

miasto Złoty Stok
Rada Miejska

**Uchwała Nr XXXI/X/242/06....
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 29 marca 2006r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w części dotyczącej wsi Chwalisław, obejmującej teren działki ewidencyjnej nr 68/3

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.12 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/196/05 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Rada Miejska w Złotym Stoku
uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/145/2000 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 12 grudnia 2000 r., w sposób następujący:

W obrębie wsi Chwalisław w granicach działki rolno-leśnej nr 68/3 wprowadza się nową funkcję leśną, przeznaczając cały teren do zalesienia.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- Nr 1 – Tekst zmiany studium
- Nr 2 – Rysunek zmiany studium
- Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

Rada Miejska
Przewodniczący Rady
w Złotym Stoku
Jerzy Tichanowicz

TEKST ZMIANY STUDIUM

Zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok obejmuje:

W części graficznej:

Na mapie w skali 1:10000 pn „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” poszerza się zasięg terenów przeznaczonych do zalesienia. Teren przeznaczony do zalesienia w niniejszej zmianie studium zaznaczono granicą oraz dodatkowo szrafą poziomą w kolorze zielonym i oznaczono na mapie symbolem „ZL”.

W części tekstowej:

Część II *Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*

C – ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych pkt 3 wieś Chwalisław.

Rozszerza się zapis dotyczący funkcji rozwojowych wsi w części pt. *gospodarka leśna*, nadając mu brzmienie: „gospodarka leśna, ukierunkowana na ochronę i poszerzenie istniejących kompleksów leśnych z szczególnym uwzględnieniem obszaru w północnej (dz. 68/3) i południowo-zachodniej części Chwalisławia”.

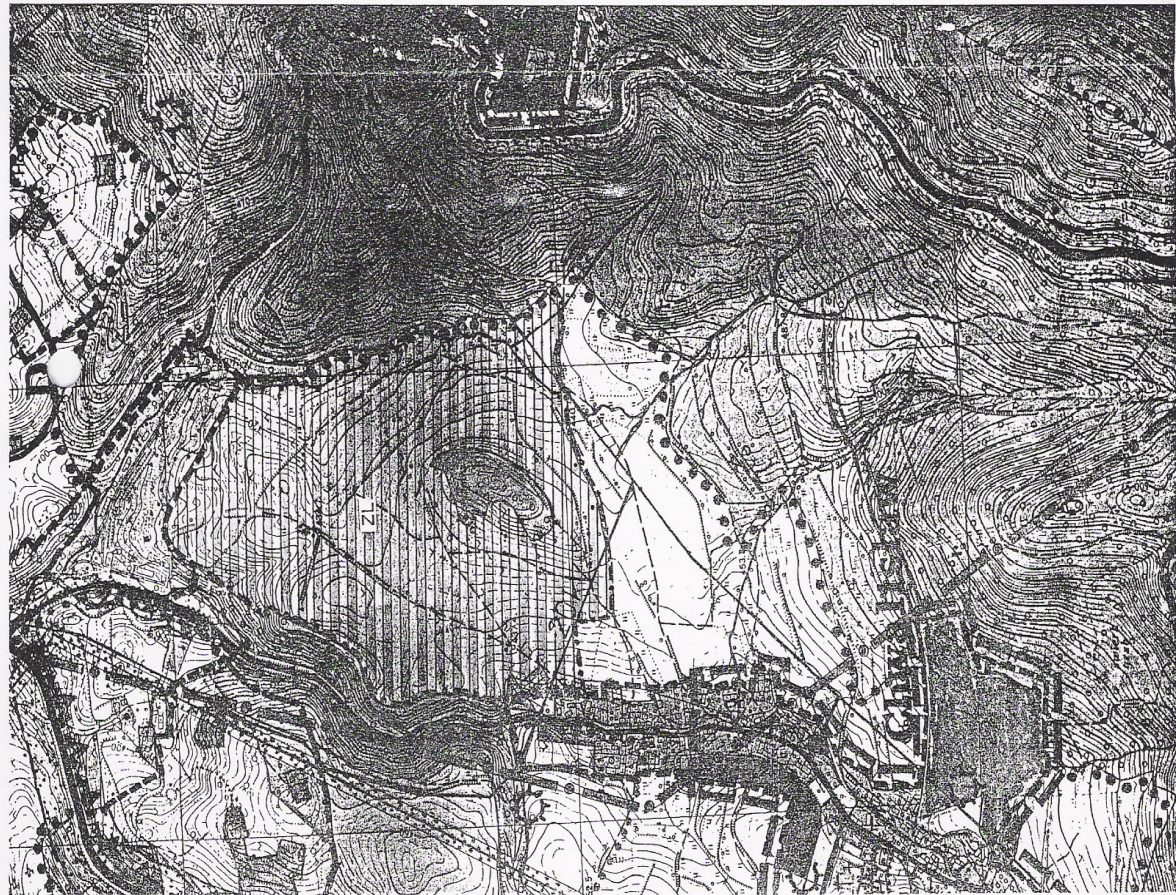
Ponadto wprowadza się dodatkowo następujące ustalenia:

1. Uwzględnia się wszystkie istotne informacje zawarte w opracowanej „Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Złoty Stok” dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą studium jak również terenów sąsiednich
 - Elementem podstawowym jest tu propozycja ochrony środowiska przyrodniczego poprzez utworzenie użytków ekologicznych, położonych na wschód i zachód od terenu zmiany studium.
 - Realizacja zalesienia działki ewidencyjnej nr 68/3 nie może utrudnić wprowadzenia i zastosowania zasad ochrony florystycznej na terenach proponowanych do utworzenia użytków ekologicznych. Opis i charakterystykę proponowanych do utworzenia użytków ekologicznych zawarto w dokumentacji

prac planistycznych w części dotyczących wykazu materiałów planistycznych wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy.

2. Przeznacza się do zalesienia cały obszar działki rolnej nr 68/3 z wyłączeniem tzw. Lasu Kościelnego, położonego na wzniesieniu w środkowej części działki.
3. Nie wyklucza się wyłączenia z zalesienia niewielkiego pasa terenu położonego w sąsiedztwie proponowanych do utworzenia użytków ekologicznych (poz.11 i 12), położonych po wschodniej stronie przedmiotowego terenu „zmiany studium”. Rozstrzygnięcie tego problemu może nastąpić dopiero w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 68/3, co nastąpi natychmiast po uchwaleniu niniejszej zmiany studium.

Załącznik nr 2 – Rysunek zmiany studium, do uchwały
 Nr XXV/122/06 Rady Miejskiej w Złoty Stok
 z dnia 22.12.2006 r.



OZNACZENIA:

	Teren objęty granicami zmiany studium przeznaczony do zalesienia
	Oznaczenia obowiązujące w rysunku „studium...” gminy Złoty Stok
	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wyłączeniem zabudowy
	Istniejące lasy
	Wnioskowane zalesienia
	Obszar docelowych doleśń, użytkowanie rolnicze do czasu realizacji programu zalesień
	Istniejące tereny osadnicze, głównie o funkcji mieszkalno-usługowej
	Tereny preferowane do zabudowy mieszkalno-usługowej
	Tereny preferowane do zabudowy rekreacyjnej
	Tereny istniejącego przemysłu z możliwością intensyfikacji zabudowy
	Strefa rozwoju funkcji osadniczej
	Droga krajowa nr 46 – droga główna ruchu przyspieszonego
	Droga wojewódzka – droga główna
	Droga powiatowa – droga zbiorcza
	Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV
	Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
	Strefy ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV
	Granice Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	Rzeki i potoki chronionej zlewni Nysy Kłodzkiej
	Granice obrębów geodezyjnych


ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTY STOK
 w granicach działki ewidencyjnej nr 68/3 we wsi Chwałistaw

Skala 1:10000

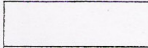

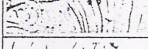
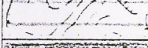




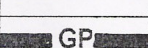
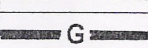
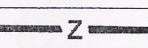
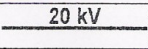
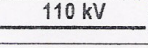
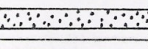
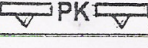
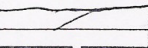
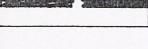



Załącznik nr 2 – Rysunek zmiany studium, do uchwały
 Nr. XXXIX/242/06 Rady Miejskiej w Złotym Stoku
 z dnia 29 marca 2006:

OZNACZENIA:

	Teren objęty granicami zmiany studium przeznaczony do zalesienia
---	--

Oznaczenia obowiązujące w rysunku „studium...” gminy Złoty Stok

	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wyłączeniem zabudowy
	Istniejące lasy
	Wnioskowane zalesienia
	Obszar docelowych dolesień, użytkowanie rolnicze do czasu realizacji programu zalesień
	Istniejące tereny osadnicze, głównie o funkcji mieszkalno-usługowej
	Tereny preferowane do zabudowy mieszkalno-usługowej
	Tereny preferowane do zabudowy rekreacyjnej
	Tereny istniejącego przemysłu z możliwością intensyfikacji zabudowy
	Strefa rozwoju funkcji osadniczej
	GP Droga krajowa nr 46 – droga główna ruchu przyspieszonego
	G Droga wojewódzka – droga główna
	Z Droga powiatowa – droga zbiorcza
	20 kV Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV
	110 kV Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
	Strefy ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV
	PK Granice Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	Rzeki i potoki chronionej zlewni Nysy Kłodzkiej
	Granice obrębów geodezyjnych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTY STOK
 w granicach działki ewidencyjnej nr 68/3 we wsi Chwalisław

Skala 1:10000