

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 17 marca 2017 r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) stanowiących własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 1 lutego 2017 r. do 22 lutego 2017 r.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana, położona w Złotym Stoku w granicach działki nr 22/4** o pow. **1,9103 ha**.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
 - 3 PWP- teren projektowanej zabudowy przemysłowej (48% powierzchni działki),
 - ZN/W – tereny istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych, wraz z korytami cieków naturalnych, bez prawa zabudowy (52% powierzchni działki).
- Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00060486/9. Działka wolna od obciążeń.
- **Cena wywoławcza nieruchomości: 362.400,00 zł**
- **Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 3.624,00 zł**
- **Wadium: 36.240,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% od powierzchni pod zabudowę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium (w gotówce, przelewem) w wysokości 36.240,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście czterdzieści 00/100) nie później niż do dnia 21.04.2017 r. na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 21.04.2017 r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

10-7

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2017 r. (środa) o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 22.03.2017 r. do dnia 21.04.2017 r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 17 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: XVI/100/04 z dnia 2004-03-18 dla działki nr 22/4 Złoty Stok

Skala 1:5000

