

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

=====

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603- tekst jednolity 2004r. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 207 poz. 2108.)

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU :

Ogłasza przetarg ustny, nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Złoty Stok, woj. dolnośląskie.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które były ujęte w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie od 13 lipca 2006r. do 02 sierpnia 2006r.

I. Podstawowe informacje o nieruchomości:

- **Nieruchomość** gruntowa, rolna, wolna od obciążeń i zobowiązań, położona w obrębie **LASKI w granicach działki nr: 275/98 o pow. 7,7645ha.** zapisana w KW nr 50722 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.
- *Funkcja terenu zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Złoty Stok to: tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa wprowadzenia zabudowy, lasy ochronne, część – teren projektowanego lasu.*
- **Cena** wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **26.000,00 (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy 00/100)**, plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **1.115,50.**
Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w wysokości **10 %** wartości działki tj. **2.600,00zł.**

Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny przetargowej tj: 260,00 zł.

II. Podstawowe informacje o nieruchomości:

- **Nieruchomość** gruntowa, rolna, wolna od obciążeń i zobowiązań, położona w obrębie **LASKI w granicach działki nr: 275/101 o pow. 13,6529ha.** zapisana w KW nr 50722 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.
- *Funkcja terenu zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Złoty Stok to: tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa wprowadzenia zabudowy, lasy ochronne, część – teren projektowanego lasu.*
- **Cena** wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **50.000,00 (słownie złotych: piećdziesiąt tysięcy 00/100)**, plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **1.115,50.**
Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w wysokości **10 %** wartości działki tj. **5.000,00zł.**

Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny przetargowej tj: 500,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium (w gotówce) nie później niż do dnia: **05 września** (wtorek) 2006 roku, do godz. 14⁰⁰ na konto Gminy Złoty Stok Nr 79953310692008000683030004

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, w przypadku osób prawnych pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, w przypadku występowania w imieniu osób fizycznych, pełnomocnictwa do występowania w imieniu danej osoby.

Ww. dokumenty należy złożyć przewodniczącemu Komisji przed otwarciem przetargu.

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnych, sprzedaż podlega ustawie o ustroju rolnym.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmują powierzchnię zgodną z ewidencją gruntów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy – kupna – sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg rozpoczyna się dnia **08 września** (piątek) 2006 roku o godz.: 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 16, I piętro.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. obrotu nieruchomościami, pok. nr 26 tut. Urzędu w godzinach pracy tj. od 7³⁰ do 14³⁰.