



**SAMORZĄDOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ**  
ul. Chemików 8, 57-250 Złoty Stok  
tel. 74/8175-123, 164/8175-183  
NIP 887-16-67-183 REGON 891434576  
e-mail: szsztlotystok@wp.pl

Samorządowy Zespół Szkół  
Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki  
Gimnazjum im. M. Kopernika  
57-250 Złoty Stok ul. Chemików 8  
tel. 74 81 75 123  
email: szsztlotystok@wp.pl

**Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę kompleksu hotelowo-rekreacyjnego z dnia 14 października 2016r.**

Dyrektor Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę (lokalu użytkowego) kompleksu hotelowo-rekreacyjnego**, położonego w budynku użytkowanym na podstawie umowy dzierżawy przez Samorządowy Zespół Szkół w Złotym Stoku, **posadowionym na dz. nr 340/2 w Złotym Stoku, przy ul. Chemików 8, stanowiącym własność Gminy Złoty Stok**

**Opis przedmiotu dzierżawy:**

Kompleks hotelowo - rekreacyjny położony jest na trzech kondygnacjach budynku (piwnica, parter, I piętro) wyposażony jest w sieć: elektroenergetyczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (z lokalnej kotłowni). Część hotelowa wyposażona w meble, które zostaną objęte umową dzierżawy. Obiekt dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

W skład kompleksu wchodzi: zaplecze socjalno-hotelowe (kuchnia, jadalnia, pokoje hotelowe, węzły sanitarne, magazyny) oraz parking (wydzielony wyłącznie dla gości hotelowych – pow. 450 , kw.) o łącznej powierzchni użytkowej 482,50 m kw.:

1. II piętro – część hotelowa o łącznej powierzchni 391,3 m<sup>2</sup>
  - a) 7 pokoi umeblowanych z łazienkami,
  - b) 2 pokoje umeblowane bez łazienek,
  - c) 2 łazienki w korytarzu,
  - d) WC,
  - e) pokoje administracyjno – gospodarcze,
2. I piętro – część klubowa o łącznej powierzchni 380,1 m<sup>2</sup>
  - a) 2 pomieszczenia – siłownia,
  - b) pomieszczenie klubowe zapleczem kuchenne – sanitarnym,
  - c) pomieszczenia administracyjno – gospodarcze,
  - d) WC,
3. parter - pomieszczenie sanitarne,
4. piwnica o łącznej powierzchni 399,8m<sup>2</sup>,
  - a) dwie toalety (WC),
  - b) zaplecze techniczne.

**Cel umowy:**

Dzierżawa przez Samorządowy Zespół Szkół w Złotym Stoku kompleksu hotelowo-rekreacyjnego w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług hotelarsko-gastronomicznych i sportowo –rekreacyjnych.

Umowa zostanie zawarta na czas określony - 10 lat.

Ponadto dzierżawca ponosić będzie obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości, wynikające z przepisów podatkowych oraz opłaty za energię elektryczną, wodę i ścieki, ogrzewanie lokalu, usuwanie odpadów i nieczystości stałych, przeglądów technicznych a także ubezpieczenia lokalu i jego wyposażenia oraz inne opłaty związane z eksploatacją lokalu (p.poż., kominiarskie, itp.)

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

2000,00 zł + należny podatek VAT miesięcznie

/czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca/

*Raj*



**Samorządowy Zespół Szkół**  
Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki  
Gimnazjum im. M. Kopernika  
57-250 Złoty Stok ul. Chemików 8  
tel. 74 81 75 123  
email: [szszlotystok@wp.pl](mailto:szszlotystok@wp.pl)

Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie o stopień inflacji w okresach nie krótszych niż jeden rok. VAT naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli w trakcie trwania umowy dzierżawy jego stawka ulegnie zmianie.

**Wadium:**

2000,00 zł

**Postąpienie przetargowe:**

200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść przelewem na konto Samorządowego Zespołu Szkół prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich/ Oddział w Złotym Stoku nr 73 9533 1069 2008 0806 6396 0102 do dnia 26.10.2016r. do godz. 15.00. Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Samorządowego Zespołu Szkół.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia swojego dowodu tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać stosowne pełnomocnictwo.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych z tytułu dzierżawy przedmiotu umowy, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

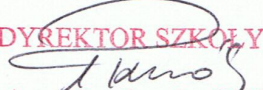
**Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2016r. w siedzibie Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku, ul. Chemików 8, sala nr 4 o godz. 9.00.**

**Dodatkowych informacji w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy udziela:**

Agata Pawłowska – Król – dyrektor Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku  
tel. 74 81 75 123.

Obiekt można oglądać w dniach 19 - 20.10.2016r. oraz 24 - 25.10.2016r. w godz. 9.00-17.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym, bądź w innym terminie po uprzednim uzgodnieniu z dyrektorem szkoły.

Załącznik nr 1 – umowa dzierżawy

**DYREKTOR SZKOŁY**  
  
Agata Pawłowska-Król