaicznego o mocy około 16 kW z systemem blokującym oddawanie energii typu SOLARLOG - energia pozyskiwana z zestawu dachówek fotowoltaicznych (110 m2 - poz. 95 kosztorysu)	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9		INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZASILANIA I STEROWANIA URZĄDZENIAMI			
97	KNR-W 5-08 d.9 0101-03	Montaż uchwyty pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
98	KNR-W 5-08 d.9 0110-01	Rury winidurowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytych	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
99	KNR-W 5-08 d.9 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur	m		
		440	m	440.000	
				RAZEM	440.000
100	KNR-W 5-08 d.9 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
101	KNR-W 5-08 d.9 0311-12	Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych tablicowych 25A 1-biegunowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
102	KNR-W 5-08 d.9 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
103	KNR-W 5-08 d.9 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-bieg. 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
104	KNR-W 5-08 d.9 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
105	KNNR 5 d.9 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
106	KNNR 5 d.9 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000