

**UCHWAŁA NR XXII/157/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTYM STOKU**

**z dnia 8 września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, **Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zabudowanych działek gruntowych nr 345 dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00055702/2 i nr 340/2 dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00044653/3 o łącznej powierzchni 1,4933 ha, a położonych w Złotym Stoku przy ul. Chemików nr 8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

*Waldemar Wójcicki*  
Waldemar Wójcicki

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Dyrektora Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku o zmianę umowy na dzierżawę nieruchomości gminnych położonych przy ul. Chemików 8 w Złotym Stoku, a wykorzystywanych do realizacji zadań związanych z działalnością oświatową, wychowawczą i kulturalno-sportową przez Samorządowy Zespół Szkół w Złotym Stoku, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

Brak wieloletniej umowy na dzierżawę działek o numerach 345 i 340/2, utrudnia Dyrektorowi Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku prowadzenie racjonalnej gospodarki obiektami /m.in. hotelem/, w tym podpisywanie wieloletnich umów najmu czy dzierżawy na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 4 zdanie 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na ww. działki na okres dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Rady  
Jadwiga Siojka  
Włodzisław Włocław