

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****z dnia 13 stycznia 2017 r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ½ udziału nieruchomości nr 96 w Chwalisławiu, wchodzącego w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 24 marca 2016 r. do 14 kwietnia 2016 r.

Poprzednie przetargi odbyły się:

I - 13.07.2016, II - 7.09.2016, III - 16.11.2016

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest **udział ½ nieruchomości nr 96 o pow. 0,0893ha położonej w Chwalisławiu nr 30**, zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00028481/8**. Działka wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości:	20.000,00 zł
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:	200,00 zł
Wadium:	2.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium (w gotówce, przelewem) w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100) nie później niż do dnia 17.02.2017 r. na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 17.02.2017 r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 lutego 2017 r. (środa) o godz. 9³⁰** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 18.01.2017 r. do dnia 17.02.2017 r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 17 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

10
KURK MISTRZ
Grażyna Orczyk