



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Złoty Stok na lata 2016 – 2022

Współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 - 2020



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Spis treści

Wykaz stosowanych skrótów.....	3
Spójność Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi krajowymi, regionalnymi i lokalnymi.....	4
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego.....	4
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020.....	4
Strategia Rozwoju Gminy Złoty Stok.....	6
Krótką charakterystyka Gminy.....	8
Demografia.....	10
Bezrobocie.....	11
Ubóstwo.....	14
Problem uzależnień.....	16
Uczestnictwo w kulturze.....	18
Uczestnictwo w życiu publicznym.....	21
Problemy społeczne w badaniach ankietowych.....	23
Analiza koncentracji problemów społecznych.....	24
Bezrobocie.....	24
Ubóstwo.....	24
Świadczenia alimentacyjne.....	25
Problemy z uzależnieniami.....	25
Uczestnictwo w kulturze.....	26
Uczestnictwo w życiu społecznym.....	26
Podsumowanie analizy problemów społecznych.....	27
Analiza sfery gospodarczej.....	29
Problemy gospodarcze w badaniach ankietowych.....	33
Analiza koncentracji zjawisk gospodarczych.....	34
Ilość podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców.....	34
Udział aktywnych podmiotów wpisanych do CEIDG w ogólnej liczbie wpisów.....	34
Podsumowanie analizy problemów gospodarczych.....	35
Analiza sfery środowiskowej.....	37
Analiza koncentracji problemów środowiskowych.....	40
Podsumowanie analizy problemów środowiskowych.....	40
Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej.....	43
Problemy przestrzenno-funkcjonalne w badaniach ankietowych.....	48
Analiza koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych.....	49
Sfera techniczna w badaniu ankietowym.....	53
Analiza koncentracji problemów technicznych.....	54
Podsumowanie analizy problemów technicznych.....	54
Wyznaczenie obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Złoty Stok.....	57
Obszary zdegradowane na terenie Gminy Złoty Stok.....	65
Obszar Rewitalizacji Gminy Złoty Stok.....	65
Analiza SWOT obszaru rewitalizacji.....	67
Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	69
Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	71
Lista zadań uzupełniających.....	77
Mechanizmy komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	81
Ramy finansowe Programu Rewitalizacji.....	84
Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji.....	88
System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok.....	92
System monitorowania i oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok.....	94

Wykaz stosowanych skrótów

EFS – Europejski Fundusz Społeczny

EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

FS – Fundusz Spójności

KE – Komisja Europejska

UE – Unia Europejska

IZ – Instytucja zarządzająca

KPO – Krajowy Program Operacyjny

KM – Komitet monitorujący

MŚP – Małe i średnie przedsiębiorstwa

RPO – Regionalny Program Operacyjny

IZ KPO – Instytucja zarządzająca krajowym programem operacyjnym

IZ RPO – Instytucja zarządzająca regionalnym programem operacyjnym

POPW – Program Operacyjny Polska Wschodnia

POIŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

POIR – Program Operacyjny Inteligentny Rozwój

POWER – Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój

SZOOP – Szczegółowy opis osi priorytetowych

TIK – Technologie informacyjno-komunikacyjne

ZIT – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne

Spójność Lokalnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi krajowymi, regionalnymi i lokalnymi

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020 jest podstawowym dokumentem wyznaczającym ramy polityki regionalnej Polski do roku 2020. Wg wizji rozwoju zapisanej w KSRR w 2020 roku polskie regiony stanowiąc będą lepsze miejsce do życia dzięki podniesieniu poziomu i jakości życia oraz przez stworzenie takich ram gospodarczo-społecznych i instytucjonalnych, które zwiększają szanse realizacji aspiracji i możliwości jednostek i wspólnot lokalnych. Polskie regiony będą silniejsze gospodarczo, lepiej zintegrowane gospodarczo, społecznie i przestrzennie oraz bardziej samorządne w wyniku procesu decentralizacji i szerszego urzeczywistniania zasady partnerstwa i subsydiarności.

Realizacji celu strategicznego służyć będą trzy cele:

- Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów,
- Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych,
- Tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie.

W ramach celu 2 ujęto cel operacyjny 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.

Jak wskazano w KSRR w Polsce znajduje się wiele obszarów, które pomimo znacznej na tle innych jednostek terytorialnych zamożności, na skutek zmian społeczno-gospodarczych, utraciły w ostatnich latach możliwości wzrostu i kreowania zatrudnienia z powodu upadku tradycyjnego przemysłu, gwałtownej zmiany koniunktury na wytwarzane produkty i usługi, degradacji środowiska przyrodniczego czy też powiązanej z tymi procesami degradacji infrastruktury, w tym mieszkaniowej, a także dużego odpływu ludności.

Działania w ramach tego obszaru problemowego polityki regionalnej będą prowadzone na podstawie lokalnych programów rewitalizacji, w których realizacji powinni uczestniczyć, poza władzami regionalnymi i lokalnymi, w jak największym stopniu partnerzy gospodarczy i społeczni.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020

Zgodnie z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 Gmina Złoty Stok znajduje się w Sudeckim Obszarze Integracji, który obejmuje południowy obszar województwa dolnośląskiego. Obszar ten cechuje się wieloma barierami rozwojowymi, wynikającymi m.in. z depopulacji, dużego bezrobocia i utrudnionych warunków prowadzenia inwestycji prorozwojowych i infrastrukturalnych (specyfika terenów górskich i podgórskich, tereny cenne przyrodniczo, w tym chronione prawnie). Jednocześnie charakteryzuje się on wyjątkowymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, a także nie w

pełni wykorzystanym potencjałem turystyczno-uzdrowiskowym.

Obszar Interwencji, w jakim położona jest Gmina Złoty Stok to Ziemia Kłodzka. Jest to obszar otoczony barierą orograficzną odznaczający się wysoką atrakcyjnością przyrodniczo – krajobrazową i turystyczną, lecz niskim stopniem dostępności transportowej i miejscami zagrożonymi wykluczeniem społecznym.

Jest to obszar koniecznych inwestycji w infrastrukturę transportową i elektroenergetyczną, a także w rozwinięcie usług uzdrowiskowych z poszanowaniem zasad ochrony środowiska. Obszar problemów wynikających z zagrożenia powodziowego.

W dokumencie określono 8 celów szczegółowych:

- Cel 1. Rozwój gospodarki opartej na wiedzy
- Cel 2. Zrównoważony transport i poprawa dostępności transportowej
- Cel 3. Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, zwłaszcza MŚP
- Cel 4. Ochrona środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawa poziomu bezpieczeństwa
- Cel 5. Zwiększenie dostępności technologii komunikacyjno-informacyjnych
- Cel 6. Wzrost zatrudnienia i mobilności pracowników
- Cel 7. Włączenie społeczne, podnoszenie poziomu i jakości życia
- Cel 8. Podniesienie poziomu edukacji, kształcenie ustawiczne

Z punktu widzenia Programu Rewitalizacji dla Gminy Złoty Stok, spośród wszystkich celów szczegółowych Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego największe znaczenie mają:

- Cel 3. Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, zwłaszcza MŚP
- Cel 4. Ochrona środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawa poziomu bezpieczeństwa
- Cel 6. Wzrost zatrudnienia i mobilności pracowników
- Cel 7. Włączenie społeczne, podnoszenie poziomu i jakości życia

Osiągnięcie założonych w Strategii celów, będzie możliwe dzięki skupieniu prowadzonych działań w grupach, zwanych Makrosferami. W odniesieniu do rewitalizacji szczególnie istotne są następujące makrosfery i powiązane z nimi przedsięwzięcia:

Makrosfera: ROZWÓJ OBSZARÓW MIEJSKICH I WIEJSKICH – grupa działań zakładająca wzmocnienie węzłowych funkcji i rewitalizację ośrodków miejskich oraz wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich przy ochronie najcenniejszych zasobów rolnych.

Przedsięwzięcia w ramach makrosfery:

2.4.2. Przeciwdziałanie degradacji urbanistycznej miast i ograniczanie rozlewania się zabudowy.

2.4.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, zwłaszcza zwartych powierzchni o charakterze parkowym.

Makrosfera: ZASOBY – grupa działań zakładających podniesienie efektywności wykorzystania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego regionu (w tym potencjału rozwiniętej, policentrycznej sieci osadniczej).

Przedsięwzięcie:

3.4.11. Wspieranie działań na rzecz rewitalizacji zabytkowych zespołów urbanistycznych i najcenniejszych obiektów architektury.

Makrosfera: TURYSTYKA

4.4.8 Utworzenie nowych tras turystycznych w oparciu o inwentaryzację krajoznawczą.

4.4.18 Wsparcie dla ekspozycji prywatnych zbiorów muzealnych oraz tworzenia muzealnych izb regionalnych.

4.4.19. Wsparcie projektów zwiększających atrakcyjność i konkurencyjność na rynku turystycznym w górskich ośrodkach turystycznych

Strategia Rozwoju Gminy Złoty Stok

W Strategii Rozwoju Gminy Złoty Stok zapisano trzy domeny strategiczne, które są realizowane poprzez cele strategiczne i operacyjne. Są to:

DOMENA: SPOŁECZEŃSTWO GMINY

CEL STRATEGICZNY: ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

CELE OPERACYJNE:

- Budowa i modernizacja podstawowej infrastruktury komunalnej
- Budowa infrastruktury socjalnej
- Budowa i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej

CEL STRATEGICZNY: ŁAGODZENIE SKUTKÓW NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH

CELE OPERACYJNE:

- Przeciwdziałanie patologiom społecznym i wykluczeniu społecznemu
- Zwiększenie stanu bezpieczeństwa publicznego

CEL STRATEGICZNY: ROZWÓJ SPOŁECZENSTWA OBYWATELSKIEGO

CELE OPERACYJNE:

- Przygotowanie społeczeństwa Gminy do rozwiązywania problemów w nowej rzeczywistości
- Promocja aktywnego stylu życia

DOMENA: PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

CEL STRATEGICZNY: WSPIERANIE ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

CELE OPERACYJNE:

- Proprzedsiębiorcza polityka władz Gminy
- Reprezentacja i promocja Gminy Złoty Stok

- Rozbudowa infrastruktury służącej rozwojowi przedsiębiorczości

DOMENA: TURYSTYKA I WYPOCZYNEK

CEL STRATEGICZNY: ROZWÓJ I PROMOCJA GMINY ZŁOTY STOK JAKO REGIONU TURYSTYCZNEGO I WYPOCZYNKOWEGO

CELE OPERACYJNE:

- Poprawa wizerunku Gminy
- Promocja walorów Gminy
- Rozwój i modernizacja infrastruktury turystycznej
- Ochrona wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Złoty Stok realizuje następujące zapisy zawarte w Strategii Rozwoju:

CEL STRATEGICZNY: ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

CEL OPERACYJNY: Budowa i modernizacja podstawowej infrastruktury komunalnej

Zadania:

12. Budowa i modernizacja dróg gminnych

CEL STRATEGICZNY: ROZWÓJ I PROMOCJA GMINY ZŁOTY STOK JAKO REGIONU TURYSTYCZNEGO I WYPOCZYNKOWEGO.

CEL OPERACYJNY: Poprawa wizerunku Gminy

Zadania:

1. Odnowa elewacji "+ właściciele nieruchomości".
2. Remonty ciągów komunikacyjnych.
3. Projekt zagospodarowania rynku (punkty gastronomiczne z parasolami, punktu sprzedaży pamiątek itp.).

CEL OPERACYJNY: Rozwój i modernizacja infrastruktury turystycznej

Zadania:

6. Przygotowanie i udostępnienie obiektów zabytkowych do zwiedzania (mennicy, wieży kościoła ewangelickiego, obiektów i urządzeń do produkcji czarnego prochu strzelniczego, starego cmentarza komunalnego z kaplicą Św. Trójcy, wapienników, kaplicy Św. Anny, grodziska w Błotnicy itd.) "oraz zabytków przemysłowych (wzrostek pokopalnianych)".

Krótką charakterystyka Gminy

Gmina Złoty Stok leży na południowo-zachodnim krańcu województwa dolnośląskiego, na pograniczu z województwem opolskim i Republiką Czeską. Wchodzi w skład powiatu ząbkowickiego i sąsiaduje z gminami: Łądek-Zdrój, Kłodzko, Bardo Śląskie, Kamieniec Ząbkowicki, Paczków oraz Bila Voda w Republice Czeskiej.

Powierzchnia Gminy wynosi 75,63 km²a, z czego niemal 49% zajmują lasy, a 46% to użytki rolne. Gminę Złoty Stok zamieszkuje 4 605 osób, w tym:

- Złoty Stok – 2 831 osób
- Błotnica – 161 osób
- Chwalisław – 228 osób
- Laski – 629 osób
- Mąkolno – 559 osób
- Płonica – 190 osób

Pierwsze dane historyczne konkretyzujące dzieje Złotego Stoku i najbliższej okolicy pochodzą z drugiej połowy XIII wieku. Najstarszy zachowany dokument pochodzi z 1273 roku. Został on wydany przez księcia wrocławskiego Henryka IV klasztorowi cystersów z Kamieńca Ząbkowickiego, a dotyczył nadania przywileju na poszukiwania górnicze w okolicach Złotego Stoku.

W 1502 roku książęta ziębickcy nadali Złotemu Stokowi prawo bicia monet. W mieście do 1620 roku funkcjonowała mennica.

W 1709 roku na bazie tutejszych rud arsenu uruchomiono produkcję arseniku na skalę przemysłową. Dzięki temu Złoty Stok stał się kolebką światowej metalurgii arsenu. Produkcja ta prowadzona była do roku 1962. Jako produkt uboczny otrzymywano złoto.

Pod koniec XIX wieku coraz mocniej w Złotym Stoku rozwijała się turystyka. Początkowo była to turystyka letniskowa, a z czasem też zimowa. Istotną rolę w tym procesie odegrało założone w 1880 roku Towarzystwa Upiększania Złotego Stoku. Miasto zabiegało o utworzenia uzdrowiska na bazie wód zdrojowych. W 1912 roku wybudowano pierwsze sanatorium (ul. Sienkiewicza 9), a w roku 1913 jedno ze źródeł uznano za wodę źródlaną o właściwościach leczniczych, tym samym miasto na krótko stało się kurortem. Dalszy znaczący rozwój w kierunku lecznictwa uzdrowiskowego przerwała I wojna światowa.

W roku 1920 zakończono drążenie sztolni Gertruda, wybudowano łamacz rudy, powstała Śląska Szkoła Leśna i zakład doświadczalny produkcji środków ochrony roślin. Od 1945 roku Złoty Stok był miastem wydzielonym z siedzibą Miejskiej Rady Narodowej.

Gmina Złoty Stok w dzisiejszych granicach administracyjnych funkcjonuje od 1 stycznia 1973 roku.



Rys. Gmina Złoty Stok

Demografia

Według danych z systemu ewidencji ludności liczba mieszkańców w Gminie Złoty Stok na koniec marca 2016 roku wynosiła 4 605 osób. Gęstość zaludnienia na terenie Gminy wyniosła ok. 61 osób/km². Liczbę mieszkańców w poszczególnych miejscowościach prezentuje tabela.

Tab. Mieszkańcy Gminy Złoty Stok

Miejscowość	Mieszkańcy ogółem	Kobiety	Mężczyźni
Złoty Stok	2831	1488	1343
Błotnica	161	92	76
Chwalisław	228	119	109
Laski	629	315	314
Mąkolno	559	290	269
Płonica	190	96	94

Źródło: Gmina Złoty Stok

W Gminie Złoty Stok zachodzą niekorzystne zjawiska demograficzne. Zarówno przyrost naturalny jak również saldo migracji ma wartość ujemną. Dane dotyczące osób wg faktycznego miejsca zamieszkania wskazują, iż w roku 2014 w porównaniu do roku 2010 nastąpił spadek liczby o 3,5%.

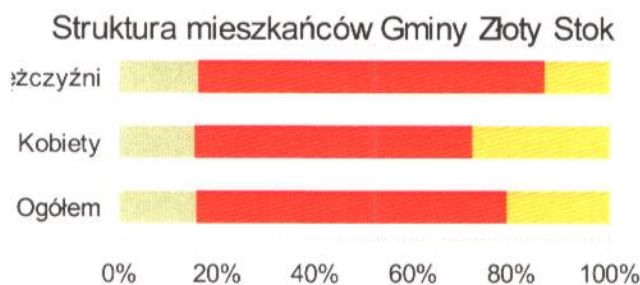
Tab. Liczba mieszkańców – faktyczne miejsce zamieszkania (stan 31 XII)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Ogółem	4852	4811	4742	4717	4687
Mężczyźni	2355	2336	2294	2274	2270
Kobiety	2497	2475	2448	2443	2417

Źródło: GUS

Na terenie Gminy Złoty Stok w analizowanym okresie systematycznie wzrastał odsetek osób w wieku poprodukcyjnym przypadających na ludność w wieku przedprodukcyjnym. Jest to bardzo niepokojące zjawisko wskazujące na starzenie się społeczeństwa. Potwierdza to też wskaźnik liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, który wynosi w Gminie 32,90. Wskaźnik ten jest wyższy od wskaźnika dla województwa dolnośląskiego (31,00) i kraju (30,20). Pokazuje to, iż niekorzystne tendencje demograficzne w Gminie zachodzą szybciej w porównaniu z regionem i krajem.

Strukturę mieszkańców Gminy Złoty Stok wg grup wiekowych i płci prezentuje wykres.



Demografia

Według danych z systemu ewidencji ludności liczba mieszkańców w Gminie Złoty Stok na koniec marca 2016 roku wynosiła 4 605 osób. Gęstość zaludnienia na terenie Gminy wyniosła ok. 61 osób/km². Liczbę mieszkańców w poszczególnych miejscowościach prezentuje tabela.

Tab. Mieszkańcy Gminy Złoty Stok

Miejscowość	Mieszkańcy ogółem	Kobiety	Mężczyźni
Złoty Stok	2831	1488	1343
Blotnica	161	92	76
Chwalisław	228	119	109
Laski	629	315	314
Mąkolno	559	290	269
Płonica	190	96	94

Źródło: Gmina Złoty Stok

W Gminie Złoty Stok zachodzą niekorzystne zjawiska demograficzne. Zarówno przyrost naturalny jak również saldo migracji ma wartość ujemną. Dane dotyczące osób wg faktycznego miejsca zamieszkania wskazują, iż w roku 2014 w porównaniu do roku 2010 nastąpił spadek liczby o 3,5%.

Tab. Liczba mieszkańców – faktyczne miejsce zamieszkania (stan 31 XII)

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Ogółem	4852	4811	4742	4717	4687
Mężczyźni	2355	2336	2294	2274	2270
Kobiety	2497	2475	2448	2443	2417

Źródło: GUS

Na terenie Gminy Złoty Stok w analizowanym okresie systematycznie wzrastał odsetek osób w wieku poprodukcyjnym przypadających na ludność w wieku przedprodukcyjnym. Jest to bardzo niepokojące zjawisko wskazujące na starzenie się społeczeństwa. Potwierdza to też wskaźnik liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym, który wynosi w Gminie 32,90. Wskaźnik ten jest wyższy od wskaźnika dla województwa dolnośląskiego (31,00) i kraju (30,20). Pokazuje to, iż niekorzystne tendencje demograficzne w Gminie zachodzą szybciej w porównaniu z regionem i krajem.

Strukturę mieszkańców Gminy Złoty Stok wg grup wiekowych i płci prezentuje wykres.



Zjawisko starzenia się społeczeństwa spowoduje, że w przyszłości samorząd gminny będzie zmuszony przeznaczać coraz większą ilość środków na zaspokajanie potrzeb tej grupy mieszkańców.

Bezrobocie

Na koniec 2015 roku 341 osób z terenu Gminy Złoty Stok pozostawało bez pracy (zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy). Analizując liczbę bezrobotnych w latach 2012-2015 obserwuje się spadek tego wskaźnika w Gminie. Jest to tendencja występująca w całym powiecie ząbkowickim. Liczbę bezrobotnych w Gminie Złoty Stok i w powiecie ząbkowickim w latach 2012-2015 prezentuje tabela.

Tab. Liczba bezrobotnych w latach 2012-2015 (dane na koniec roku)

Rok	2012	2013	2014	2015
Liczba bezrobotnych w Gminie Złoty Stok	548	528	486	341
Liczba bezrobotnych w Powiecie Ząbkowickim	5409	5094	4351	3363
Bezrobotni z Gminy Złoty Stok w ogólnej liczbie bezrobotnych w Powiecie Ząbkowickim	10,13%	10,37%	11,17%	10,14%

Źródła: dane PUP Ząbkowice Śląskie

Liczbę bezrobotnych w odniesieniu do miejscowości/ulic Gminy Złoty Stok prezentuje tabela. Prezentuje ona zarówno ilość osób bezrobotnych, jak też osób trwale bezrobotnych, czyli osób bezrobotnych, które w ciągu ostatnich dwóch lat pozostawały bez pracy co najmniej 12 miesięcy.

W celach porównawczych dane liczbowe przeliczono również na wskaźnik liczby osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, co umożliwi obiektywne porównanie sytuacji na poszczególnych ulicach i w poszczególnych miejscowościach.

Tab. Bezrobocie w Gminie Złoty Stok

Wyszczególnienie	Liczba bezrobotnych		Liczba osób trwale bezrobotnych	
	Liczba osób	Wskaźnik osób na 1000 mieszkańców	Liczba osób	Wskaźnik osób na 1000 mieszkańców
Złoty Stok ulice:				
ul. Chrobrego	7	82	1	12
ul. Chemików	10	28	6	17
ul. Działkowa	0	0	0	0
ul. Gajowa	2	83	1	42
ul. Górnicza	2	45	1	23
ul. Harcerska	0	0	0	0
ul. św. Jadwigi	13	138	7	74
skwer Jana Pawła II	2	286	0	0
ul. Kasprowicza	2	30	1	15
ul. Kłodzka	0	0	0	0
ul. Kolejowa	1	83	1	83
pl. Kościelny	11	108	7	69
pl. Kościuszki	10	115	13	149

<i>ul. Krótka</i>	2	167	2	167
<i>ul. Krzywa</i>	1	59	1	59
<i>ul. Lelewela</i>	3	46	3	46
<i>ul. Leśna</i>	8	56	5	35
<i>ul. 3 Maja</i>	9	37	4	16
<i>pl. Mickiewicza</i>	2	154	1	77
<i>park Miejski</i>	0	0	0	0
<i>ul. Niska</i>	2	32	1	16
<i>ul. Ogrodowa</i>	0	0	0	0
<i>ul. Orłowicza</i>	0	0	0	0
<i>ul. Polna</i>	2	83	1	42
<i>ul. Prusa</i>	1	63	0	0
<i>ul. Radosna</i>	3	29	1	10
<i>Rynek</i>	19	109	13	75
<i>ul. Sienkiewicza</i>	11	117	4	43
<i>ul. Słoneczna</i>	0	0	0	0
<i>ul. Spacerowa</i>	0	0	0	0
<i>ul. Sportowa</i>	0	0	0	0
<i>ul. Staszica</i>	7	79	5	56
<i>ul. Stawowa</i>	4	80	0	0
<i>ul. Strzelecka</i>	1	50	1	50
<i>ul. Sudecka</i>	9	60	7	47
<i>ul. Traugutta</i>	3	43	3	43
<i>ul. Wąska</i>	5	102	3	61
<i>ul. Wiejska</i>	3	70	0	0
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	25	101	16	65
<i>ul. Wolności</i>	6	80	3	40
<i>ul. Złota</i>	1	111	0	0
<i>ul. Żeromskiego</i>	9	86	7	67
Mąkolno	37	66	20	36
Chwalisław	26	114	21	92
Laski	44	70	31	49
Płonica	17	89	10	53
Błotnica	19	113	11	65

Źródło: PUP Ząbkowice Śląskie

Liczba osób trwale bezrobotnych stanowi aż 62,64% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Złoty Stok zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ząbkowicach Śląskich. Zjawisko trwałego bezrobocia jest bardzo istotnym problemem. Osoby pozostające dłuższy czas bez pracy często zaprzestają działań w kierunku znalezienia zatrudnienia.

Długotrwałe bezrobocie uczy pewnych określonych zachowań – np. uzyskania świadczeń z pomocy społecznej, brak problemu z opieką nad dzieckiem, duża ilość czasu wolnego. Pójście do

pracy stwarza groźbę zburzenia tego utrwalonego porządku. Długotrwałe pozostawanie bez pracy często staje się przyczyną problemów z prawidłowym funkcjonowaniem w społeczności lokalnej. Z tego powodu trwałe bezrobocie jest jednym z istotnych wskaźników diagnozowania obszarów problemowych w sferze społecznej.

Ubóstwo

Ubóstwo to zjawisko związane z brakiem możliwości zaspokajania potrzeb, które w zbiorowości uznaje się za podstawowe. Zjawisko to, wiąże się więc bezpośrednio z sytuacją materialną.

Problem ubóstwa w Gminie Złoty Stok został przeanalizowany w oparciu o dane Ośrodka Pomocy Społecznej. Analizie poddano następujące dane:

- ilość udzielonych zasiłków okresowych
- ilość świadczeń wypłacanych z funduszu alimentacyjnego

W celach porównawczych dane liczbowe przeliczono również na wskaźnik liczby osób w przeliczeniu na 1000 mieszkańców co umożliwia obiektywne porównanie sytuacji na poszczególnych ulicach i w poszczególnych miejscowościach.

Tab. Ubóstwo w Gminie Złoty Stok

Wyszczególnienie	Zasiłki okresowe		Świadczenia z funduszu alimentacyjnego	
	Liczba osób objęta świadczeniem	Wskaźnik osób na 1000 mieszkańców	Liczba osób objęta świadczeniem	Wskaźnik osób na 1000 mieszkańców
Złoty Stok ulice:				
<i>ul. Chrobrego</i>	6	71	0	0
<i>ul. Chemików</i>	5	14	1	3
<i>ul. Działkowa</i>	0	0	1	1000
<i>ul. Gajowa</i>	1	42	0	0
<i>ul. Górnicza</i>	0	0	0	0
<i>ul. Harcerska</i>	0	0	0	0
<i>ul. św. Jadwigi</i>	10	106	5	53
<i>skwer Jana Pawła II</i>	0	0	0	0
<i>ul. Kasprowicza</i>	0	0	0	0
<i>ul. Kłodzka</i>	0	0	0	0
<i>ul. Kolejowa</i>	0	0	0	0
<i>pl. Kościelny</i>	8	78	0	0
<i>pl. Kościuszki</i>	11	126	2	23
<i>ul. Krótka</i>	1	83	1	83
<i>ul. Krzywa</i>	0	0	0	0
<i>ul. Lelewela</i>	4	62	2	31
<i>ul. Leśna</i>	7	49	1	7
<i>ul. 3 Maja</i>	7	28	0	0
<i>pl. Mickiewicza</i>	2	154	2	154
<i>park Miejski</i>	0	0	0	0
<i>ul. Niska</i>	0	0	0	0
<i>ul. Ogrodowa</i>	0	0	0	0
<i>ul. Orłowicza</i>	0	0	0	0
<i>ul. Polna</i>	0	0	0	0

<i>ul. Prusa</i>	0	0	0	0
<i>ul. Radosna</i>	2	19	0	0
<i>Rynek</i>	17	98	12	69
<i>ul. Sienkiewicza</i>	4	43	0	0
<i>ul. Słoneczna</i>	1	30	0	0
<i>ul. Spacerowa</i>	1	24	0	0
<i>ul. Sportowa</i>	0	0	0	0
<i>ul. Staszica</i>	9	101	2	22
<i>ul. Stawowa</i>	0	0	0	0
<i>ul. Strzelecka</i>	3	150	0	0
<i>ul. Sudecka</i>	10	67	0	0
<i>ul. Traugutta</i>	3	43	0	0
<i>ul. Wąska</i>	3	61	0	0
<i>ul. Wiejska</i>	3	70	1	23
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	21	85	0	0
<i>ul. Wolności</i>	3	40	9	120
<i>ul. Złota</i>	1	111	0	0
<i>ul. Żeromskiego</i>	4	38	0	0
Mąkolno	29	52	5	9
Chwalisław	12	53	5	22
Laski	31	49	5	8
Płonica	3	16	0	0
Błotnica	11	65	0	0

Zródło: OPS Złoty Stok

Najistotniejszym miernikiem w badaniu problemu ubóstwa są zasiłki okresowe. Ten rodzaj pomocy materialnej udzielany jest osobom, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej między innymi ze względu na długotrwałą chorobę, bezrobocie, niepełnosprawność. Jednocześnie w przeciwieństwie do zasiłku stałego nie jest formą pomocy dla osób całkowicie niezdolnych do pracy (np. z powodu wieku czy stanu zdrowia).

Problem uzależnień

Problem alkoholowy jest jednym z najistotniejszych problemów społecznych dotyczących rodziny. Człowiek uzależniony najczęściej przysparza problemów nie tylko sobie, ale również osobom z najbliższego otoczenia. W konsekwencji cała rodzina boryka się z szeroko rozumianym "problemem alkoholowym".

Zgodnie z art. 4.1, ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1356 z póź. zm.) Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych podejmuje czynności zmierzające do orzeczenia o zastosowanie wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego.

W ramach badania problemów społecznych w Gminie Złoty Stok przeprowadzono analizę ilości postępowań administracyjno-prawnych podejmowanych przez GKRPA.

Tab. Problem uzależnień w Gminie Złoty Stok

Wyszczególnienie	Liczba postępowań przeprowadzonych przez GKRPA	Wskaźnik osób na 1000 mieszkańców
Złoty Stok ulice:		
<i>ul. Chrobrego</i>	3	35
<i>ul. Chemików</i>	0	0
<i>ul. Działkowa</i>	0	0
<i>ul. Gajowa</i>	0	0
<i>ul. Górnicza</i>	0	0
<i>ul. Harcerska</i>	0	0
<i>ul. św. Jadwigi</i>	1	11
<i>skwer Jana Pawła II</i>	0	0
<i>ul. Kasprowicza</i>	0	0
<i>ul. Klodzka</i>	0	0
<i>ul. Kolejowa</i>	0	0
<i>pl. Kościelny</i>	2	20
<i>pl. Kościuszki</i>	3	34
<i>ul. Krótka</i>	0	0
<i>ul. Krzywa</i>	0	0
<i>ul. Lelewela</i>	0	0
<i>ul. Leśna</i>	0	0
<i>ul. 3 Maja</i>	4	16
<i>pl. Mickiewicza</i>	1	77
<i>park Miejski</i>	0	0
<i>ul. Niska</i>	0	0
<i>ul. Ogrodowa</i>	0	0
<i>ul. Orłowicza</i>	0	0

<i>ul. Polna</i>	0	0
<i>ul. Prusa</i>	0	0
<i>ul. Radosna</i>	0	0
<i>Rynek</i>	5	29
<i>ul. Sienkiewicza</i>	0	0
<i>ul. Słoneczna</i>	0	0
<i>ul. Spacerowa</i>	0	0
<i>ul. Sportowa</i>	0	0
<i>ul. Staszica</i>	0	0
<i>ul. Stawowa</i>	1	20
<i>ul. Strzelecka</i>	0	0
<i>ul. Sudecka</i>	1	7
<i>ul. Traugutta</i>	0	0
<i>ul. Wąska</i>	1	20
<i>ul. Wiejska</i>	1	23
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	1	4
<i>ul. Wolności</i>	0	0
<i>ul. Złota</i>	0	0
<i>ul. Żeromskiego</i>	1	10
Mąkolno	6	11
Chwalisław	2	9
Laski	2	3
Plonica	0	0
Blotnica	0	0

Źródło: GKRPA Złoty Stok

Uczestnictwo w kulturze

Na terenie Gminy Złoty Stok działalność w dziedzinie kultury, sportu, turystyki i promocji gminy prowadzi Centrum Kultury i Promocji. Siedzibą Centrum Kultury i Promocji jest Dom Kultury w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 10. W skład jednostki oprócz Domu Kultury wchodzi także Biblioteka Publiczna w Złotym Stoku oraz dwie Filie Biblioteki Publicznej w Mąkolnie i w Laskach.

W budynku Domu Kultury znajdują się między innymi:

- Sala widowiskowa ze sceną i garderobą, z widownią na 150 osób,
- Sala muzyczna, która wyposażona jest w instrumenty muzyczne, na których prowadzona jest nauka gry. Przy sali działa kółko muzyczne.
- Sala wykładowa
- Sala fotograficzna wyposażona w niezbędny sprzęt umożliwiający wykonanie profesjonalnych zdjęć oraz ich obróbkę
- Kafejka internetowa

Oprócz licznych imprez o charakterze rekreacyjnym, sportowym, kulturalnym w Centrum Kultury i Promocji odbywają się stałe zajęcia, takie jak:

- zajęcia sportowe,
- klub fotografii cyfrowej,
- kółko plastyczne,
- sekcja taneczna,
- sekcja kolarska
- kółko muzyczne

Jednym z problemów Centrum Kultury i Promocji jest fakt, iż część mieszkańców jest nieaktywna kulturowo. Mimo bogatej i urozmaiconej oferty kulturalnej, rekreacyjnej nie wykazują oni potrzeb kulturalnych ani pragnienia obcowania ze sztuką.

Imprezy organizowane na terenie Gminy Złoty Stok mają charakter otwarty. Dlatego nie jest możliwe określenie z jakich ulic i miejscowości pochodzą uczestnicy imprez. W celu oceny poziomu aktywności kulturalnej mieszkańców Gminy Złoty Stok analizie poddano stan czytelnictwa wśród mieszkańców.

Jako wskaźnik przyjęto liczbę osób korzystających z zasobów Biblioteki Publicznej i jej punktów filialnych.

Tab. Czytelnictwo w Gminie Złoty Stok

Wyszczególnienie	Liczba osób korzystając	Wskaźnik osób na 1000 mieszkańców
Złoty Stok ulice:		
<i>ul. Chrobrego</i>	15	176
<i>ul. Chemików</i>	82	232
<i>ul. Działkowa</i>	1	1000

<i>ul. Gajowa</i>	4	167
<i>ul. Górnicza</i>	11	250
<i>ul. Harcerska</i>	0	0
<i>ul. św. Jadwigi</i>	22	234
<i>skwer Jana Pawła II</i>	0	0
<i>ul. Kasprowicza</i>	13	194
<i>ul. Kłodzka</i>	0	0
<i>ul. Kolejowa</i>	0	0
<i>pl. Kościelny</i>	18	176
<i>pl. Kościuszki</i>	20	230
<i>ul. Krótka</i>	2	167
<i>ul. Krzywa</i>	2	118
<i>ul. Lelewela</i>	5	77
<i>ul. Leśna</i>	33	231
<i>ul. 3 Maja</i>	48	195
<i>pl. Mickiewicza</i>	2	154
<i>park Miejski</i>	0	0
<i>ul. Niska</i>	12	194
<i>ul. Ogrodowa</i>	0	0
<i>ul. Orłowicza</i>	0	0
<i>ul. Polna</i>	1	42
<i>ul. Prusa</i>	2	125
<i>ul. Radosna</i>	21	202
<i>Rynek</i>	45	259
<i>ul. Sienkiewicza</i>	33	351
<i>ul. Słoneczna</i>	5	152
<i>ul. Spacerowa</i>	9	220
<i>ul. Sportowa</i>	0	0
<i>ul. Staszica</i>	23	258
<i>ul. Stawowa</i>	12	240
<i>ul. Strzelecka</i>	9	450
<i>ul. Sudecka</i>	31	208
<i>ul. Traugutta</i>	17	243
<i>ul. Wąska</i>	10	204
<i>ul. Wiejska</i>	15	349
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	49	198
<i>ul. Wolności</i>	13	173
<i>ul. Złota</i>	6	667
<i>ul. Żeromskiego</i>	14	133
Mąkolno	168	301
Chwalisław	11	48
Laski	137	218
Plonica	12	63

Blotnica	10	60
-----------------	----	----

Źródło: Biblioteka Publiczna w CKiP w Złotym Stoku

Uczestnictwo w życiu publicznym

Uczestnictwo w życiu publicznym to relacje, jakie zachodzą pomiędzy mieszkańcami a instytucjami państwowymi i samorządowymi. Oznaczają wpływ obywatela na sytuację w państwie i na poszczególnych szczeblach administracji samorządowej.

W tym kontekście wskaźnikiem uczestnictwa w życiu publicznym niewątpliwie jest możliwość głosowania, czyli prawo wyborcze, z którego każdy uprawniony może korzystać. W celu analizy uczestnictwa mieszkańców poszczególnych ulic i miejscowości Gminy Złoty Stok przeanalizowano frekwencję wyborczą podczas wyborów samorządowych w 2014 roku. Dane poddane analizie pochodzą z 15 okręgów wyborczych, w których mieszkańcy wybierali Radnych Rady Miejskiej.

Tab. Frekwencja wyborcza w Gminie Złoty Stok

Wyszczególnienie	
Złoty Stok ulice:	% uprawnionych, którzy wzięli udział w głosowaniu
<i>ul. Chrobrego</i>	49,23
<i>ul. Chemików</i>	54,53
<i>ul. Działkowa</i>	55,51
<i>ul. Gajowa</i>	59,71
<i>ul. Górnicza</i>	55,51
<i>ul. Harcerska</i>	56,30
<i>ul. św. Jadwigi</i>	49,23
<i>skwer Jana Pawła II</i>	55,00
<i>ul. Kasprowicza</i>	60,81
<i>ul. Kłodzka</i>	55,51
<i>ul. Kolejowa</i>	56,30
<i>pl. Kościelny</i>	42,42
<i>pl. Kościuszki</i>	55,00
<i>ul. Krótka</i>	55,51
<i>ul. Krzywa</i>	55,51
<i>ul. Lelewela</i>	50,92
<i>ul. Leśna</i>	49,23
<i>ul. 3 Maja</i>	49,36
<i>pl. Mickiewicza</i>	50,92
<i>park Miejski</i>	-
<i>ul. Niska</i>	55,00
<i>ul. Ogrodowa</i>	nd.
<i>ul. Orłowicza</i>	55,51
<i>ul. Polna</i>	60,81
<i>ul. Prusa</i>	60,81
<i>ul. Radosna</i>	56,30
<i>Rynek</i>	50,92

<i>ul. Sienkiewicza</i>	59,71
<i>ul. Słoneczna</i>	59,71
<i>ul. Spacerowa</i>	55,51
<i>ul. Sportowa</i>	55,51
<i>ul. Staszica</i>	59,71
<i>ul. Stawowa</i>	60,81
<i>ul. Strzelecka</i>	56,30
<i>ul. Sudecka</i>	55,51
<i>ul. Traugutta</i>	50,92
<i>ul. Wąska</i>	55,51
<i>ul. Wiejska</i>	42,42
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	48,71
<i>ul. Wolności</i>	59,71
<i>ul. Złota</i>	50,92
<i>ul. Żeromskiego</i>	60,81
Mąkolno	54,16
Chwalisław	55,73
Laski	49,99
Płonica	64,67
Blotnica	64,67

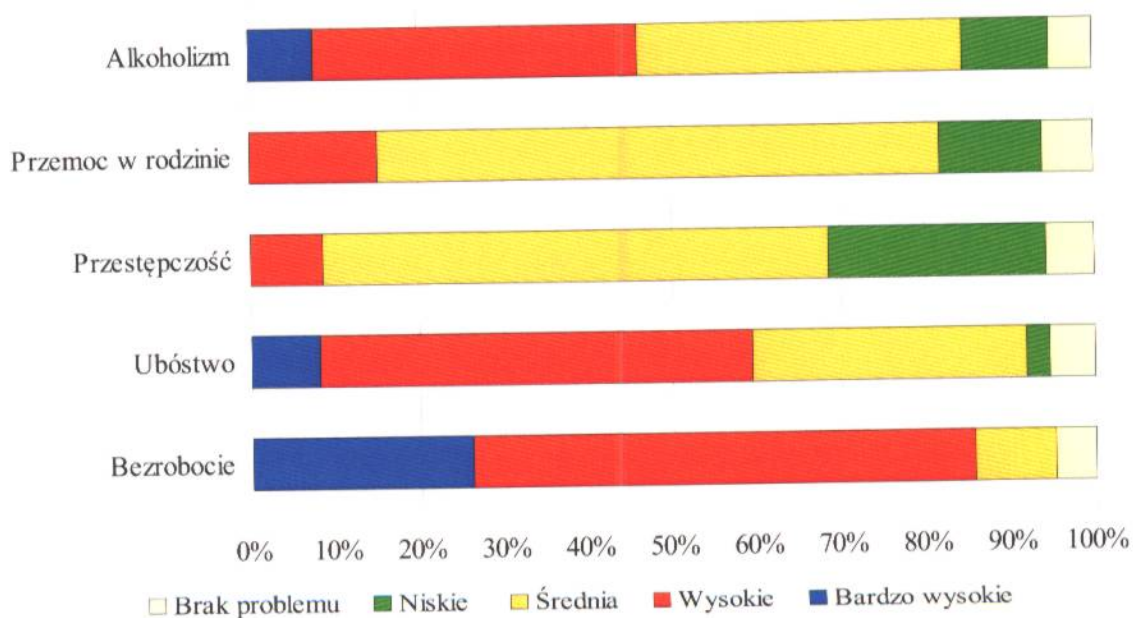
Źródło: obliczenia własne na podstawie danych PKW

Problemy społeczne w badaniach ankietowych

Oprócz analizy pozyskanych danych statystycznych dotyczących problematyki społecznej przeprowadzono również konsultacje społeczne w tym zakresie. W tym celu wykorzystano dwa narzędzia: spotkania z interesariuszami oraz badanie ankietowe przeprowadzone na terenie Gminy Złoty Stok w fazie diagnostycznej pracy nad dokumentem.

Wyniki przeprowadzonych konsultacji w zakresie postrzegania problemów społecznych przez mieszkańców Gminy Złoty Stok prezentuje wykres.

Problemy społeczne w Gminie Złoty Stok w badaniu ankietowym



Najważniejszym problemem społecznym wskazywanym przez interesariuszy w konsultacjach społecznych jest bezrobocie. Za problem bardzo ważny lub ważny uznało go blisko 90% badanych. Problem ubóstwa w ten sam sposób postrzega niemal 60% badanych. Znaczenia problemu przestępczości żaden z badanych nie uznał za bardzo wysokie, a za wysokie uznało go mniej niż 10%. Znaczenie zjawiska przestępczości w rodzinie za wysokie uznało około 15% ankietowanych.

Analiza koncentracji problemów społecznych

W celu dokonania oceny koncentracji problemów społecznych na terenie Gminy Złoty Stok zebrane dane porównywano do średniej obliczonej dla obszaru całej Gminy. Dotyczyło to każdego badanego czynnika. Gdy analizowany czynnik na badanym obszarze (ulica, miejscowość) ma wartość gorszą od średniej, potwierdza to występowanie problemu społecznego.

Bezrobocie

Liczba osób trwale bezrobotnych

W analizowanym okresie w ewidencji Powiatowego Urzędu Pracy w Ząbkowicach Śląskich 213 zarejestrowanych osób spełniało kryteria trwałego bezrobocia. Daje to wskaźnik 46 osób na 1000 mieszkańców Gminy Złoty Stok.

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Liczba osób trwale bezrobotnych	213
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Liczba osób trwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	46
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorsza od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • św. Jadwigi • Kolejowa • pl. Kościelny • pl. Kościuszki • Krótka • Krzywa • Mickiewicza • Rynek • Staszica 	<ul style="list-style-type: none"> • Strzelecka • Sudecka • Wąska • Woj. Polskiego • Żeromskiego • Chwalisław • Laski • Płonica • Błotnica

Ubóstwo

Liczba udzielonych zasiłków okresowych

W roku 2015 pomocą w postaci zasiłków okresowych wypłacanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Złotym Stoku objętych było 233 osób. Daje to wskaźnik 51 osób na 1000 mieszkańców Gminy Złoty Stok.

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Liczba osób objętych wypłatą zasiłków okresowych	233
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Liczba osób objętych wypłatą zasiłków okresowych na 1000 mieszkańców	46
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Chrobrego • św. Jadwigi 	<ul style="list-style-type: none"> • Strzelecka • Sudecka

	<ul style="list-style-type: none"> • pl. Kościelny • pl. Kościuszki • Krótka • Lelewela • pl. Mickiewicza • Rynek • Staszica 	<ul style="list-style-type: none"> • Wąska • Wiejska • Woj. Polskiego • Złota • Mąkolno • Chwalisław • Błotnica
--	---	--

Świadczenia alimentacyjne

W roku 2015 świadczeniami z funduszu alimentacyjnego objęte były 54 osoby. Daje to wskaźnik 11,7 osoby na 1000 mieszkańców Gminy Złoty Stok.

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Liczba osób świadczeniem alimentacyjnym	54
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Liczba osób świadczeniem alimentacyjnym na 1000 mieszkańców	11,7
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Działkowa • Jadwigi • Kościuszki • Krótka • Lelewela • pl. Mickiewicza 	<ul style="list-style-type: none"> • Rynek • Staszica • Wiejska • Wolności • Chwalisław

Problemy z uzależnieniami

W roku 2015 Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych podjęła czynności zmierzające do orzeczenia o zastosowaniu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego wobec 35 osób. Daje to wskaźnik 14,8 osoby na 1000 mieszkańców Gminy Złoty Stok.

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Liczba osób wg których KGRPA podjęła czynności	35
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Liczba osób wg których KGRPA podjęła czynności na 1000 mieszkańców	14,8
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Chrobrego • pl. Kościelny • Kościuszki • 3 Maja • pl. Mickiewicza • Rynek 	<ul style="list-style-type: none"> • Stawowa • Wąska • Wiejska • Woj. Polskiego • Wolności • Laski

Uczestnictwo w kulturze

Wskaźnikiem przyjętym do analizy uczestnictwa mieszkańców Złotego Stoku w kulturze jest poziom czytelnictwa. Pod uwagę wzięto liczbę osób, korzystających z zasobów Biblioteki Publicznej działającej w ramach CKIP. Przyjęto, że aktywnym czytelnikiem jest osoba, która dokonała co najmniej jednego wypożyczenia w ciągu roku. Do analizy przyjęto dane z lat 2014-2015. W badanym okresie z zasobów Biblioteki Publicznej korzystały 943 osoby, co daje wskaźnik 205 osób/1000 mieszkańców

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Liczba osób korzystających z zasobów Biblioteki Publicznej	943
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Liczba osób korzystających z zasobów Biblioteki Publicznej na 1000 mieszkańców	205
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Chrobrego • Gajowa • Harcerska • skwer Jana Pawła II • Kasprowicza • Kolejowa • pl. Kościelny • Krótka • Krzywa • Lelewela • 3 Maja • pl. Mickiewicza 	<ul style="list-style-type: none"> • Niska • Polna • Prusa • Radosna • Słoneczna • Wąska • Woj. Polskiego • Wolności • Żeromskiego • Chwalisław • Płonica • Błotnica

Uczestnictwo w życiu społecznym

Podczas wyborów samorządowych w 2014 roku w ramach jednomandatowych okręgów wyborczych w wyborach do Rady Miejskiej na poszczególnych kandydatów oddano łącznie 2108 głosów, co stanowi 54,18% ogólnej liczby uprawnionych.

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Frekwencja wyborcza	-----
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Średnia frekwencja wyborcza dla Gminy	54,18%
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Chrobrego • św. Jadwigi • pl. Kościelny • pl. Kościuszki • Lelewela • Leśna • 3 Maja 	<ul style="list-style-type: none"> • Niska • Rynek • Traugutta • Wiejska • Woj. Polskiego • Złota • Mąkolno

	• pl. Mickiewicza	• Laski
--	-------------------	---------

Podsumowanie analizy problemów społecznych

W celu określenia obszarów koncentracji problemów społecznych na terenie Gminy Złoty Stok przebadano 6 parametrów, dotyczących najbardziej istotnych problemów społecznych. Dla zakwalifikowania obszaru jako obszaru o koncentracji problemów społecznych przyjęto sytuację, w której 66% badanych parametrów osiągnęło wynik gorszy od średniej dla Gminy.

Wynik analizy zbiorczej wszystkich kryteriów prezentuje tabela:

Wyszczególnienie	Bezrobocie trwałe	Zasiłek okresowy	Świadczenia z funduszu alimentacyjnego	Interwencje GKRP	Kultura - uczestnictwo	Życie publiczne - uczestnictwo	Suma	Kryterium obszaru kryzysowego > 66 %
Złoty Stok ulice:								
<i>ul. Chrobrego</i>		Tak		Tak	Tak	Tak	4	Tak
<i>ul. Chemików</i>							0	
<i>ul. Działkowa</i>			Tak				1	
<i>ul. Gajowa</i>					Tak		1	
<i>ul. Górnicza</i>							0	
<i>ul. Harcerska</i>					Tak		1	
<i>ul. św. Jadwigi</i>	Tak	Tak	Tak			Tak	4	Tak
<i>skwer Jana Pawła II</i>					Tak		1	
<i>ul. Kasprowicza</i>					Tak		1	
<i>ul. Kłodzka</i>							0	
<i>ul. Kolejowa</i>	Tak				Tak		2	
<i>pl. Kościelny</i>	Tak	Tak		Tak	Tak	Tak	5	Tak
<i>pl. Kościuszki</i>	Tak	Tak	Tak	Tak		Tak	5	Tak
<i>ul. Krótka</i>	Tak	Tak	Tak		Tak		4	Tak
<i>ul. Krzywa</i>	Tak				Tak		2	
<i>ul. Lelewela</i>		Tak	Tak		Tak	Tak	4	Tak
<i>ul. Leśna</i>						Tak	1	
<i>ul. 3 Maja</i>				Tak	Tak	Tak	3	
<i>pl. Mickiewicza</i>	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	6	Tak
<i>park Miejski</i>							0	
<i>ul. Niska</i>					Tak	Tak	2	
<i>ul. Ogrodowa</i>							0	
<i>ul. Orłowicza</i>							0	
<i>ul. Polna</i>					Tak		1	
<i>ul. Prusa</i>					Tak		1	
<i>ul. Radosna</i>					Tak		1	
<i>Rynek</i>	Tak	Tak	Tak	Tak		Tak	5	Tak

<i>ul. Sienkiewicza</i>							0	
<i>ul. Słoneczna</i>					Tak		1	
<i>ul. Spacerowa</i>							0	
<i>ul. Sportowa</i>							0	
<i>ul. Staszica</i>	Tak	Tak	Tak				3	
<i>ul. Stawowa</i>					Tak		1	
<i>ul. Strzelecka</i>	Tak	Tak					2	
<i>ul. Sudecka</i>	Tak	Tak					2	
<i>ul. Traugutta</i>						Tak	1	
<i>ul. Wąska</i>	Tak	Tak			Tak	Tak	4	Tak
<i>ul. Wiejska</i>		Tak	Tak		Tak		4	Tak
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	Tak	Tak			Tak	Tak	5	Tak
<i>ul. Wolności</i>			Tak	Tak	Tak		3	
<i>ul. Złota</i>		Tak				Tak	2	
<i>ul. Żeromskiego</i>	Tak				Tak		2	
Mąkolno		Tak				Tak	2	
Chwalisław	Tak	Tak	Tak		Tak		4	Tak
Laski	Tak				Tak	Tak	3	
Płonica	Tak				Tak		2	
Blotnica	Tak	Tak			Tak		3	

Kryterium 66 % badanych kryteriów poniżej średniej dla Gminy potwierdzających koncentrację problemów społecznych spełniają:

- ul. Chrobrego w Złotym Stoku
- ul. św. Jadwigi w Złotym Stoku
- pl. Kościelny w Złotym Stoku
- pl. Kościuszki w Złotym Stoku
- ul. Krótka w Złotym Stoku
- ul. Lelewela w Złotym Stoku
- pl. Mickiewicza w Złotym Stoku
- Rynek w Złotym Stoku
- ul. Wąska w Złotym Stoku
- ul. Wiejska w Złotym Stoku
- ul. Wojska Polskiego w Złotym Stoku
- sołectwo Chwalisław

Analiza sfery gospodarczej

Na dzień 16 kwietnia 2016 roku w Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji Gospodarczej zarejestrowane były 203 aktywne podmioty gospodarcze. W Krajowym Rejestrze Sądowym w tym samym czasie zarejestrowane były 34 podmioty. Ilość podmiotów gospodarczych w obszarach, a także wskaźnik ilość podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców prezentuje tabela.

Tab. Ilość podmiotów gospodarczych w Gminie Złoty Stok

Wyszczególnienie	Ilość aktywnych podmiotów w CEIDG	Ilość podmiotów zarejestrowanych w KRS	Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
<i>Złoty Stok ulice:</i>			
<i>ul. Chrobrego</i>	3		35
<i>ul. Chemików</i>	13		37
<i>ul. Działkowa</i>	0		0
<i>ul. Gajowa</i>	2		83
<i>ul. Górnicza</i>	1		23
<i>ul. Harcerska</i>	1		250
<i>ul. św. Jadwigi</i>	0		0
<i>skwer Jana Pawła II</i>	0		0
<i>ul. Kasprowicza</i>	4	1	75
<i>ul. Kłodzka</i>	1		nd*
<i>ul. Kolejowa</i>	0	2	167
<i>pl. Kościelny</i>	1		10
<i>pl. Kościuszki</i>	2		23
<i>ul. Krótka</i>	0		0
<i>ul. Krzywa</i>	0		0
<i>ul. Lelewela</i>	0		0
<i>ul. Leśna</i>	7		49
<i>ul. 3 Maja</i>	22	3	102

<i>pl. Mickiewicza</i>	2		154
<i>park Miejski</i>	0		nd*
<i>ul. Niska</i>	4	2	97
<i>ul. Ogrodowa</i>	0		nd*
<i>ul. Orłowicza</i>	0		nd*
<i>ul. Polna</i>	5		208
<i>ul. Prusa</i>	0		0
<i>ul. Radosna</i>	7	1	77
<i>Rynek</i>	9	14	132
<i>ul. Sienkiewicza</i>	1		11
<i>ul. Słoneczna</i>	1		30
<i>ul. Spacerowa</i>	2	1	73
<i>ul. Sportowa</i>	0		nd*
<i>ul. Staszica</i>	1		11
<i>ul. Stawowa</i>	6	1	140
<i>ul. Strzelecka</i>	0		0
<i>ul. Sudecka</i>	3		20
<i>ul. Traugutta</i>	8		114
<i>ul. Wąska</i>	2		41
<i>ul. Wiejska</i>	1	2	70
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	27		109
<i>ul. Wolności</i>	4		53
<i>ul. Złota</i>	4	2	667
<i>ul. Żeromskiego</i>	4		38
Mąkolno	18	2	36
Chwalisław	7		31
Laski	23	2	40

Plonica	3		16
Blotnica	4	1	30

Źródło: CEDiG, KRS

* brak mieszkańców

Jednym ze wskaźników obrazujących kondycję podmiotów gospodarczych jest ich trwałość. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji Gospodarczej, które zawiesiły bądź zaprzestały działalności wynosi 178. Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych stanowi 53,28% wszystkich wpisów do CEIDG.

Tab. Udział Aktywnych podmiotów gospodarczych w ogólnej liczbie wpisów do CEIDG

Wyszczególnienie	Ilość podmiotów figurujących w CEIDG, które zawiesiły bądź zaprzestały działalności	Udział aktywnych podmiotów gospodarczych do wszystkich podmiotów wpisanych do CEIDG (%)
<i>Złoty Stok ulice:</i>		
<i>ul. Chrobrego</i>	4	42,86
<i>ul. Chemików</i>	15	46,43
<i>ul. Działkowa</i>	0	-----*
<i>ul. Gajowa</i>	0	100,00%
<i>ul. Górnicza</i>	0	100,00%
<i>ul. Harcerska</i>	0	100,00%
<i>ul. św. Jadwigi</i>	0	-----*
<i>skwer Jana Pawła II</i>	0	-----*
<i>ul. Kasprowicza</i>	4	50,00%
<i>ul. Kłodzka</i>	0	100,00
<i>ul. Kolejowa</i>	1	0,00%
<i>pl. Kościelny</i>	0	100,00%
<i>pl. Kościuszki</i>	3	40,00%
<i>ul. Krótka</i>	1	0,00%
<i>ul. Krzywa</i>	1	0,00%
<i>ul. Lelewela</i>	2	0,00%
<i>ul. Leśna</i>	4	63,64%
<i>ul. 3 Maja</i>	16	57,89%
<i>pl. Mickiewicza</i>	1	66,67%
<i>park Miejski</i>	0	-----*
<i>ul. Niska</i>	4	50,00%
<i>ul. Ogrodowa</i>	0	-----*
<i>ul. Orłowicza</i>	0	-----*
<i>ul. Polna</i>	1	83,33%
<i>ul. Prusa</i>	0	-----*
<i>ul. Radosna</i>	0	100,00%
<i>Rynek</i>	5	64,29%
<i>ul. Sienkiewicza</i>	1	50,00%

<i>ul. Słoneczna</i>	2	33,33%
<i>ul. Spacerowa</i>	2	50,00%
<i>ul. Sportowa</i>	0	-----*
<i>ul. Staszica</i>	2	33,33%
<i>ul. Stawowa</i>	4	60,00%
<i>ul. Strzelecka</i>	0	-----*
<i>ul. Sudecka</i>	1	75,00%
<i>ul. Traugutta</i>	6	57,14%
<i>ul. Wąska</i>	3	40,00%
<i>ul. Wiejska</i>	2	33,33%
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	23	54,00%
<i>ul. Wolności</i>	3	57,14%
<i>ul. Złota</i>	2	66,67%
<i>ul. Zeromskiego</i>	4	50,00%
Mąkolno	16	52,94%
Chwalisław	9	43,75%
Laski	26	46,94%
Plonica	6	33,33%
Blotnica	4	50,00%

Źródło: CEDiG

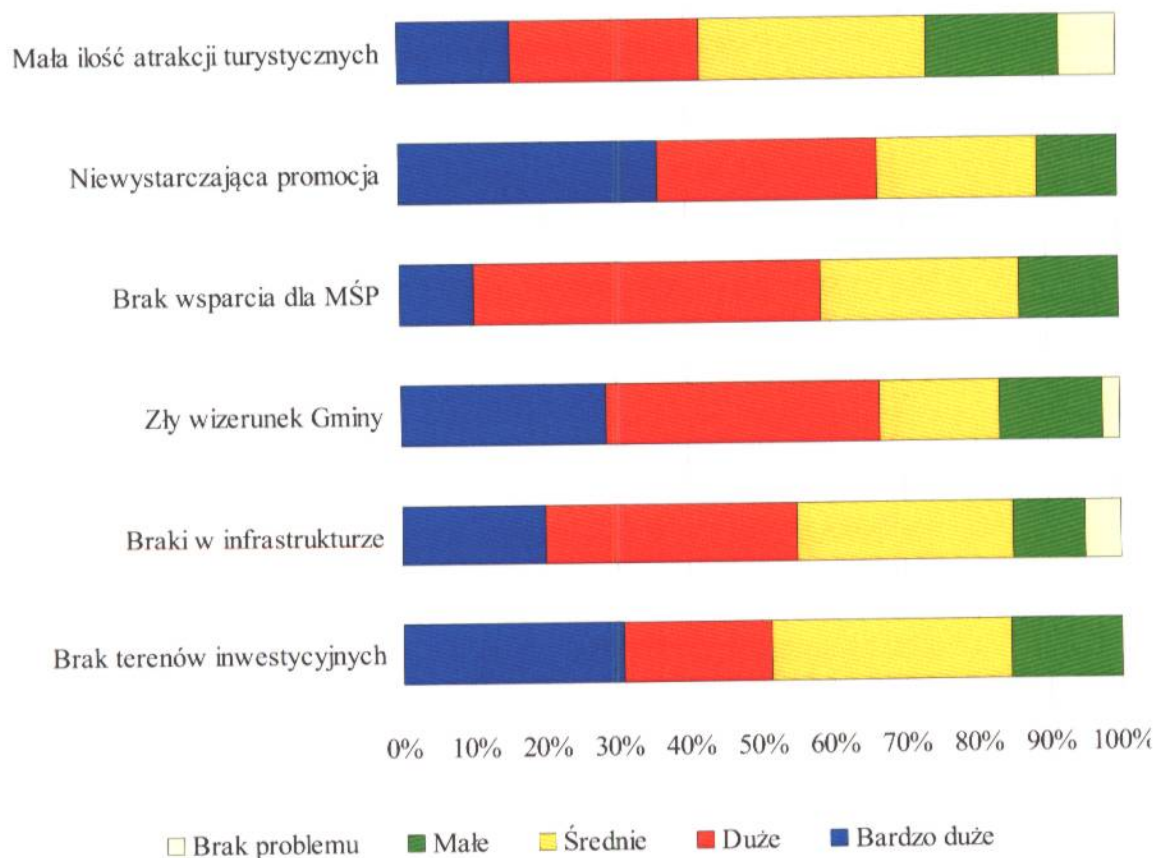
* brak wpisów w CEIDG

Problemy gospodarcze w badaniach ankietowych

Oprócz analizy pozyskanych danych statystycznych dotyczących sfery gospodarczej przeprowadzono również konsultacje społeczne w tym zakresie. W tym celu wykorzystano dwa narzędzia: spotkania z interesariuszami oraz badanie ankietowe przeprowadzone na terenie Gminy Złoty Stok w fazie diagnostycznej pracy nad dokumentem.

Wyniki przeprowadzonych konsultacji w zakresie postrzegania problemów gospodarczych przez mieszkańców Gminy Złoty Stok prezentuje wykres.

Problemy gospodarcze w Gminie Złoty Stok w badaniu ankietowym



Problemami związanymi ze sferą gospodarki, na które najczęściej wskazywano w toku konsultacji społecznych była niewystarczająca promocja Gminy Złoty Stok oraz zły wizerunek Gminy wśród potencjalnych inwestorów. Czynnikiem, który interesariusze wskazali jako najmniej problemowy jest liczba atrakcji turystycznych. Tym niemniej jest to bardzo ważny lub ważny problem dla ponad 40% badanych.

Analiza koncentracji zjawisk gospodarczych

W celu dokonania oceny koncentracji problemów gospodarczych na terenie Gminy Złoty Stok zebrane dane porównywano do średnich wskaźników obliczonych dla całej Gminy. Gdy analizowany czynnik na badanym obszarze (ulica, miejscowość) ma wartość gorszą od średniej, potwierdza to występowanie problemu gospodarczego.

Ilość podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców

Na dzień 16 kwietnia 2016 roku suma podmiotów gospodarczych (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz podmioty wpisane do KRS) wyniosła 237. Daje to wskaźnik 51,5 podmiotu na 1000 mieszkańców Gminy Złoty Stok.

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych	237
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	51,5
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Chrobrego • Chemików • Działkowa • Górnicza • św. Jadwigi • skwer Jana Pawła II • pl. Kościelny • pl. Kościuszki • ul. Krótka • ul. Krzywa • ul. Lelewela • ul. Leśna • ul. Prusa 	<ul style="list-style-type: none"> • ul. Sienkiewicza • ul. Słoneczna • ul. Staszica • ul. Strzelecka • ul. Sudecka • ul. Wąska • ul. Żeromskiego • Mąkolno • Chwalisław • Laski • Płonica • Błotnica

Udział aktywnych podmiotów wpisanych do CEIDG w ogólnej liczbie wpisów

Na dzień 16 kwietnia 2016 roku do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wpisane były 203 aktywne podmioty gospodarcze. Liczba podmiotów, które zaprzestały lub zawiesiły prowadzenie działalności gospodarczej wynosiła 178. Udział aktywnych podmiotów gospodarczych w ogólnej liczbie wpisów wynosił 53,28%

Parametr:	Udział aktywnych podmiotów gospodarczych do ogólnej liczby wpisów w CEIDG	203/381
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Udział aktywnych podmiotów gospodarczych do ogólnej liczby wpisów w CEIDG	53,28%
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Chrobrego 	<ul style="list-style-type: none"> • Spacerowa

<ul style="list-style-type: none"> • Chemików • Kasprowicza • Kolejowa • Kościuszki • Krótka • Krzywa • Lelewela • Niska • Sienkiewicza • Słoneczna 	<ul style="list-style-type: none"> • Staszica • Wąska • Wiejska • Żeromskiego • Mąkolno • Chwalisław • Laski • Płonica • Błotnica
---	--

Podsumowanie analizy problemów gospodarczych

W celu określenia obszarów koncentracji problemów gospodarczych na terenie Gminy Złoty Stok przeanalizowano 2 parametry. Dla zakwalifikowania obszaru jako miejsce koncentracji problemów gospodarczych przyjęto wystąpienie obydwu na poziomie gorszym, niż średnia dla Gminy

Wynik analizy zbiorczej kryteriów gospodarczych prezentuje tabela:

Wyszczególnienie	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Udział aktywnych podmiotów gospodarczych do ogólnej liczby wpisów w CEIDG	Spełnienie kryterium koncentracji problemów gospodarczych 2/2
<i>Złoty Stok ulice:</i>			
<i>ul. Chrobrego</i>	Tak	Tak	Tak
<i>ul. Chemików</i>	Tak	Tak	Tak
<i>ul. Działkowa</i>	Tak		
<i>ul. Gajowa</i>			
<i>ul. Górnicza</i>	Tak		
<i>ul. Harcerska</i>			
<i>ul. św. Jadwigi</i>	Tak		
<i>skwer Jana Pawła II</i>	Tak		
<i>ul. Kasprowicza</i>		Tak	
<i>ul. Kłodzka</i>			
<i>ul. Kolejowa</i>		Tak	
<i>pl. Kościelny</i>	Tak		
<i>pl. Kościuszki</i>	Tak	Tak	Tak
<i>ul. Krótka</i>	Tak	Tak	Tak
<i>ul. Krzywa</i>	Tak	Tak	Tak
<i>ul. Lelewela</i>	Tak	Tak	Tak
<i>ul. Leśna</i>	Tak		
<i>ul. 3 Maja</i>			
<i>pl. Mickiewicza</i>			
<i>park Miejski</i>			
<i>ul. Niska</i>		Tak	
<i>ul. Ogrodowa</i>			
<i>ul. Orłowicza</i>			

ul. Polna			
ul. Prusa	Tak		
ul. Radosna			
Rynek			
ul. Sienkiewicza	Tak	Tak	Tak
ul. Słoneczna	Tak	Tak	Tak
ul. Spacerowa		Tak	
ul. Sportowa			
ul. Staszica	Tak	Tak	Tak
ul. Stawowa			
ul. Strzelecka	Tak		
ul. Sudecka	Tak		
ul. Traugutta			
ul. Wąska	Tak	Tak	Tak
ul. Wiejska		Tak	
ul. Woj. Polskiego			
ul. Wolności			
ul. Złota			
ul. Żeromskiego	Tak	Tak	Tak
Mąkolno	Tak	Tak	Tak
Chwalisław	Tak	Tak	Tak
Laski	Tak	Tak	Tak
Płonica	Tak	Tak	Tak
Błotnica	Tak	Tak	Tak

Kryterium potwierdzające koncentrację problemów gospodarczych spełniają następujące miejscowości ulice i sołectwa Gminy Złoty Stok:

- ul. Chrobrego
- ul. Chemików
- ul. Kościuszki
- ul. Krótka
- ul. Krzywa
- ul. Lelewela
- ul. Sienkiewicza
- ul. Słoneczna
- ul. Staszica
- ul. Wąska
- ul. Żeromskiego
- sołectwo Mąkolno
- sołectwo Chwalisław
- sołectwo Laski
- sołectwo Płonica
- sołectwo Błotnica

Analiza sfery środowiskowej

Jednym z najważniejszych czynników mających wpływ na stan środowiska na terenach zurbanizowanych są zanieczyszczenie atmosfery. Jej podstawowa przyczyna to niska emisja związana z ogrzewaniem budynków i mieszkań węglem i jego pochodnymi.

Udział budynków mieszkalnych w całkowitym zużyciu energii wynosi blisko 62%. Na obszarze Gminy Złoty Stok głównym nośnikiem energii wykorzystywanym w obiektach mieszkalnych jest węgiel kamienny wykorzystywany w celach ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej (ok. 84%). Ponadto najczęściej wykorzystywanymi nośnikami energii są: olej opałowy (5%), biomasa/drewno (4%), energia elektryczna (2,2%) oraz w niewielkim stopniu wykorzystywany jest gaz LPG 0,2%.

Udział przedsiębiorstw w całkowitym zużyciu energii wynosi blisko 23%. Głównym nośnikiem energii wykorzystywanym w przedsiębiorstwach jest węgiel (84%), energia elektryczna, olej opałowy, gaz LPG.

Udział budynków użyteczności publicznej w całkowitym zużyciu energii wynosi blisko 5%. Głównym nośnikiem energii wykorzystywanym w obiektach użyteczności jest węgiel kamienny wykorzystywany w celach ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej (blisko 65%). Pozostałymi nośnikami energii są: ciepło sieciowe (blisko 29%) oraz energia elektryczna 6,5%. [Dane: Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Złoty Stok].

Całkowite zużycie energii końcowej na obszarze gminy Złoty Stok w roku 2015 wynosiło 30 474 MWh. Daje to roczne zużycie energii na 1 mieszkańca ok. 6,63 MWh/osobę.

Tab. Zużycie energii końcowej w poszczególnych sektorach odbiorców w roku 2015

Sektor	Zużycie energii (GJ/rok)	Zużycie energii (MWh)
Mieszkalnictwo	67 988	18 833
Użyteczność publiczna	4 678	1 296
Oświetlenie uliczne	2 973	826
Transport	9 023	2 499
Handel, usługi, przedsiębiorstwa	25 342	7 020
Razem	110 005	30 474

Źródło: Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Złoty Stok

Na terenie miasta Złoty Stok działa spółka WBB Energy, która zajmuje się sprzedażą i dystrybucją ciepła. Na mocy zawartych umów podmiot ten dostarcza ciepło do:

- Wspólnot Mieszkaniowych znajdujących się przy ul. Chemików
- Budynków znajdujących się przy ul. Chemików, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Ząbkowicach,
- Samorządowego Zespołu Szkół (ul. Chemików)
- Placówki Opieki Przedszkolnej „Bajka” (ul. 3 Maja)
- Jednego odbiorcy indywidualnego

System wytwarzania ciepła oparty przede wszystkim na paliwach stałych powoduje występowanie problemu jakości powietrza.

Na terenie gminy Złoty Stok występują problemy związane z przekroczeniem stężeń lub przekroczenia dopuszczalnej wielkości stężeń 24-godz. w zakresie pyłu zawieszonego (PM2.5 i PM10) oraz ozonu. Stwierdzono również przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń wielkości stężeń 24-godz. pyłu zawieszonego (powyżej 35 w ciągu roku).

Na terenie Gminy Złoty Stok wytwarza się blisko 3 000 ton odpadów komunalnych. Spośród wszystkich mieszkańców Gminy Złoty Stok 79,88% deklaruje segregację odpadów. Pozostali wytwarzają odpady zmieszane.

Tab. Segregacja odpadów na terenie Gminy Złoty Stok

Wyszczególnienie	Ilość osób wytwarzająca odpady zmieszane	Ilość osób segregująca odpady	Udział mieszkańców segregujących odpady w ogólnej liczbie mieszkańców
<i>Złoty Stok ulice:</i>			
<i>ul. Chrobrego</i>	37	25	40,32%
<i>ul. Chemików</i>	12	241	95,26%
<i>ul. Działkowa</i>	0	4	100,00%
<i>ul. Gajowa</i>	0	11	100,00%
<i>ul. Górnicza</i>	5	19	79,17%
<i>ul. Harcerska</i>	3	0	0,00%
<i>ul. św. Jadwigi</i>	4	67	94,37%
<i>skwer Jana Pawła II</i>	2	3	60,00%
<i>ul. Kasprowicza</i>	11	38	77,55%
<i>ul. Kłodzka</i>	0	0	-----*
<i>ul. Kolejowa</i>	4	4	50,00%
<i>pl. Kościelny</i>	9	57	86,36%
<i>pl. Kościuszki</i>	18	34	65,38%
<i>ul. Krótka</i>	4	10	71,43%
<i>ul. Krzywa</i>	0	15	100,00%
<i>ul. Lelewela</i>	2	40	95,24%
<i>ul. Leśna</i>	37	57	60,64%
<i>ul. 3 Maja</i>	30	135	81,82%
<i>pl. Mickiewicza</i>	0	12	100,00%
<i>park Miejski</i>	0	0	-----*
<i>ul. Niska</i>	5	46	90,20%
<i>ul. Ogrodowa</i>	0	0	-----*
<i>ul. Orłowicza</i>	0	0	-----*
<i>ul. Polna</i>	4	12	75,00%
<i>ul. Prusa</i>	2	11	84,62%
<i>ul. Radosna</i>	21	54	72,00%
<i>Rynek</i>	36	83	69,75%

<i>ul. Sienkiewicza</i>	11	55	83,33%
<i>ul. Słoneczna</i>	9	13	59,09%
<i>ul. Spacerowa</i>	5	25	83,33%
<i>ul. Sportowa</i>	0	0	-----*
<i>ul. Staszica</i>	21	47	69,12%
<i>ul. Stawowa</i>	5	35	87,50%
<i>ul. Strzelecka</i>	3	9	75,00%
<i>ul. Sudecka</i>	23	67	74,44%
<i>ul. Traugutta</i>	11	34	75,56%
<i>ul. Wąska</i>	7	22	75,86%
<i>ul. Wiejska</i>	5	29	85,29%
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	37	129	77,71%
<i>ul. Wolności</i>	6	46	88,46%
<i>ul. Złota</i>	2	6	75,00%
<i>ul. Żeromskiego</i>	9	59	86,76%
Mąkolno	61	292	82,72%
Chwalisław	42	137	76,54%
Laski	118	310	72,43%
Płonica	12	139	92,05%
Błotnica	9	117	92,86%

Źródło: Gmina Złoty Stok

*-brak mieszkańców

Analiza koncentracji problemów środowiskowych

W celu dokonania oceny problemów środowiskowych na terenie Gminy Złoty Stok wykorzystano dane dotyczące poziomu segregacji odpadów komunalnych przez mieszkańców. Zebrane dane porównywano do średnich wskaźników obliczonych dla całej Gminy. Gdy analizowany czynnik na badanym obszarze (ulica, miejscowość) ma wartość gorszą od średniej, potwierdza to występowanie problemu gospodarczego.

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Udział osób, które zadeklarowały segregowanie odpadów	2549/3191
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Udział osób, które zadeklarowały segregowanie odpadów w ogólnej liczbie mieszkańców (zgodnie z deklaracjami)	79,88%
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • ul. Chrobrego • ul. Górnicza • ul. Harcerska • ul. Skwer Jana Pawła II • ul. Kasprowicza • ul. Kolejowa • ul. Kościuszki • ul. Krótka • ul. Leśna • ul. Polna • ul. Radosna 	<ul style="list-style-type: none"> • ul. Rynek • ul. Słoneczna • ul. Staszica • ul. Strzelecka • ul. Sudecka • ul. Traugutta • ul. Wąska • ul. Woj. Polskiego • ul. Złota • Chwalisław • Laski

Podsumowanie analizy problemów środowiskowych

W celu dokonania oceny problemów środowiskowych na terenie Gminy Złoty Stok wykorzystano dane dotyczące poziomu segregacji odpadów komunalnych przez mieszkańców. Dla zakwalifikowania obszaru jako problemowego przyjęto wystąpienie analizowanego parametru na poziomie gorszym, niż średnia dla Gminy.

Wynik analizy zbiorczej problemów środowiskowych prezentuje tabela:

Wyszczególnienie	Udział osób, które zadeklarowały segregowanie odpadów	Spełnienie kryterium koncentracji problemów gospodarczych
<i>Złoty Stok ulice:</i>		
<i>ul. Chrobrego</i>	Tak	Tak
<i>ul. Chemików</i>		
<i>ul. Działkowa</i>		
<i>ul. Gajowa</i>		
<i>ul. Górnicza</i>	Tak	Tak
<i>ul. Harcerska</i>	Tak	Tak
<i>ul. św. Jadwigi</i>		
<i>skwer Jana Pawła II</i>	Tak	Tak
<i>ul. Kasprowicza</i>	Tak	Tak

<i>ul. Kłodzka</i>		
<i>ul. Kolejowa</i>	Tak	Tak
<i>pl. Kościelny</i>		
<i>pl. Kościuszki</i>	Tak	Tak
<i>ul. Krótka</i>	Tak	Tak
<i>ul. Krzywa</i>		
<i>ul. Lelewela</i>		
<i>ul. Leśna</i>	Tak	Tak
<i>ul. 3 Maja</i>		
<i>pl. Mickiewicza</i>		
<i>park Miejski</i>		
<i>ul. Niska</i>		
<i>ul. Ogrodowa</i>		
<i>ul. Orłowicza</i>		
<i>ul. Polna</i>	Tak	Tak
<i>ul. Prusa</i>		
<i>ul. Radosna</i>	Tak	Tak
<i>Rynek</i>	Tak	Tak
<i>ul. Sienkiewicza</i>		
<i>ul. Słoneczna</i>	Tak	Tak
<i>ul. Spacerowa</i>		
<i>ul. Sportowa</i>		
<i>ul. Staszica</i>	Tak	Tak
<i>ul. Stawowa</i>		
<i>ul. Strzelecka</i>	Tak	Tak
<i>ul. Sudecka</i>	Tak	Tak
<i>ul. Traugutta</i>	Tak	Tak
<i>ul. Wąska</i>	Tak	Tak
<i>ul. Wiejska</i>		
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	Tak	Tak
<i>ul. Wolności</i>		
<i>ul. Złota</i>	Tak	Tak
<i>ul. Żeromskiego</i>		
Mąkolno		
Chwalisław	Tak	Tak
Laski	Tak	Tak
Płonica		
Błotnica		

Kryterium potwierdzające koncentrację problemów środowiskowych spełniają następujące ulice i sołectwa Gminy Złoty Stok:

- ul. Chrobrego

- ul. Górnicza
- ul. Harcerska
- skwer Jana Pawła II
- ul. Kasprowicza
- ul. Kolejowa
- ul. Kościuszki
- ul. Krótka
- ul. Leśna
- ul. Polna
- ul. Radosna
- Rynek
- ul. Słoneczna
- ul. Staszica
- ul. Strzelecka
- ul. Sudecka
- ul. Traugutta
- ul. Wąska
- ul. Wojska Polskiego
- ul. Złota
- sołectwo Chwalisław
- sołectwo Laski

Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy kluczowe znaczenie ma jej skomunikowanie zewnętrzne i wewnętrzne.

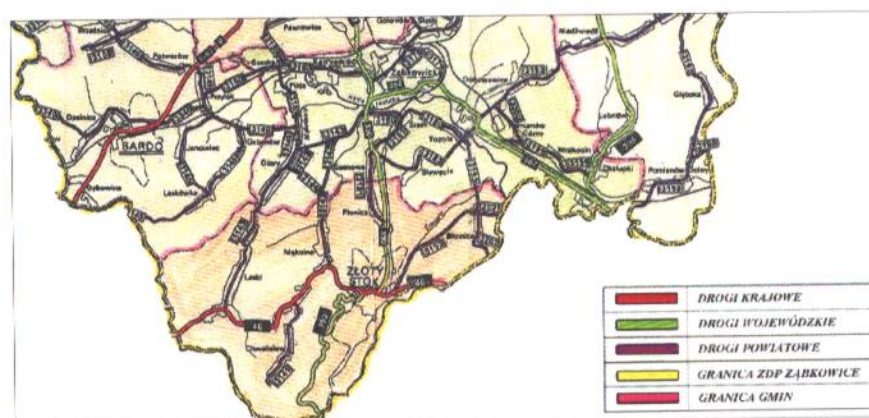
Przez Gminę Złoty Stok przebiega droga krajowa nr 46 (Kłodzko – Nysa – Opole – Częstochowa – Szczekociny). Droga, której długość wynosi 270 km i przebiega przez województwa: dolnośląskie, opolskie i śląskie. Droga ta komunikuje południowo-wschodnią część województwa dolnośląskiego i południowo-zachodnią województwa opolskiego z autostradą A4.

Drogę krajową w Złotym Stoku przecina droga wojewódzka nr 390: Kamieniec Ząbkowicki – Łądek Zdrój. Droga ta komunikuje Gminę z Ząbkowicami Śląskimi i dalej z Wrocławiem.



Rys. Skomunikowanie Gminy Złoty Stok- krajowe i drogi wojewódzkie (źródło DSDiK)

System skomunikowania wewnętrznego tworzy sieć dróg powiatowych przebiegających przez gminę Złoty Stok. System ten uzupełnia sieć dróg gminnych tworzących przede wszystkim połączenia wewnętrzne w ramach miejscowości.



Rys. Sieć dróg powiatowych na obszarze Gminy Złoty Stok (źródło: ZDP Ząbkowice Śl.)

Tab. Ogólny stan dróg na obszarze Gminy Złoty Stok

Wyszczególnienie	Zarządca	Ogólna ocena stanu dróg: 5- bardzo dobry 4 – dobry 3 – dostateczny 2 - zły
<i>Złoty Stok ulice:</i>		
<i>ul. Chrobrego</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5
<i>ul. Chemików</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5
<i>ul. Działkowa</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
<i>ul. Gajowa</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
<i>ul. Górnicza</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
	Nadleśnictwo Bardo Śl.	
<i>ul. Harcerska</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	2
<i>ul. św. Jadwigi</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
<i>skwer Jana Pawła II</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5
<i>ul. Kasprowicza</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5
<i>ul. Kłodzka</i>	GDDKiA o. Wrocław	5
<i>ul. Kolejowa</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
<i>pl. Kościelny</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
<i>pl. Kościuszki</i>	DSDiK we Wrocławiu	3
<i>ul. Krótka</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
<i>ul. Krzywa</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	2
<i>ul. Lelewela</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
<i>ul. Leśna</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	2
<i>ul. 3 Maja</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
	DSDiK we Wrocławiu	3
<i>pl. Mickiewicza</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
	GDDKiA o. Wrocław	5
<i>park Miejski</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
<i>ul. Niska</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
<i>ul. Ogrodowa</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5/2
<i>ul. Orłowicza</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	2
<i>ul. Polna</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5/2
<i>ul. Prusa</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	2
<i>ul. Radosna</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5
<i>Rynek</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5
<i>ul. Sienkiewicza</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
<i>ul. Słoneczna</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	2
<i>ul. Spacerowa</i>	DSDiK we Wrocławiu	3
<i>ul. Sportowa</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	2
<i>ul. Staszica</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
	Nadleśnictwo Bardo Śl.	2
<i>ul. Stawowa</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5/2
<i>ul. Strzelecka</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3

<i>ul. Sudecka</i>	DSDiK we Wrocławiu	3
<i>ul. Traugutta</i>	GDDKiA o. Wrocław	5
<i>ul. Wąska</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
<i>ul. Wiejska</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5
<i>ul. Wolności</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	3
<i>ul. Złota</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
<i>ul. Żeromskiego</i>	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5
Mąkolno		
krajowe	GDDKiA o. Wrocław	5/4
wojewódzkie	DSDiK we Wrocławiu	3
powiatowe	ZDP w Żąbkowicach Śląskich	3
gminne	Urząd Miejski w Złotym Stoku	2
Chwalisław		
powiatowe	ZDP w Żąbkowicach Śląskich	3
Laski		
krajowe	GDDKiA o. Wrocław	5
powiatowe	ZDP w Żąbkowicach Śląskich	3
Płonica		
wojewódzkie	DSDiK we Wrocławiu	3
powiatowe	ZDP w Żąbkowicach Śląskich	2
gminne	Urząd Miejski w Złotym Stoku	4
Blotnica		
powiatowe	ZDP w Żąbkowicach Śląskich	3
gminne	Urząd Miejski w Złotym Stoku	5

Zródło: Gmina Złoty Stok

Istniejąca infrastruktura społeczna, sportowa i rekreacyjna na terenie Gminy spełnia większość oczekiwań mieszkańców. Jej stan techniczny jest zróżnicowany, część obiektów wymaga pilnych remontów i modernizacji.

Wykaz obiektów infrastruktury sportowej, społecznej i rekreacyjnej wraz z oceną jej stanu prezentuje zestawienie tabelaryczne.

Miejscowość	Nazwa obiektu	Stan 5 – bdb. 4-dobry. 3 – dost. 2- zły, 1-bardzo zły	Potencjał turystyczny	
			Czy z miejsc korzystają turyści	Czy miejsce można wykorzystać dla turystów
Złoty Stok ulice:				
<i>ul. Chrobrego</i>				
<i>ul. Chemików</i>				
1	Kort tenisowy	4	tak	tak
2	Sala sportowa – Sport kompleks	5	Tak	tak
<i>ul. Działkowa</i>				

<i>ul. Gajowa</i>				
<i>ul. Górnicza</i>				
<i>ul. Harcerska</i>				
<i>ul. św. Jadwigi</i>				
<i>skwer Jana Pawła II</i>				
<i>ul. Jana Kasprowicza</i>				
<i>ul. Kłodzka</i>				
<i>ul. Kolejowa</i>				
<i>pl. Kościelny</i>				
<i>pl. Tadeusza Kościuszki</i>				
<i>ul. Krótka</i>				
<i>ul. Krzywa</i>				
<i>ul. Joachima Lelewela</i>				
1	Staw kąpielowy	5	Tak	Tak
2	Boisko do koszykówki	5	Tak	Tak
3	Boisko do siatkówki	5	tak	Tak
<i>ul. Leśna</i>				
<i>ul. 3 Maja</i>				
1	Centrum Kultury i Promocji – sala koncertowa	4	tak	Tak
2	Boisko do siatkówki plażowej	5	tak	Tak
3	Kort tenisowy	4	tak	tak
4	Plac zabaw	4	tak	tak
<i>pl. Mickiewicza</i>				
<i>park Miejski</i>				
1	Szachownica	2	tak	Tak
2	Plac zabaw	3	tak	Tak
3	Boisko do siatkówki plażowej	1	tak	Tak
<i>ul. Niska</i>				
<i>ul. Ogrodowa</i>				
1	Dom działkowca	3	tak	tak
<i>ul. Mariana Orłowicza</i>				
<i>ul. Polna</i>				
<i>ul. Bolesława Prusa</i>				
<i>ul. Radosna</i>				
1	Przedszkole „Bajka” – plac zabaw	4	Nie	Nie
<i>Rynek</i>				
<i>ul. Henryka Sienkiewicza</i>				
<i>ul. Słoneczna</i>				
<i>ul. Spacerowa</i>				
<i>ul. Sportowa</i>				
1	Stadion KS Unia Złoty Stok	3	tak	Tak

2	Boisko „Orlik”	5	tak	Tak
3	Boisko asfaltowe	2	tak	tak
<i>ul. Stanisława Staszica</i>				
1	Park linowy „Skalisko”	5	tak	tak
<i>ul. Stawowa</i>				
1	Boisko sportowe	3	nie	nie
<i>ul. Strzelecka</i>				
<i>ul. Sudecka</i>				
<i>ul. Traugutta</i>				
<i>ul. Wąska</i>				
<i>ul. Wiejska</i>				
1	Parking	3	Tak	Tak
2	Targowisko	3	tak	tak
<i>ul. Wojska Polskiego</i>				
<i>ul. Wolności</i>				
1	Boisko do koszykówki	3	tak	tak
2	Boisko sportowe	4	tak	tak
3	Plac zabaw	3	tak	tak
<i>ul. Złota</i>				
1	Parking	3	Tak	Tak
2	Plac zabaw	4	tak	Tak
3	Batut	4	tak	Tak
4	Paintball	4	tak	tak
<i>ul. Żeromskiego</i>				
1	Plac zabaw	4	Tak	tak
Mąkolno				
Chwalisław				
Laski				
Plonica				
Blotnica				

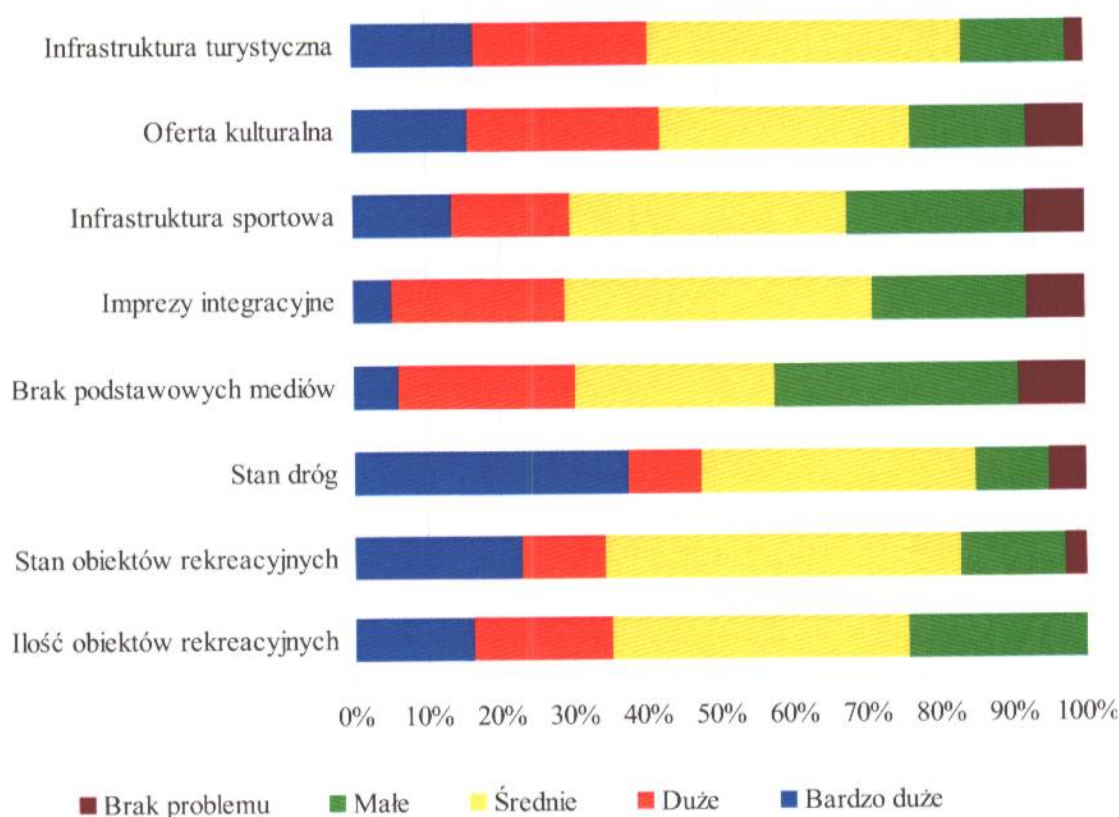
Źródło: Gmina Złoty Stok

Problemy przestrzenno-funkcjonalne w badaniach ankietowych

Oprócz analizy pozyskanych danych statystycznych dotyczących sfery przestrzenno-funkcjonalnej przeprowadzono również konsultacje społeczne w tym zakresie. W tym celu wykorzystano dwa narzędzia: spotkania z interesariuszami oraz badanie ankietowe przeprowadzone na terenie Gminy Złoty Stok w fazie diagnostycznej pracy nad dokumentem.

Wyniki przeprowadzonych konsultacji w zakresie postrzegania problemów sfery przestrzenno-funkcjonalnych przez mieszkańców Gminy Złoty Stok prezentuje wykres.

Problemy przestrzenno-funkcjonalne oraz związane ze spędzaniem czasu wolnego w Gminie Złoty Stok w badaniu ankietowym



W badaniu najgorzej oceniono stan dróg. Blisko 50% osób wskazało, iż jest to problem o bardzo dużym lub dużym znaczeniu. Wg 30% osób duże lub bardzo duże znaczenie w Gminie Złoty Stok ma problem związany z wyposażeniem w podstawową infrastrukturę techniczną. Ponad 40% osób wskazało na bardzo duże lub duże znaczenie oferty kulturalnej jako problemu

związanego ze spędzaniem czasu wolnego przez mieszkańców Gminy. W bardzo podobny sposób została oceniona infrastruktura turystyczna.

Analiza koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych

W celu dokonania oceny koncentracji problemów przestrzenno-funkcjonalnych na terenie Gminy Złoty Stok przeanalizowano dane dotyczące stanu technicznego dróg oraz obiektów infrastruktury sportowej, społecznej i rekreacyjnej.

Dla zakwalifikowania obszaru jako obszaru o koncentracji problemów przestrzenno-funkcjonalnych przyjęto występowanie w którymkolwiek parametrze oceny „stan zły” lub „bardzo zły”

Wynik analizy zbiorczej kryteriów prezentuje tabela:

Wyszczególnienie	Stan dróg	Stan obiektów infrastruktury sportowej, społecznej i rekreacyjnej	Spełnienie kryterium obszaru kryzysowego
<i>Złoty Stok ulice:</i>			
<i>ul. Chrobrego</i>			
<i>ul. Chemików</i>			
<i>ul. Działkowa</i>			
<i>ul. Gajowa</i>			
<i>ul. Górnicza</i>			
<i>ul. Harcerska</i>	Tak		Tak
<i>ul. św. Jadwigi</i>			
<i>skwer Jana Pawła II</i>			
<i>ul. Kasprowicza</i>			
<i>ul. Kłodzka</i>			
<i>ul. Kolejowa</i>			
<i>pl. Kościelny</i>			
<i>pl. Kościuszki</i>			
<i>ul. Krótka</i>			
<i>ul. Krzywa</i>	Tak		Tak
<i>ul. Lelewela</i>			
<i>ul. Leśna</i>	Tak		Tak
<i>ul. 3 Maja</i>			
<i>pl. Mickiewicza</i>			
<i>park Miejski</i>		Tak	Tak

<i>ul. Niska</i>			
<i>ul. Ogrodowa</i>	Tak		Tak
<i>ul. Orłowicza</i>	Tak		Tak
<i>ul. Polna</i>	Tak		Tak
<i>ul. Prusa</i>	Tak		Tak
<i>ul. Radosna</i>			
<i>Rynek</i>			
<i>ul. Sienkiewicza</i>			
<i>ul. Słoneczna</i>	Tak		Tak
<i>ul. Spacerowa</i>			
<i>ul. Sportowa</i>		Tak	Tak
<i>ul. Staszica</i>	Tak		Tak
<i>ul. Stawowa</i>	Tak		Tak
<i>ul. Strzelecka</i>			
<i>ul. Sudecka</i>			
<i>ul. Traugutta</i>			
<i>ul. Wąska</i>			
<i>ul. Wiejska</i>			
<i>ul. Woj. Polskiego</i>			
<i>ul. Wolności</i>			
<i>ul. Złota</i>			
<i>ul. Żeromskiego</i>			
Mąkolno	Tak		Tak
Chwalisław			
Laski			
Płonica	Tak		Tak
Blotnica			

Kryterium potwierdzające koncentrację problemów przestrzenno-funkcjonalnych spełniają następujące ulice i sołectwa Gminy Złoty Stok:

- ul. Harcerska
- ul. Krzywa
- ul. Leśna
- Park Miejski
- ul. Ogrodowa
- ul. Orłowicza

- ul. Polna
- ul. Prusa
- ul. Słoneczna
- ul. Sportowa
- ul. Staszica
- ul. Stawowa
- sołectwo Mąkolno
- sołectwo Płonica

Analiza sfery technicznej

Na terenie Gminy Złoty Stok znajduje się 269 budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatora zabytków. Ich stan techniczny i użytkowy oraz standard użytkowania jest w znacznej części niezadowolający. Główną przyczyną takiego stanu to zastosowane rozwiązania techniczne i konstrukcyjne charakterystyczne dla okresu ich budowy oraz zaniedbania eksploatacyjne. Na budynki te ich właściciele muszą ponieść znaczne nakłady związane z ich remontami, wyższe są również koszty związane z ich bieżącą eksploatacją.

Ilość budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską na poszczególnych obszarach Gminy została przedstawiona w ujęciu tabelarycznym.

Tab. Obiekty objęte ochroną konserwatorską na obszarze Gminy Złoty Stok

Wyszczególnienie	Obiekty objęte ochroną konserwatorską	Budynki mieszkalne objęte ochroną konserwatorską
<i>Złoty Stok ulice:</i>		
<i>ul. Chrobrego</i>	7	7
<i>ul. Chemików</i>	0	0
<i>ul. Działkowa</i>	0	0
<i>ul. Gajowa</i>	0	0
<i>ul. Górnicza</i>	0	0
<i>ul. Harcerska</i>	0	0
<i>ul. św. Jadwigi</i>	12	12
<i>skwer Jana Pawła II</i>	14	14
<i>ul. Kasprowicza</i>	0	0
<i>ul. Kłodzka</i>	0	0
<i>ul. Kolejowa</i>	2	0
<i>pl. Kościelny</i>	14	10
<i>pl. Kościuszki</i>	0	0
<i>ul. Krótka</i>	0	0

<i>ul. Krzywa</i>	0	0
<i>ul. Lelewela</i>	7	7
<i>ul. Leśna</i>	4	4
<i>ul. 3 Maja</i>	20	13
<i>pl. Mickiewicza</i>	0	0
<i>park Miejski</i>	0	0
<i>ul. Niska</i>	3	3
<i>ul. Ogrodowa</i>	0	0
<i>ul. Orłowicza</i>	0	0
<i>ul. Polna</i>	0	0
<i>ul. Prusa</i>	0	0
<i>ul. Radosna</i>	0	0
<i>Rynek</i>	20	17
<i>ul. Sienkiewicza</i>	11	8
<i>ul. Słoneczna</i>		
<i>ul. Spacerowa</i>	8	3
<i>ul. Sportowa</i>		
<i>ul. Staszica</i>	10	10
<i>ul. Stawowa</i>		
<i>ul. Strzelecka</i>		
<i>ul. Sudecka</i>	11	11
<i>ul. Traugutta</i>	6	3
<i>ul. Wąska</i>		
<i>ul. Wiejska</i>		
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	31	30
<i>ul. Wolności</i>	2	2
<i>ul. Złota</i>	2	0
<i>ul. Żeromskiego</i>		
Mąkolno	43	17
Chwalisław	30	24
Laski	67	49
Płonica	33	20
Blotnica	14	5

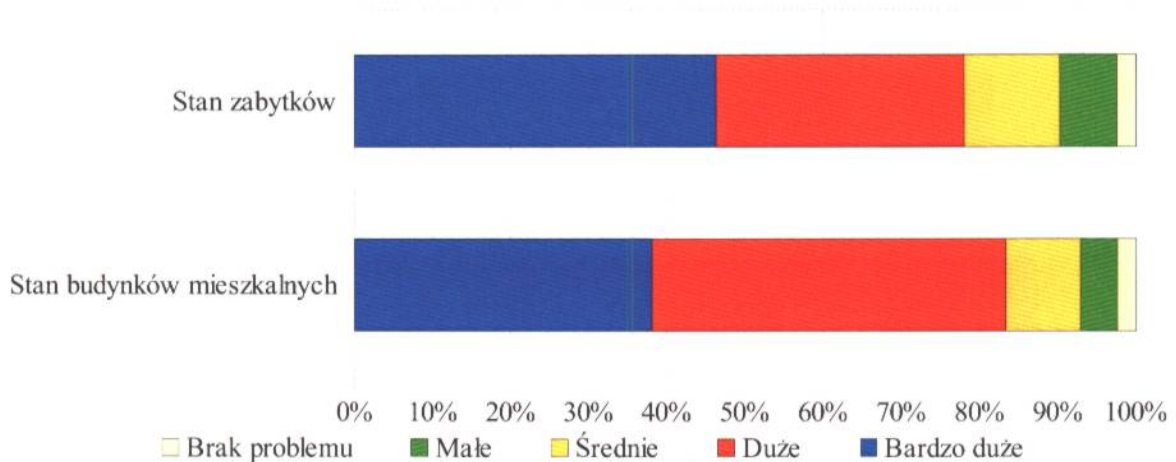
Źródło: Ewidencja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Sfera techniczna w badaniu ankietowym

Oprócz analizy pozyskanych danych statystycznych dotyczących sfery technicznej przeprowadzono również konsultacje społeczne w tym zakresie. W tym celu wykorzystano badanie ankietowe przeprowadzone na terenie Gminy Złoty Stok w fazie diagnostycznej pracy nad dokumentem.

Wyniki przeprowadzonych konsultacji w zakresie postrzegania problemów technicznych przez mieszkańców

Problemy związane ze stanem technicznym budynków na terenie Gminy Złoty Stok



Gminy Złoty Stok prezentuje wykres.

Ponad 80% badanych wskazało, że stan techniczny budynków mieszkalnych jest problemem bardzo dużym lub dużym. Na problem stanu zabytków w ten sposób wskazało prawie 80% osób.

Analiza koncentracji problemów technicznych

W celu dokonania oceny problemów technicznych na terenie Gminy Złoty Stok wykorzystano dane dotyczące ilości budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską. W celu przeprowadzenia analizy porównawczej obszarów dane te odniesiono do liczby mieszkańców. Zebrane dane porównywano do średnich wskaźników obliczonych dla całej Gminy. Gdy analizowany czynnik na badanym obszarze (ulica, miejscowość) ma wartość gorszą od średniej, potwierdza to występowanie problemu gospodarczego.

Wyniki analizy wg miejscowości i ulic przedstawia tabela:

Parametr:	Ilość budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską	269
Wskaźnik (średnia dla Gminy):	Ilość budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską/100 mieszkańców	5,84
Obszary, gdzie wartość wskaźnika jest gorszy od średniej:		
	<ul style="list-style-type: none"> • ul. Chrobrego • ul. św. Jadwigi • skwer Jana Pawła II • pl. Kościelny • ul. Lelewela • Rynek • ul. Sienkiewicza 	<ul style="list-style-type: none"> • ul. Spacerowa • ul. Staszica • ul. Sudecka • ul. Woj. Polskiego • sołectwo Chwalisław • sołectwo Laski • sołectwo Płonica

Podsumowanie analizy problemów technicznych

W celu dokonania oceny problemów technicznych przyjęto wskaźnik liczby zabytkowych budynków mieszkalnych przypadających na 100 mieszkańców. Dla zakwalifikowania obszaru jako problemowego przyjęto wystąpienie analizowanego parametru na poziomie gorszym, niż średnia dla Gminy.

Wynik analizy zbiorczej problemów technicznych prezentuje tabela:

Wyszczególnienie	Ilość budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską/100 mieszkańców	Spełnienie kryterium obszaru kryzysowego
<i>Złoty Stok ulice:</i>		
<i>ul. Chrobrego</i>	Tak	Tak
<i>ul. Chemików</i>		
<i>ul. Działkowa</i>		
<i>ul. Gajowa</i>		
<i>ul. Górnicza</i>		
<i>ul. Harcerska</i>		
<i>ul. św. Jadwigi</i>	Tak	Tak
<i>skwer Jana Pawła II</i>	Tak	Tak
<i>ul. Kasprowicza</i>		
<i>ul. Kłodzka</i>		
<i>ul. Kolejowa</i>		
<i>pl. Kościelny</i>	Tak	Tak

<i>pl. Kościuszki</i>		
<i>ul. Krótka</i>		
<i>ul. Krzywa</i>		
<i>ul. Lelewela</i>	Tak	Tak
<i>ul. Leśna</i>		
<i>ul. 3 Maja</i>		
<i>pl. Mickiewicza</i>		
<i>park Miejski</i>		
<i>ul. Niska</i>		
<i>ul. Ogrodowa</i>		
<i>ul. Orłowicza</i>		
<i>ul. Polna</i>		
<i>ul. Prusa</i>		
<i>ul. Radosna</i>		
<i>Rynek</i>	Tak	Tak
<i>ul. Sienkiewicza</i>	Tak	Tak
<i>ul. Słoneczna</i>		
<i>ul. Spacerowa</i>	Tak	Tak
<i>ul. Sportowa</i>		
<i>ul. Staszica</i>	Tak	Tak
<i>ul. Stawowa</i>		
<i>ul. Strzelecka</i>		
<i>ul. Sudecka</i>	Tak	Tak
<i>ul. Traugutta</i>		
<i>ul. Wąska</i>		
<i>ul. Wiejska</i>		
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	Tak	Tak
<i>ul. Wolności</i>		
<i>ul. Złota</i>		
<i>ul. Żeromskiego</i>		
Mąkolno		
Chwalisław	Tak	Tak
Laski	Tak	Tak
Plonica	Tak	Tak
Blotnica		

Kryterium potwierdzające koncentrację problemów technicznych spełniają następujące ulice i sołectwa Gminy Złoty Stok:

- ul. Chrobrego
- ul. św. Jadwigi
- skwer Jana Pawła II
- pl. Kościelny

- ul. Lelewela
- Rynek
- ul. Sienkiewicza
- ul. Spacerowa
- ul. Staszica
- ul. Sudecka
- ul. Woj. Polskiego
- sołectwo Chwalisław
- sołectwo Laski
- sołectwo Płonica

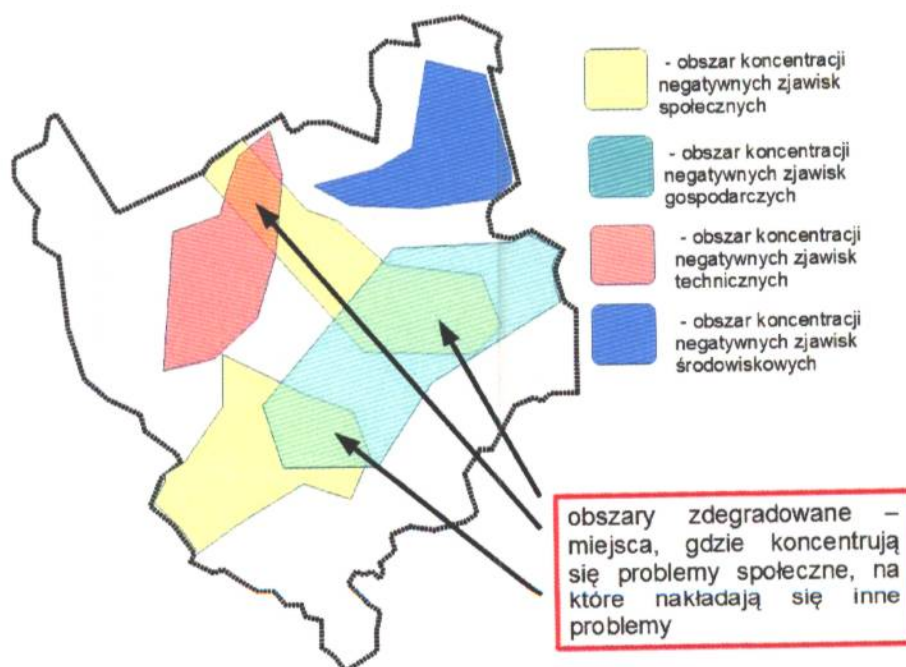
Wyznaczenie obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Złoty Stok

Obszarem rewitalizacji mogą być te części Gminy, które wykazały cechy obszarów zdegradowanych.

Obszar zdegradowany – obszar miasta, w którym występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych a jednocześnie występuje też koncentracja negatywnych zjawisk w przynajmniej jednej ze sfer:

- gospodarczej
- środowiskowej
- przestrzenno-funkcjonalnej
- technicznej

Zasadę wyznaczania obszarów zdegradowanych prezentuje rysunek:



Szczególną cechą Lokalnego Programu Rewitalizacji jest jego koncentracja terytorialna – dotyczy obszarów gminy gdzie skala problemów jest największa. Nieprzekraczalne granice obszaru wynikające z przepisów to 20% powierzchni miasta, a może tam mieszkać nie więcej niż 30% jego mieszkańców.

Oznacza to, że obszar rewitalizacji jest najczęściej mniejszy od obszaru zdegradowanego i dotyczy miejsc najbardziej problemowych.

Tab. Dopuszczalna wielkość obszaru rewitalizacji w Gminie Złoty Stok

Wyszczególnienie	Obszar Gminy	Obszar rewitalizacji
Liczba mieszkańców	4 605	1 381
Powierzchnia	75, 63 km ²	15, 13 km ²

Obszary spełniające kryteria obszarów zdegradowanych.

Analiza sfery przestrzennej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej wykazała, iż kryteria obszarów zdegradowanych spełnia 9 ulic na terenie Złotego Stoku oraz sołectwo Chwalisław. Wyniki badania prezentuje poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Koncentracja problemów społecznych	Koncentracja problemów gospodarczych	Koncentracja problemów środowiskowych	Koncentracja problemów przestrzenno-funkcjonalnych	Koncentracja problemów technicznych	Kryterium obszaru zdegradowanego
Złoty Stok ulice:						
<i>ul. Chrobrego</i>	Tak	Tak	Tak		Tak	Tak
<i>ul. Chemików</i>		Tak				
<i>ul. Działkowa</i>						
<i>ul. Gajowa</i>						
<i>ul. Górnicza</i>			Tak			
<i>ul. Harcerska</i>			Tak	Tak		
<i>ul. św. Jadwigi</i>	Tak				Tak	Tak
<i>skwer Jana Pawła II</i>			Tak		Tak	
<i>ul. Kasprowicza</i>			Tak			
<i>ul. Kłodzka</i>						
<i>ul. Kolejowa</i>			Tak			
<i>pl. Kościelny</i>	Tak				Tak	Tak
<i>pl. Kościuszki</i>	Tak	Tak	Tak			Tak
<i>ul. Krótka</i>	Tak	Tak	Tak			Tak
<i>ul. Krzywa</i>		Tak		Tak		
<i>ul. Lelewela</i>	Tak	Tak			Tak	Tak
<i>ul. Leśna</i>			Tak	Tak		
<i>ul. 3 Maja</i>						
<i>pl. Mickiewicza</i>	Tak					
<i>park Miejski</i>				Tak		
<i>ul. Niska</i>						
<i>ul. Ogrodowa</i>				Tak		
<i>ul. Orłowicza</i>				Tak		
<i>ul. Polna</i>			Tak	Tak		
<i>ul. Prusa</i>				Tak		
<i>ul. Radosna</i>			Tak			
<i>Rynek</i>	Tak		Tak		Tak	Tak
<i>ul. Sienkiewicza</i>		Tak			Tak	
<i>ul. Słoneczna</i>		Tak	Tak	Tak		
<i>ul. Spacerowa</i>					Tak	
<i>ul. Sportowa</i>				Tak		

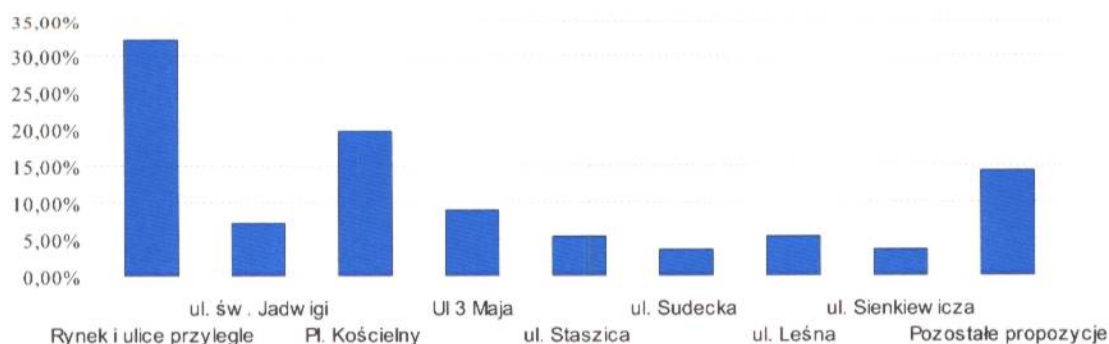
<i>ul. Staszica</i>		Tak	Tak	Tak	Tak	
<i>ul. Stawowa</i>				Tak		
<i>ul. Strzelecka</i>			Tak			
<i>ul. Sudecka</i>			Tak		Tak	
<i>ul. Traugutta</i>			Tak			
<i>ul. Wąska</i>	Tak	Tak	Tak			Tak
<i>ul. Wiejska</i>	Tak					
<i>ul. Woj. Polskiego</i>	Tak		Tak		Tak	Tak
<i>ul. Wolności</i>						
<i>ul. Złota</i>			Tak			
<i>ul. Zeromskiego</i>		Tak				
Mąkolno		Tak		Tak		
Chwalisław	Tak	Tak	Tak		Tak	Tak
Laski		Tak	Tak		Tak	
Płonica		Tak		Tak	Tak	
Błotnica		Tak				

Obszary rewitalizacji w konsultacjach społecznych

Propozycje obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Złoty Stok zbierano w trakcie konsultacji społecznych na etapie sporządzania diagnozy. W tym celu wykorzystano badanie ankietowe przeprowadzone na terenie Gminy Złoty Stok, a także serię spotkań konsultacyjnych. Złożone propozycje obszarów rewitalizacji dotyczą wyłącznie obszaru miasta Złoty Stok.

Wyniki przeprowadzonych konsultacji w zakresie obszarów rewitalizacji prezentuje wykres.

Propozycje obszaru rewitalizacji wg interesariuszy



Rys. Obszary rewitalizacji proponowane w toku konsultacji społecznych

Ulice Złotego Stoku spełniające kryterium obszaru zdegradowanego zlokalizowane są w części staromiejskiej miasta. Obszar ten charakteryzuje historyczny układ przestrzenny, duża ilość budynków zabytkowych oraz budynków stanowiących zasób komunalny.

- Rynek
- ul. Słoneczna
- ul. Spacerowa
- ul. Staszica (część)
- ul. Wąska
- ul. Wiejska
- ul. Woj. Polskiego
- ul. Wolności
- ul. Złota

Graficzną prezentację proponowanego obszaru przedstawia poniższy rysunek.



Rys. Propozycja obszaru rewitalizacji w części staromiejskiej Złotego Stoku

Zgodnie z wytycznymi obszarem rewitalizacji może być obszar, znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Ponadto musi na nim występować co najmniej jedno z następujących niekorzystnych zjawisk:

- negatywne zjawiska gospodarcze
- negatywne zjawiska środowiskowe
- negatywne zjawiska przestrzenno-funkcjonalne

W związku z tym dla zaproponowanego obszaru, składającego się z 20 ulic (w tym 9 ulic, które wykazały w diagnozie cechy obszaru zdegradowanego) konieczne jest przeprowadzenie ponownej analizy pod kątem koncentracji problemów. W analizie zostaną zastosowane identyczne wskaźniki jak w fazie diagnostycznej. Analizę obszaru „Staromiejskiego” pod kątem problemów społecznych przeprowadzono w oparciu o następujące wskaźniki:

- bezrobocie trwale – liczba trwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców
- zasiłek okresowy – liczba osób pobierających zasiłek na 1000 mieszkańców
- świadczenia z funduszu alimentacyjnego – liczba osób objęta świadczeniem na 1000 mieszkańców
- interwencje GKRPA- liczba osób, wobec których podjęto czynności administracyjno- prawne w celu skierowania na leczenie na 1000 mieszkańców
- uczestnictwo w życiu publicznym – liczba aktywnych czytelników korzystających z zasobów bibliotecznych na 1000 mieszkańców
- uczestnictwo w życiu publicznym – frekwencja wyborcza

Dla spełnienia kryterium koncentracji problemów wymagane jest osiągnięcie dla badanego obszaru wyniku gorszego niż średnia dla Gminy w co najmniej 4 parametrach.

Wyszczególnienie	Bezrobocie trwale	Zasiłek okresowy	Świadczenia z funduszu alimentacyjnego	Interwencje GKRPA	Kultura - uczestnictwo	Życie publiczne - uczestnictwo	Suma	Kryterium obszaru kryzysowego > 66 %
Wartość wskaźnika dla proponowanego obszaru	56	69	22,1	13,1	210	52,55		
Średni wskaźnik dla Gminy	46	51	11,7	14,8	205	54,18		
Występowanie problemu na projektowanym obszarze rewitalizacji	Tak	Tak	Tak			Tak	4	Tak

Analiza obszaru „Staromiejskiego” wykazała koncentrację na tym obszarze problemów społecznych.

Analizę obszaru „Staromiejskiego” pod kątem problemów gospodarczych przeprowadzono w oparciu o następujące wskaźniki:

- Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
- Udział aktywnych podmiotów gospodarczych do ogólnej liczby wpisów w CEIDG

Dla zakwalifikowania obszaru jako miejsce koncentracji problemów gospodarczych przyjęto

wystąpienie obydwu na poziomie gorszym, niż średnia dla Gminy

Wyszczególnienie	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Udział aktywnych podmiotów gospodarczych do ogólnej liczby wpisów w CEIDG	Spełnienie kryterium koncentracji problemów gospodarczych
Wartość wskaźnika dla proponowanego obszaru	69	46,20	
Średni wskaźnik dla Gminy	51	46,72	
Występowanie problemu na projektowanym obszarze rewitalizacji	-----	-----	NIE

Analiza obszaru „Staromiejskiego” wykazała brak koncentracji na tym obszarze problemów gospodarczych.

Analizę obszaru „Staromiejskiego” pod kątem problemów środowiskowych przeprowadzono w oparciu o analizę gospodarki odpadami na terenie Gminy Złoty Stok. Wskaźnikiem wykorzystanym do oceny był udział osób, które zadeklarowały segregowanie odpadów w ogólnej liczbie mieszkańców (zgodnie z deklaracjami).

Wyszczególnienie	Udział osób, które zadeklarowały segregowanie odpadów w ogólnej liczbie mieszkańców (zgodnie z deklaracjami)	Spełnienie kryterium koncentracji problemów środowiskowych
Wartość wskaźnika dla proponowanego obszaru	76,25	
Średni wskaźnik dla Gminy	79,88	
Występowanie problemu na projektowanym obszarze rewitalizacji	Tak	Tak

Analiza obszaru „Staromiejskiego” wykazała koncentrację na tym obszarze problemów środowiskowych.

Analiza koncentracji problemów przestrzenno-funkcjonalnych na terenie Gminy Złoty Stok wykorzystwała dane dotyczące stanu technicznego dróg oraz obiektów infrastruktury sportowej, społecznej i rekreacyjnej.

Dla zakwalifikowania obszaru jako obszaru o koncentracji problemów przestrzenno-funkcjonalnych przyjęto występowanie w którymkolwiek parametrze oceny „stan zły” lub „bardzo zły”. Na analizowanym obszarze „stan zły” lub „bardzo zły” dotyczy następujących ulic:

- ul. Leśna
- ul. Słoneczna
- ul. Staszica

W analizowanym obszarze nie występuje stan „zły” lub „bardzo zły” obiektów infrastruktury sportowej, społecznej i rekreacyjnej. Biorąc pod uwagę, iż do oceny przyjęto występowanie w którymkolwiek parametrze oceny „stan zły” lub „bardzo zły” możemy uznać iż obszar dotknięty jest problemami przestrzenno-funkcjonalnymi.

Analiza obszaru „Staromiejskiego” wykazała koncentrację na tym obszarze problemów przestrzenno-funkcjonalnych.

W celu dokonania oceny obszaru „Staromiejskiego” pod kątem problemów technicznych wykorzystano wskaźnik liczby zabytkowych budynków mieszkalnych przypadających na 100 mieszkańców. Dla zakwalifikowania obszaru jako problemowego przyjęto wystąpienie analizowanego parametru na poziomie gorszym, niż średnia dla Gminy

Wyszczególnienie	Liczba zabytkowych budynków mieszkalnych przypadających na 100 mieszkańców	Spełnienie kryterium koncentracji problemów technicznych
Wartość wskaźnika dla proponowanego obszaru	8,59	
Średni wskaźnik dla Gminy	5,84	
Występowanie problemu na projektowanym obszarze rewitalizacji	Tak	Tak

Analiza obszaru „Staromiejskiego” wykazała koncentrację na tym obszarze problemów technicznych.

Na analizowanym obszarze, występuje koncentracja problemów:

- **społecznych**
- **środowiskowych**
- **przestrzenno-funkcjonalnych**
- **technicznych**

Tym samym obszar spełnia kryterium obszaru zdegradowanego.

Obszary zdegradowane na terenie Gminy Złoty Stok

Przeprowadzona ocena wykazała, że kryterium obszaru zdegradowanego spełniają dwa obszary na terenie Gminy:

- Obszar „Staromiejski”
- Obszar sołectwa Chwalisław

Liczba mieszkańców w obszarach zdegradowanych wynosi 1602 osoby, co stanowi sumę liczby mieszkańców obszaru „Staromiejskiego” - 1374 osoby oraz obszaru sołectwa Chwalisław – 228 osób. Limit ilości mieszkańców na obszarze rewitalizacji dla Gminy Złoty Stok wynosi 1382 osoby.

Zakwalifikowanie obydwu obszarów zdegradowanych jako obszary rewitalizacji nie jest możliwe.

W celu optymalnego wykorzystania dopuszczalnej pojemności demograficznej obszaru rewitalizacji, Komitet Rewitalizacyjny podjął decyzję, by procesowi rewitalizacji poddać obszar „Staromiejski”.

Obszar Rewitalizacji Gminy Złoty-Stok

Obszar rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty-Stok obejmuje następujące ulice:

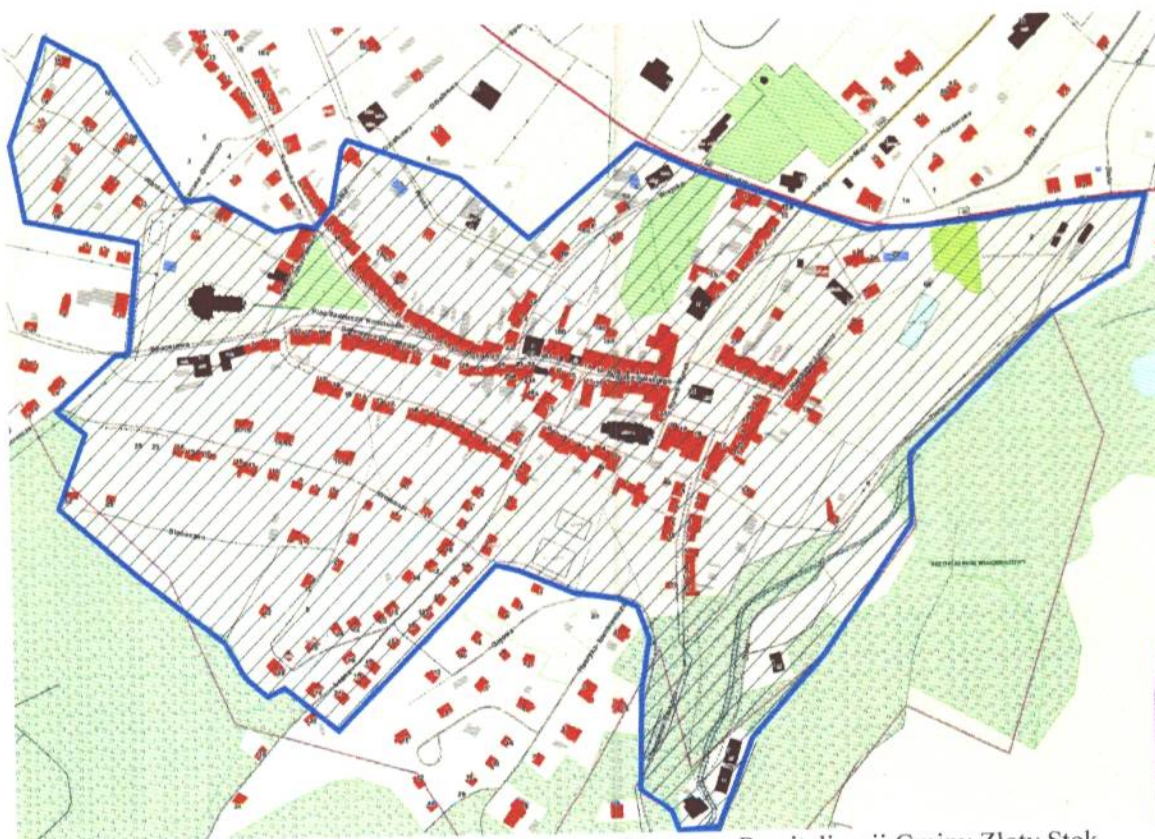
- ul. 3 Maja (część)
- ul. Chrobrego
- ul. św. Jadwigi
- skwer Jana Pawła II
- ul. Krótka
- pl. Kościuszki
- pl. Kościelny
- ul. Leśną (część)
- ul. Lelewela
- ul. Mickiewicza
- ul. Niska (część)
- Rynek
- ul. Słoneczna
- ul. Spacerowa
- ul. Staszica (część)
- ul. Wąska
- ul. Wiejska
- ul. Woj. Polskiego
- ul. Wolności
- ul. Złota

Ulice te spełniają kryteria obszaru rewitalizacji wynikające z wytycznych i zapisów Ustawy o rewitalizacji dotyczące zasad wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru oraz liczba jego mieszkańców spełnia wytyczne w tym zakresie, zgodnie z zamieszczoną poniżej tabelą.

Tab. Pojemność obszaru rewitalizacji w Gminie Złoty Stok

Wyszczególnienie	Maksymalna wielkość obszaru rewitalizacji	Obszar rewitalizacji „Staromiejski”
Liczba mieszkańców	1 381	1 374
Powierzchnia	15,13 km ²	0,45 km ²



Rys. Obszar rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok

Analiza SWOT obszaru rewitalizacji

Analiza SWOT to podstawowe narzędzie przy tworzeniu wszelkiego rodzaju strategii i programów naprawczych. Polega na zebraniu wszystkich czynników zidentyfikowanych na etapie diagnozy danego obszaru i rozpisaniu ich według sprawdzonego przez wielu teoretyków i praktyków schematu oraz usystematyzowaniu tych informacji i wyciągnięciu wniosków istotnych z punktu widzenia przyszłych planów rozwojowych.

SWOT to skrót od angielskich wyrazów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse) oraz threats (zagrożenia).

- Mocne strony to zbiór atutów, jakimi dysponuje poddana badaniu miejscowość. Szczególnie ważne są cechy unikatowe, wyróżniające jednostkę na tle sąsiadów.
- Słabe strony to mankamenty, w tej grupie ujawniono wszystkie codzienne bolączki i problemy mieszkańców.
- Szanse wskazują na okoliczności, które można i należy wykorzystać dla przyszłego rozwoju miejscowości.
- Zagrożenia to z kolei te okoliczności, które mogą mieć niekorzystny wpływ na rozwój danej miejscowości. Zarówno szanse jak i zagrożenia wynikają zwykle z uwarunkowań zewnętrznych.

Analizę SWOT przeprowadzono dla terenu wyznaczonego jako obszar zdegradowany wymagający rewitalizacji. Powiązania z pozostałą częścią miasta są, co zrozumiałe, bardzo silne a wzajemne oddziaływania nieuniknione. Nie mniej w toku prac zwracano szczególną uwagę na specyfikę tej części Złotego Stoku.

Z punktu widzenia Programu Rewitalizacji kluczowe jest by wyniki analizy SWOT umożliwiły wyznaczenie kierunków działań, które:

- ugruntują mocne strony obszaru rewitalizowanego
- zniwelują uciążliwości zidentyfikowane w obszarze słabych stron
- pozwolą na pełne wykorzystanie szans
- pomogą w likwidacji lub istotnym ograniczeniu zagrożeń

Wyniki analizy SWOT

Mocne strony

Położenie

Lokalizacja terenu przeznaczonego do rewitalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie kopalni złota stanowiącej największy „magnes” turystyczny w istotny sposób przyczyni się do rozwoju gospodarczego.

Zabytki architektury

Na obszarze objętym Programem znajduje się duża ilość obiektów zabytkowych. Niektóre z nich wciąż

Słabe Strony

Wieloletnie zaniedbania w sferze infrastruktury i zagospodarowania przestrzennego.

Brak środków finansowych i kierowanie działań w inne obszary doprowadziły do kumulacji potrzeb dotyczących poprawy funkcjonalności i estetyki staromiejskiej przestrzeni.

Brak powiązania części staromiejskiej Złotego Stoku z Kopalnią Złota

pozostają niezagospodarowane. Nadanie im nowych funkcji może przyczynić się do rozwoju kulturalnego, społecznego i gospodarczego.

Potencjał gospodarczy

Miejsca odwiedzane przez turystów stwarzają możliwości dla rozwoju gospodarczego bazującego na usługach gastronomiczno-hotelarskich i obsłudze ruchu turystycznego kierowanego do nowych atrakcji turystycznych. Objęcie Programem Rewitalizacji staromiejskiej części Złotego Stoku stwarza warunki do znaczącego zwiększenia w tym obszarze ruchu turystycznego i związanego z tym rozwoju gospodarczego.

Kopalnia Złota jest jedną z największych atrakcji południowo-wschodniej części Dolnego Śląska intensywnie odwiedzaną przez turystów. Brak jest powiązania turystycznego Kopalni z częścią staromiejską Miasta. W efekcie turyści odwiedzający Złoty Stok nie przyczyniają się do rozwoju sektora usług na terenie miasta.

Szanse

Efekt synergii w obszarze pomocy społecznej.

Problemy społeczne zidentyfikowane na terenie zdegradowanym nie mogą zostać rozwiązane w drodze działań podejmowanych przez samorząd lokalny, na szczeblu wojewódzkim czy w drodze regulacji krajowych. Szansą na ich rozwiązanie lub zniwelowanie jest podejmowanie skoordynowanych działań na wszystkich szczeblach przez szerokie spektrum powołanych do tego podmiotów (w tym jednostki administracji lokalnej, regionalnej, organizacje pozarządowe)

Zagrożenia

Finanse

Zaplanowane w sposób kompleksowy działania wymagają znacznych nakładów finansowych niezbędnych do ich realizacji. Budżet Gminy nie jest w stanie zagwarantować takich środków w najbliższej perspektywie. Dlatego niezbędne jest wsparcie zewnętrznymi środkami pomocowymi w postaci dotacji.

Ograniczenie w sposobie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej

Planowane działania rewitalizacyjne dotyczą między innymi nadawaniu obiektom nowych funkcji, które przyczyniają się do pobudzenia rozwoju społeczno-gospodarczego zdegradowanej części miasta. Planowane w tym zakresie przedsięwzięcia będą prowadzone na zabytkowej tkance urbanistycznej. Ograniczenia i nakazy Konserwatora Zabytków mogą uniemożliwić nadawanie obiektom nowych funkcji lub znacząco podnosić koszty planowanych działań.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja jest podstawą strategii osiągnięcia celów określonych w niniejszym dokumencie. Stanowi obraz oczekiwanego stanu, jaki lokalna społeczność zamierza osiągnąć na zakończenie wdrażania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok ”

Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji:

Starówka poddana procesowi rewitalizacji stała się najatrakcyjniejszą częścią miasta, w której prężnie działają firmy świadczące usługi dla gości odwiedzających Złoty Stok. Odnowiona, zabytkowa zabudowa, zadbane i przyjazne przestrzenie publiczne oraz nowe atrakcje zachęcają turystów do zatrzymania się tu na dłużej. Pobudza to zaradność gospodarczą mieszkańców, szczególnie młodych ludzi, którzy z miastem wiążą swoją przyszłość.

Na zrewitalizowanym obszarze poprawiła się jakość życia. Zjawisko wykluczenia społecznego niemal nie występuje, a problemy związane z bezrobociem i ubóstwem mają marginalne znaczenie.

Przedstawiona powyżej wizja zostanie urzeczywistniona poprzez realizację celów głównych Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok:

- **Ożywienie społeczne obszaru zdegradowanego**
- **Ożywienia gospodarcze oraz podniesienie potencjału turystycznego obszaru zdegradowanego**

Cel główny Programu: **Ożywienie społeczne obszaru zdegradowanego** będzie realizowany za pośrednictwem następujących celów szczegółowych:

- **Jakościowa zmiana warunków życia**

Przykłady działań w ramach celu szczegółowego:

- 1.1. poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych
- 1.2. poprawa stanu ciągów komunikacyjnych pieszych i samochodowych w obszarze rewitalizacji
- 1.3. dostosowanie budynków użyteczności publicznej i przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych

- **Podniesienie poziomu zintegrowania społeczności lokalnej**

Przykłady działań w ramach celu szczegółowego:

1. organizacja imprez o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym mających na celu integrację wspólnoty lokalnej

2. organizacja innych form aktywizacji i integracji

• **Aktywizacja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem**

Przykłady działań w ramach celu szczegółowego:

- organizacja warsztatów i szkoleń kierowanych do osób bezrobotnych
- organizacja imprez o charakterze społecznym mających na celu integrację wspólnoty lokalnej

Cel główny Programu: **Ożywienia gospodarcze oraz podniesienie potencjału turystycznego obszaru zdegradowanego** będzie realizowany za pośrednictwem następujących celów szczegółowych:

• **Zmiana wizerunku obszaru rewitalizacji**

Przykłady działań w ramach celu szczegółowego:

- poprawa estetyki przestrzeni publicznych poprzez rewitalizację zieleni miejskiej
- realizacja działań poprawiających estetykę i zagospodarowanie terenów wokół budynków wielorodzinnych

• **Poszerzanie oferty turystycznej Złotego Stoku**

Przykłady działań w ramach celu szczegółowego:

- adaptacja zdegradowanych obiektów przemysłowych na funkcje usługowe
- tworzenie nowych atrakcji turystycznych
- rozbudowa bazy gastronomicznej i innych usług okołoturystycznych

Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W drodze partycypacji społecznej wszyscy zainteresowani interesariusze mieli możliwość składania propozycji zadań, które ich zdaniem powinny być ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Złoty Stok. Zadania te zostały podzielone na dwie grupy. Listę A i B.

Lista A to podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Ich realizacja jest warunkiem niezbędnym do osiągnięcia celów rewitalizacji. Ramy finansowe wszystkich zadań zaplanowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji znacząco przekraczają możliwości finansowe Gminy Złoty Stok i innych interesariuszy.

Dlatego zadania ujęte na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, czyli tzw. liście „A” ubiegać się będą o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.3 – Rewitalizacja zdegradowanych obszarów.

Lista A- Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr zadania	Tytuł zadania	Lokalizacja	Zgłaszający
Zadania inwestycyjne			
1	Kompleksowa rewitalizacja kościoła poewangelickiego w Złotym Stoku na cele kulturalno-turystyczne – Etap II	Złoty Stok pl. Kościelny7	Gmina Złoty Stok
2	Rewitalizacja pl. Kościelnego	Złoty Stok pl. Kościelny	Gmina Złoty Stok
3	Rewitalizacja ul. św. Jadwigi	Złoty Stok ul. św. Jadwigi	Gmina Złoty Stok
4	Rewitalizacja ul. Wolności	Złoty Stok ul. Wolności	Gmina Złoty Stok
5	Rewitalizacja ul. Leśnej	Złoty Stok ul. Leśna	Gmina Złoty Stok
6	Odnowa elewacji i dachów, wyremontowanie chodników, zagospodarowanie miejsca przy cmentarzu	Złoty Stok, pl. Kościuszki 2, pl. Kościuszki 4, 3-go Maja (cmentarz), Rynek 20, Staszica 9, św. Jadwigi 1, św. Jadwigi 5, Wąska 12	Gmina Złoty Stok

Charakterystyka planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – zadania z listy A

Zadanie nr 1

Nazwa projektu	Kompleksowa rewitalizacja kościoła poewangelickiego w Złotym Stoku na cele kulturalno-turystyczne – Etap II
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości	Tak
Problem rozwiązywany poprzez realizację projektu	Były kościół ewangelicki znajduje się w bardzo złym stanie technicznym uniemożliwiającym bezpieczne wykorzystanie znajdującej się tam przestrzeni. Obiekt był wykorzystywany w przeszłości jako sala gimnastyczna i sala widowiskowa. Obecnie nie jest wykorzystywany, a w tej części Złotego Stoku brak jest tego rodzaju obiektu.
Cel projektu	Dostosowanie głównej nawy kościoła na cele kulturalne i turystyczne (wystawiennicze, festiwalowe, targowe)
Zakres realizowanego zadania	<ul style="list-style-type: none"> • Remont elewacji • wymiana tynków wewnętrznych • wymiana instalacji elektrycznej • wymiana posadzki • prace konserwatorskie i restauratorskie na elementach artystycznych i architektonicznych
Miejsce realizacji	Złoty Stok, pl. Kościelny
Szacunkowy koszt	2 200 0000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami • liczba nowo utworzonych miejsc pracy

Zadanie nr 2

Nazwa projektu	Rewitalizacja pl. Kościelnego
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości	Tak
Problem rozwiązywany poprzez realizację projektu	Stan nawierzchni pl. Kościelnego jest w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym. Ulica znajduje się w części staromiejskiej Złotego Stoku, która jest miejscem o dużym potencjale turystycznym. Obecny stan techniczny ulicy zniechęca gości odwiedzających miasto do zwiedzania starówki.

Cel projektu	<p>Celem projektu będzie poprawa atrakcyjności turystycznej Złotego Stoku poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności części staromiejskiej miasta.</p> <p>Plac Kościelny stanowi bezpośrednie otoczenie kościoła poewangelickiego, który w ramach działań rewitalizacyjnych zostanie zaadoptowany na powierzchnię wystawienniczą i artystyczną. Nowa funkcja byłej świątyni oraz nowa atrakcja na miejskiej trasie turystycznej przyczyni się do wzrostu natężenia ruchu w tej części miasta.</p>
Zakres realizowanego zadania	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej • Przygotowanie nowych miejsc parkingowych • Wykonanie nowej nawierzchni pl. Kościelnego • Montaż elementów małej architektury (kosze, ławki) • Wykonanie nowego oznakowania turystycznego
Miejsce realizacji	Złoty Stok, pl. Kościelny
Szacunkowy koszt	2 000 0000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • Zmodernizowana ulica w obszarze rewitalizacji • poprawa bezpieczeństwa • poprawa estetyki

Zadanie nr 3

Nazwa projektu	Rewitalizacja ul. św. Jadwigi
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości	Tak
Problem rozwiązywany poprzez realizację projektu	<p>Stan nawierzchni ul. św. Jadwigi jest w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym. Ulica znajduje się w części staromiejskiej Złotego Stoku, która jest miejscem o dużym potencjale turystycznym. Obecny stan techniczny ulicy zniechęca gości odwiedzających miasto do zwiedzania starówki.</p> <p>Duża część mieszkańców tej części miasta to osoby starsze. Obecny stan techniczny utrudnia poruszanie się osób w podeszłym wieku oraz niepełnosprawnych.</p>
Cel projektu	<p>Celem projektu będzie poprawa bezpieczeństwa, zwłaszcza osób starszych oraz poprawa atrakcyjności turystycznej Złotego Stoku poprzez poprawę estetyki części staromiejskiej miasta. Modernizacja kanalizacji deszczowej poprawi bezpieczeństwo w zakresie lokalnych podtopień spowodowanych nawałnymi opadami.</p> <p>Droga jest elementem miejskiej trasy turystycznej, która przebiega przez obszar rewitalizacji.</p>
Zakres realizowanego zadania	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana nawierzchni ulicy • modernizacja sieci wod-kan w obrębie ulicy • przebudowa kanalizacji deszczowej • budowa chodnika

Miejsce realizacji	Złoty Stok, ul. św. Jadwigi
Szacunkowy koszt	1 500 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • Zmodernizowana ulica w obszarze rewitalizacji • poprawa bezpieczeństwa • poprawa estetyki

Zadanie nr 4

Nazwa projektu	Rewitalizacja ul. Wolności
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości	Tak
Problem rozwiązywany poprzez realizację projektu	Stan nawierzchni ul. Wolności jest w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym. Ulica znajduje się w części staromiejskiej Złotego Stoku, która jest miejscem o dużym potencjale turystycznym. Duża część mieszkańców tej części miasta to osoby starsze. Obecny stan techniczny utrudnia poruszanie się osób w podeszłym wieku oraz niepełnosprawnych.
Cel projektu	Celem projektu będzie poprawa bezpieczeństwa, zwłaszcza osób starszych oraz poprawa atrakcyjności turystycznej Złotego Stoku poprzez poprawę estetyki części staromiejskiej miasta. Modernizacja kanalizacji deszczowej poprawi bezpieczeństwo w zakresie lokalnych podtopień spowodowanych nawałnymi opadami.
Zakres realizowanego zadania	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana nawierzchni ulicy • modernizacja siedzi wodociągowej obrębnie ulicy • przebudowa kanalizacji deszczowej • budowa chodnika
Miejsce realizacji	Złoty Stok, ul. Wolności
Szacunkowy koszt	1 500 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • Zmodernizowana ulica w obszarze rewitalizacji • poprawa bezpieczeństwa • poprawa estetyki

Zadanie nr 5

Nazwa projektu	Rewitalizacja ul. Leśnej
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok

Czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości	Tak
Problem rozwiązywany poprzez realizację projektu	Stan nawierzchni ul. Leśnej jest w złym stanie technicznym i estetycznym. Ulica znajduje się w części staromiejskiej Złotego Stoku, która jest miejscem o dużym potencjale turystycznym. Duża część mieszkańców tej części miasta to osoby starsze. Obecny stan techniczny utrudnia poruszanie się osób w podeszłym wieku oraz niepełnosprawnych. Zniechęca też turystów do spacerów po starówce.
Cel projektu	Droga na części przebiegu jest elementem miejskiej trasy turystycznej stanowiącej istotny element oferty turystycznej miasta. Celem projektu będzie poprawa bezpieczeństwa, zwłaszcza osób starszych oraz poprawa atrakcyjności turystycznej Złotego Stoku poprzez poprawę estetyki części staromiejskiej miasta. Wymiana nawierzchni poprawi komfort użytkownikom jezdni. Modernizacja kanalizacji deszczowej poprawi bezpieczeństwo w zakresie lokalnych podtopień spowodowanych nawałnymi opadami i szybkim spływem wody.
Zakres realizowanego zadania	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana nawierzchni ulicy • modernizacja siedzi wodociągowej w obrębie ulicy • przebudowa kanalizacji deszczowej • budowa chodnika
Miejsce realizacji	Złoty Stok, ul. Leśna
Szacunkowy koszt	2 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • Zmodernizowana ulica w obszarze rewitalizacji • poprawa bezpieczeństwa • poprawa estetyki

Zadanie nr 6

Nazwa projektu	Odnowa elewacji i dachów, wyremontowanie chodników, zagospodarowanie miejsca przy cmentarzu
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości	Tak
Problem rozwiązywany poprzez realizację projektu	Zewnętrzne części wspólne znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym, co pomniejsza potencjał turystyczny i atrakcyjność obszaru. Dodatkowo stan ciągów komunikacyjnych uniemożliwia bezpieczne wykorzystanie znajdującej się tam przestrzeni.
Cel projektu	Zadanie przyczyni się do poprawy estetyki i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji oraz do wzrostu poprawy bezpieczeństwa, zwłaszcza osób starszych i niepełnosprawnych. Zadanie polega na przeprowadzeniu remontów części zewnętrznych budynków położonych w wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz poprawie stanu ciągów komunikacyjnych (chodników) poprzez ich przebudowę.

Zakres realizowanego zadania	<ul style="list-style-type: none"> • remont elewacji • wymiana dachów • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej • termomodernizacja • przebudowa ciągów komunikacyjnych • prace konserwatorskie i restauratorskie na elementach artystycznych i architektonicznych
Miejsce realizacji	Złoty Stok, pl. Kościuszki 2, pl. Kościuszki 4, 3-go Maja (cmentarz), Rynek 20, Staszica 9, św. Jadwigi 1, św. Jadwigi 5, Wąska 12
Szacunkowy koszt	6 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami • liczba nowo utworzonych miejsc pracy

Lista zadań uzupełniających

Zadania rewitalizacyjne, w przypadku których planowane jest składanie wniosków w konkursach RPO WD 2014-2020 innych niż dla działania 6.3 zostały zebrane w formie listy B.

Dla zadań z tej grupy umieszczenie ich w programie rewitalizacji stanowić będzie jedynie podstawę do udzielenia im preferencji w ramach działań RPO WD 2014-2020, w przypadku których preferuje się projekty ujęte w programie rewitalizacji danej gminy (dodatkowe punkty przyznawane w trakcie oceny projektów)

Lista B- Lista planowanych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zadanie nr 1	
Tytuł	Kompleksowa rewitalizacja kościoła poewangelickiego w Złotym Stoku na cele kulturalno-turystyczne – Etap I
Szacowana wartość	1 926 000 zł
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Planowane zadanie polegać będzie na adaptacji wieży dawnego kościoła poewangelickiego na punkt widokowy. W ramach zadania nastąpi wymiana istniejących drewnianych stropów i elementów wieży, wymiana pokrycia dachowego. Elementem projektu jest też wykonanie drzwi wyjściowych w kopule wieży, wykonanie obejścia wieży oraz montaż balustrady ze stali nierdzewnej.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Projekt przyczyni się do poszerzenia oferty turystycznej Złotego Stoku. Realizacja zadania spowoduje wzrost natężenia ruchu turystycznego na miejskiej trasie turystycznej. Efektem wzrostu liczby turystów będzie zwiększenia zapotrzebowania na usługi okołoturystyczne i rozwój gospodarczy miasta.
Zadanie nr 2	
Tytuł	Dom Integracji Chrześcijańskiej „Dom pielgrzyma”
Szacowana wartość	442 000 zł
Wnioskodawca	Parafia Rzymsko-Katolicka w Złotym Stoku
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zadanie dotyczy adaptacji starego budynku położonego przy Skwerze Jana Pawła II na bazę noclegową oraz miejsce spotkań dla pielgrzymów i turystów odwiedzających Złoty Stok.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Realizacja zadania przyczyni się do ożywienia gospodarczego w obszarze rewitalizacji poprzez poszerzenie oferty bazy noclegowej oraz do integracji mieszkańców poprzez realizację w obiekcie zadań o charakterze społecznym.
Zadanie nr 3	
Tytuł	Rewitalizacja parku miejskiego w Złotym Stoku
Szacowana wartość	2 500 000 zł
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zadanie polegać będzie na odnowie zieleni parkowej, modernizacji ciągów komunikacyjnych, modernizacji amfiteatru, budowie nowego placu zabaw. Przedsięwzięcie obejmuje także wykonanie nowego oświetlenia oraz montaż nowych elementów małej architektury.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Realizacja zadania przyczyni się do podniesienia poziomu życia mieszkańców poprzez podniesienie standardu terenu rekreacyjnego, poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego w Złotym Stoku. Efektem projektu będzie także powstanie miejsca

realizacji przedsięwzięć artystyczno-kulturalnych (amfiteatr)	
Zadanie nr 4	
Tytuł	Rewitalizacja kościoła św. Trójcy
Szacowana wartość	205 000 zł
Wnioskodawca	Parafia Rzymsko-Katolicka w Złotym Stoku
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zadanie polegać będzie na wykonaniu remontu świątyni znajdującej się na trasie turystycznej i pielgrzymkowej. Jest to najstarszy kościół na terenie Złotego Stoku. Zadanie obejmie remont ścian, wymianę instalacji elektrycznej, prace konserwatorskie elementów artystycznych i architektonicznych a także uporządkowanie terenu wokół kościoła.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Projekt przyczyni się do poprawy estetyki miasta i poszerzenia oferty turystycznej Złotego Stoku. Istotną rolę odgrywa fakt, iż obiekt dotyczy tzw. „turystyki pielgrzymkowej”. Przyczyni się to do rozwoju gospodarczego miasta. Obiekt nie leży w obszarze rewitalizacji, znajduje się jednak w jego bezpośrednim sąsiedztwie a efekty realizacji przedsięwzięcia będą oddziaływać na obszar.
Zadanie nr 5	
Tytuł	Rewitalizacja zielonych skwerów – Pl. Mickiewicza, 3 Maja, Rynek
Szacowana wartość	800 000 zł
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Realizacja zadania pozwoli poprawić estetykę zaniedbanych zielonych skwerów w centrum miasta, które obecnie – ze względu na swój stan bywają miejscem spożywania alkoholu i czynów nieobyczajnych.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Zadanie przyczyni się do poprawy estetyki obszaru rewitalizacji to stymulować będzie rozwój gospodarczy części staromiejskiej Złotego Stoku. Projekt poprawie także jakość życia mieszkańców poprzez stworzenie nowych miejsc do wypoczynku mieszkańców.
Zadanie nr 6	
Tytuł	Termomodernizacja i renowacja budynku mennicy książęcej w Złotym Stoku
Szacowana wartość	5 000 000 zł
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok/prywatny inwestor
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zadanie polegać będzie na adaptacji budynku starej mennicy na powierzchnię muzealną, wystawienniczą oraz miejsce organizacji wydarzeń o charakterze kulturalnym. Realizacja zadania wiąże się ze zmianą funkcji budynku z mieszkalnej a na budynek użyteczności publicznej.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Realizacja zadania przyczyni się do powstania przestrzeni wystawienniczej oraz miejsca, w którym będą mogli integrować się mieszkańcy.
Zadanie nr 7	
Tytuł	Stworzenie Muzeum „Stara Mennica”
Szacowana wartość	1 000 000 zł
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok/prywatny inwestor

Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zadanie polega na stworzeniu w historycznym miejscu dawnej mennicy muzeum dokumentującego historię Złotego Stoku.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Ożywienie gospodarcze w obszarze rewitalizacji poprzez powstanie nowej atrakcji turystycznej. Wzrost integracji lokalnej społeczności poprzez poszerzenie oferty kulturalnej.
Zadanie nr 8	
Tytuł	Wędrująca książka
Szacowana wartość	45 000
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Celem projektu jest ożywienie miejsca wokół fontanny przy Rynku poprzez stworzenie tam specjalnego miejsca wymiany książek (zostawia się książkę, w zamian mierze się inną).
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Realizacja projektu pozwoli zintegrować lokalną społeczność poprzez zaangażowanie mieszkańców we wzajemną wymianę książek. Projekt przyczyni się także do rozwoju czytelnictwa i wzrostu zaangażowania mieszkańców w życie kulturalne Gminy.
Zadanie nr 9	
Tytuł	Renowacja kamiennych schodów łączących ul. Św. Jadwigi z ul. Chrobrego
Szacowana wartość	250 000 zł
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zadanie dotyczy poprawy estetyki obszaru rewitalizowanego oraz poprawy bezpieczeństwa, zwłaszcza osób starszych co zostanie osiągnięte w wyniku wymiany nawierzchni stopni oraz naprawy murów oporowych wzdłuż schodów.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Zadanie przyczyni się do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez podniesienie estetyki i atrakcyjności turystycznej obszaru. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa, zwłaszcza osób starszych co podniesie jakość życia w obszarze rewitalizacji.
Zadanie nr 10	
Tytuł	Budowa laser areny w Złotym Stoku
Szacowana wartość	150 000 zł
Wnioskodawca	BTN AZYMUT Marta Adamiak
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zagospodarowanie pustostanu (obiektu przemysłowego) na cele rekreacyjne. Uruchomienie w obiekcie toru do gier wykorzystujących lasery.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Powstanie nowej atrakcji turystycznej, poprawa estetyki obszaru rewitalizacji, zmiana sposobu użytkowania obiektu ukierunkowana na rozwój gospodarczy.
Zadanie nr 11	
Tytuł	Budowa Browaru złotostockiego
Szacowana wartość	400 000 zł
Wnioskodawca	BTN AZYMUT Marta Adamiak
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zagospodarowanie pustostanu (obiektu przemysłowego) na cele działalności browarniczej.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Zagospodarowanie nieużytkowanego obiektu przemysłowego, uruchomienie nowego podmiotu gospodarczego, utworzenie nowych miejsc pracy, poprawa

	estetyki obszaru rewitalizacji.
Zadanie nr 12	
Tytuł	„Pociąg do kawy”
Szacowana wartość	3 000 000 zł
Wnioskodawca	Gmina Złoty Stok/prywatny inwestor
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Zadanie polega na remoncie torów kolejowych pomiędzy Złotym Stokiem a Śremem i uruchomieniu mobilnej kawiarni oferującej usługi gastronomiczne połączone z przejazdami pociągiem.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Realizacja projektu przyczyni się do powstania nowej atrakcji turystycznej w Złotym Stoku, co przyczyni się do ożywienia gospodarczego miasta. Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji, jednak będzie na niego oddziaływał.
Zadanie nr 13	
Tytuł	„Dwie wieże”
Szacowana wartość	1 500 000 zł
Wnioskodawca	Prywatny inwestor
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	W ramach projektu na szczytach gór: Krzyżowej i Sołtysiej powstaną dwie platformy widokowe połączone ze sobą wiszącym mostem „tybetańskim”.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Realizacja projektu przyczyni się do powstania nowej atrakcji turystycznej w Złotym Stoku, co przyczyni się do ożywienia gospodarczego miasta. Projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji, jednak będzie na niego oddziaływał.
Zadanie nr 14	
Tytuł	Warsztaty rozwojowe
Szacowana wartość	50 000 zł
Wnioskodawca	Jolanta Stopa, Teresa Kościółek
Charakterystyka przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Realizacja zadania polegać będzie na przeprowadzeniu cyklu zajęć dla dorosłych i dzieci z zakresu: komunikacji, radzenia ze stresem, motywacji. Zajęcia coachingowe uzupełnione będą zajęciami ruchowymi.
Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na realizację celów programu rewitalizacji.	Realizacja projektu przyczyni się do rozwoju społecznego i podniesienia poziomu integracji lokalnej społeczności poprzez rozwój umiejętności interpersonalnych, zajęcia integrujące i motywujące.

Mechanizmy komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Komplementarnością określamy synergię i wzajemne uzupełnianie się świadomie podejmowanych działań poprzez skierowanie strumienia wsparcia na ich realizację dla efektywniejszego rozwiązania problemu oraz osiągnięcia założonego celu.

Wszystkie projekty ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Złoty Stok wykazują wzajemną komplementarność. Komplementarność ta zachodzi w kilku płaszczyznach:

Komplementarność problemowa

Ten rodzaj komplementarności wynika z faktu, iż wszystkie działania realizują jeden z celów głównych Programu Rewitalizacji:

- **Ożywienie społeczne obszaru zdegradowanego**
- **Ożywienia gospodarcze oraz podniesienie potencjału turystycznego obszaru zdegradowanego**

Celom głównym zostały przyporządkowane następujące cele szczegółowe:

Cel główny: **Ożywienie społeczne obszaru zdegradowanego**

Cele szczegółowe:

- **Jakościowa zmiana warunków życia**
- **Podniesienie poziomu zintegrowania społeczności lokalnej**
- **Aktywizacja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem**

Cel główny: **Ożywienia gospodarcze oraz podniesienie potencjału turystycznego obszaru zdegradowanego**

Cele szczegółowe:

- **Zmiana wizerunku obszaru rewitalizacji**
- **Poszerzanie oferty turystycznej Złotego Stoku**

Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im projekty, zostały zdiagnozowane i określone w oparciu o diagnozę stanu istniejącego, identyfikację problemów i potrzeb społecznych, gospodarczych infrastrukturalnych, przestrzennych oraz środowiskowych. Kompleksowość projektów dotyczy ich realizacji w aspekcie środowiskowym, technicznym i społecznym (powiązanie działań inwestycyjnych z działaniami “miękkimi”).

Komplementarność przestrzenna

Wynika z faktu, iż przedsięwzięcia planowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok realizowane będą na obszarze, który został wyznaczony jako obszar rewitalizacji. Jest to część miasta o powierzchni 0,45 km². Odstępstwo od tej zasady dotyczy 3 zadań, których realizacja nastąpi poza obszarem rewitalizacji. Zadania te będą intensywnie oddziaływać na obszar rewitalizacji, realizując cele Programu Rewitalizacji.

Obszar ten obejmuje:

- ul. 3 Maja (część)
- ul. Chrobrego
- ul. św. Jadwigi
- skwer Jana Pawła II
- ul. Krótka
- pl. Kościuszki
- pl. Kościelny
- ul. Leśną (część)
- ul. Lelewela
- ul. Mickiewicza
- ul. Niska (część)
- Rynek
- ul. Słoneczna
- ul. Spacerowa
- ul. Staszica (część)
- ul. Wąska
- ul. Wiejska
- ul. Woj. Polskiego
- ul. Wolności
- ul. Złota

Obszar, co pokazała diagnoza, wykazuje koncentrację problemów, głównie społecznych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok odbywać się będzie poprzez realizację zgłoszonych projektów, zgodnie z harmonogramem i planem finansowym. Powodzenie tego procesu zależy będzie od bardzo wielu czynników, w tym zaangażowania i sprawności administracji samorządowej, czy aktywności społeczności rewitalizowanego obszaru.

Zgodnie z definicją rewitalizacji odpowiedzialnym za cały proces jest samorząd. Jednocześnie realizacja założeń Programu Rewitalizacji jest skuteczna dzięki szerokiej partycypacji społecznej. Współpraca z wieloma partnerami nakłada na Gminę Złoty Stok - jako operatora rewitalizacji - szereg obowiązków. Podstawowym jest informowanie partnerów o wszystkich istotnych dla nich aspektach procesu rewitalizacji. Następnym krokiem jest konsultacja planowanych działań i wspólne wdrażanie, tj. opracowanie koncepcji, akceptowanie rozwiązań i realizowanie projektów rewitalizacji. Uczestnictwo w procesie rewitalizacji ze strony partnerów jest w pełni dobrowolne – co gwarantuje realizację projektów w sposób zaangażowany.

Partnerstwo sektorów: publicznego, społecznego i gospodarczego, oprócz wspólnego celu, posiada również określone zasady współdziałania:

- 1) wzajemne respektowanie potrzeb, możliwości i dążenie do osiągnięcia kompromisu;
- 2) przejrzystość podejmowanych działań;
- 3) otwarty dialog z mieszkańcami gminy.

Komplementarność finansowa

Zakres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok jest uzależniony od możliwości zaangażowania na ten cel odpowiedniej ilości środków finansowych. Program będący formą partnerstwa sektorów: publicznego, społecznego i gospodarczego musi angażować środki finansowe pochodzące z tych sektorów. Realizacja programu oznacza więc konieczność łączenia prywatnych i publicznych źródeł.

Ograniczona ilość zasobów finansowych uczestników rewitalizacji wymusza wsparcie procesu środkami zewnętrznymi. Dla skutecznej realizacji przedsięwzięć konieczne jest pozyskanie wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności (z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania). Szacunkową strukturę finansowania podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiono w rozdziale: Ramy Finansowe Programu Rewitalizacji.

Ramy finansowe Programu Rewitalizacji

Wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok wymaga zaangażowania znaczących nakładów finansowych przez wszystkich uczestników tego procesu. Wobec ograniczonej ilości zasobów finansowych uczestników procesu rewitalizacji konieczne będzie wsparcie środkami zewnętrznymi. Należy pamiętać, iż ilość środków zewnętrznych jest również ograniczona co powoduje konieczność rywalizacji o dostępne wsparcie finansowe.

Istnieje zatem konieczność określenia szacunkowych ram finansowych Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok. Niezbędne jest również rozpoznanie dostępnych źródeł zewnętrznych środków finansowych oraz zasad ich dystrybucji w celu zaplanowania działań związanych z pozyskaniem finansowania zewnętrznego.

Zadania planowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok zostały podzielone na dwie grupy.

- Podstawowe zadania rewitalizacyjne – ujęte na tzw. liście A
- Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne - ujęte na tzw. liście B

Szacunkowa wartość **podstawowych zadań rewitalizacyjnych** wynosi 15 200 000 zł a planowana struktura wg źródeł przedstawiona została w poniższej tabeli.

Tab. Planowana struktura finansowania podstawowych działań rewitalizacyjnych – **lista A**

Źródło środków finansowych		Kwota (zł)
Środki publiczne	Środki Gminy Złoty Stok	2 584 000
	Środki zewnętrzne	12 616 000
Środki prywatne		0
Razem		15 200 000

Źródło: obliczenia własne

Szacunkowa wartość **pozostałych zadań rewitalizacyjnych** wynosi 17 268 000 zł, a planowana struktura wg źródeł przedstawiona została w poniższej tabeli.

Tab. Planowana struktura finansowania pozostałych działań rewitalizacyjnych – **lista B**

Źródło środków finansowych		Kwota (zł)
Środki publiczne	Środki Gminy Złoty Stok	1 741 000
	Środki zewnętrzne	14 009 000
Środki prywatne		1 518 000
Razem		17 268 000

Źródło: obliczenia własne

Planując realizację działań rewitalizacyjnych, należy wziąć pod uwagę realne możliwości ich wdrożenia, w tym głównie potencjalne źródła finansowania.

Zarządzanie środkami własnymi w jednostce samorządu terytorialnego opiera się m.in. na wieloletniej prognozie finansowej, która jest instrumentem długofalowego planowania finansowego (WPF).

W przypadku beneficjentów spoza sfery finansów publicznych korzystają oni ze zgromadzonych środków własnych.

W zakresie zewnętrznych źródeł finansowania uczestnicy procesu rewitalizacji mogą skorzystać ze środków krajowych oraz zagranicznych mających formę np.: dotacji, pożyczek, kredytów, wsparcia kapitałowego. Szczególnie znacznie w tym zakresie odgrywać będą środki finansowe przewidziane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Priorytety, w ramach których możliwe będzie współfinansowanie projektów rewitalizacyjnych to:

- Priorytet bezpośrednio przeznaczony na współfinansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych - warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania jest ujęcie zadania w programie rewitalizacji danej gminy.
- Priorytety, w których zadania ujęte w programie rewitalizacji danej gminy są preferowane przy ocenie wniosków aplikacyjnych.

A. Priorytet inwestycyjny 6.3: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, w ramach, którego wsparcie zostanie ukierunkowane na poprawę jakości życia mieszkańców oraz ożywienie gospodarcze i społeczne zdegradowanych obszarów wiejskich i miejskich, gdzie doszło do kumulacji negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych. Działania rewitalizacji infrastrukturalnej muszą służyć rozwiązywaniu zdiagnozowanych problemów społecznych.

Cel	Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich, w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.
Typy projektów	<p>6.3.A Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych)</p> <p>Możliwe są działania poprawiające efektywność energetyczną (jak w działaniu 3.3) - wartość takich inwestycji nie może przekraczać 49% wartości wydatków kwalifikowalnych na pojedynczy budynek w projekcie.)</p> <p>6.3.B Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (nie ma możliwości budowy nowych obiektów).</p> <p>Możliwe są działania poprawiające efektywność energetyczną (jak w działaniu 3.3) - wartość takich inwestycji nie może przekraczać 49% wartości wydatków</p>

	<p>kwalifikowalnych na pojedynczy budynek w projekcie</p>
	<p>6.3.C Inwestycje w tzw. drogi lokalne (gminne i powiatowe) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Wsparcie będzie możliwe jedynie wtedy, gdy inwestycje takie będą stanowiły element szerszej koncepcji związanej z rewitalizacją (fizyczną, gospodarczą i społeczną) i będą stanowiły element lokalnego programu rewitalizacji)</p>

B. Priorytety, w których zadania ujęte w programie rewitalizacji danej gminy są preferowane przy ocenie wniosku aplikacyjnego RPO WD 2014 – 2020.

Nazwa i nr działania	Przedmiot dofinansowania
1.3 Rozwój przedsiębiorczości	<p>1.3.A. Przygotowanie terenów inwestycyjnych.</p> <p>W zakresie infrastruktury służącej MSP wsparcie otrzymają projekty dotyczące zagospodarowania terenów pod działalność gospodarczą, w tym na cele stref aktywności gospodarczej i parków biznesu</p>
3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym	<p>Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków użyteczności publicznej (typ 3.3.A) i mieszkalnych wielorodzinnych (typ 3.3.B) opartych o system zarządzania energią.</p> <p>3.3.C jako projekty demonstracyjne – publiczne inwestycje w zakresie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (budowa oraz modernizacja).</p>
3.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych	<p>Typ B: Ograniczona niska emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych.</p> <p>Interwencja będzie skierowana głównie na wymianę i dostosowanie do wybranych rodzajów paliw, źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.</p>
4.3 Dziedzictwo kulturowe	<p>4.3.A Zabytki nieruchome, wpisane do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wraz z ich otoczeniem;</p> <p>4.3.B Instytucje kultury (przebudowa, modernizacja, remont, zakup wyposażenia)</p>
6.1 Inwestycje w infrastrukturę społeczną	<p>6.1.A Budowę, remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, wyposażenie infrastruktury społecznej powiązanej z procesem integracji społecznej, aktywizacji społeczno-zawodowej i deinstytucjonalizacji usług;</p> <p>6.1.B Zmianę sposobu użytkowania, budowę, remont, przebudowę, rozbudowę, wyposażenie budynków infrastruktury: - domów pomocy społecznej; - placówek prowadzonych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia placówek zapewniających całonocną opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku;</p> <p>6.1.C Budowę, remont, przebudowę, rozbudowę, wyposażenie, modernizację oraz adaptację infrastruktury prowadzonej przez podmioty opieki nad dziećmi do 3 roku życia (np. żłobki,</p>

	kluby malucha).
8.2 Wsparcie osób poszukujących pracy	<p>8.2.A. instrumenty i usługi rynku pracy służące indywidualizacji wsparcia oraz pomocy w zakresie określenia ścieżki zawodowej (obligatoryjne, które zadecydują o wyborze dalszych adekwatnych form wsparcia);</p> <p>8.2.B. instrumenty i usługi rynku pracy skierowane do osób, u których zidentyfikowano potrzebę uzupełnienia lub zdobycia nowych umiejętności i kompetencji;</p> <p>8.2.C. instrumenty i usługi rynku pracy służące zdobyciu doświadczenia zawodowego wymaganego przez pracodawców;</p> <p>8.2.D. instrumenty i usługi rynku pracy służące wsparciu mobilności międzysektorowej i geograficznej;</p> <p>8.2.E. instrumenty i usługi rynku pracy skierowane do osoby z niepełnosprawnościami;</p>
8.3 Samozatrudnienie, przedsiębiorczość oraz tworzenie nowych miejsc pracy	<p>8.3.A. Bezzwrotne dotacje obejmujące doradztwo oraz szkolenia;</p> <p>8.3.B Instrumenty finansowe obejmujące przyznanie jednorazowej pożyczki na rozpoczęcie działalności gospodarczej.</p>
9.1 Aktywna integracja	<p>9.1.A Projekty na rzecz integracji społeczno-zawodowej z elementami usług specjalistycznego poradnictwa (prawnego, rodzinnego, psychologicznego) dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, ich rodzin oraz osób z ich otoczenia w celu poprawy ich sytuacji społeczno-zawodowej.</p> <p>9.1.C. 1) Wsparcie służące poprawie dostępu do usług reintegracji zawodowej i społecznej realizowanych przez podmioty, o których mowa w ustawie o zatrudnieniu socjalnym (tj. Centra Integracji Społecznej (CIS), Kluby Integracji Społecznej (KIS)) poprzez stworzenie nowych miejsc reintegracji społecznej i zawodowej</p> <p>2) Wsparcie dla zatrudnienia i usług rehabilitacji zawodowej i społecznej osób z niepełnosprawnościami</p>
9.2 Dostęp do wysokiej jakości usług społecznych	<p>9.2.A. Usługi asystenckie i opiekuńcze nad osobami niesamodzielnymi świadczone w lokalnej społeczności;</p> <p>9.2.B. Usługi wsparcia rodziny i pieczy zastępczej;</p> <p>9.2.C. Mieszkania wspomagane</p>

Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji najbardziej zdegradowanej części Złotego Stoku został opracowany w ramach zadania: „Złoty Stok Miastem Złotej Przygody – opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji poprzez partycypację społeczną”. Już sam tytuł wyraźnie wskazuje na rangę, jaką w procesie tworzenia dokumentu przypisano lokalnej społeczności. Podkreślić jednak należy, że rola interesariuszy reprezentujących sektor samorządowy, organizacje pozarządowe, przedsiębiorców oraz mieszkańców nie kończy się wraz z przyjęciem przez Radę Miejską ostatecznej wersji dokumentu. Zakłada się bowiem ich szeroki udział również na etapie jego wdrażaniu.

Włączanie lokalnej społeczności na etapie budowy Programu Rewitalizacji

Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac opartym o ekspercko-partycypacyjny sposób tworzenia dokumentu, już na wstępnym etapie jego budowania zorganizowano cykl spotkań informacyjnych, których celem było zapoznanie wszystkich zainteresowanych z metodologią budowania dokumentu i możliwymi formami włączenia się wszystkich interesariuszy w ten proces. Cykl ten rozpoczęła Sesja Rady Miasta, na której Radnym zaprezentowano uzgodnione wcześniej pomiędzy reprezentującym Urząd Miasta koordynatorem do spraw rewitalizacji oraz wspierającym go w tworzeniu programu specjalistycznym podmiotem zewnętrznym, założenia dotyczące prac nad tym dokumentem.

Bezpośrednio po zakończonej sesji miało miejsce spotkanie z pracownikami Urzędu Miejskiego i Radnymi Gminy Złoty Stok poświęcone diagnozie sytuacji społecznej gminy, jej potrzeb w zakresie zagospodarowania przestrzennego, rozwoju gospodarczego, stanu infrastruktury technicznej oraz środowiska naturalnego. Podobne spotkania przeprowadzono też osobno z innymi grupami interesariuszy uwzględniając ich specyfikę i wynikające z tego możliwości aktywnego włączenia się w tworzenie dokumentu. Byli to mieszkańcy (osobne spotkanie zorganizowano dla osób aktywnie działających w Klubie Seniora – sekcja przy Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku), organizacje pozarządowe i wspólnoty mieszkaniowe oraz przedsiębiorcy. Dodatkowe spotkanie zorganizowano też dla pracowników i przedstawicieli Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Kopalnia Złota Sp z o.o. To nie tylko aktualnie największy pracodawca w gminie, ale bez wątpienia koło zamachowe lokalnej turystyki. Ideą tego spotkania, w którym uczestniczyli również przedstawiciele Urzędu Miejskiego było między innymi wypracowanie konkretnych rozwiązań i propozycji w zakresie turystycznego rozwoju pozwalających na włączenie ich do zakresu gospodarczej rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Komplementarność celów, branży oraz miejsca realizacji zadań podejmowanych przez funkcjonujący już podmiot z projektami jakie mogą zostać ujęte w programie rewitalizacji pozwala na osiągnięcie efektu synergii poprzez koncentrację działań i środków w obszarach najbardziej perspektywicznego rozwoju.

Jako odrębny kanał komunikacji z mieszkańcami i pozyskiwania od nich informacji na etapie diagnozy wykorzystano wywiady środowiskowe prowadzone za pomocą ankiet. W tym celu zostały przygotowane arkusze ankietowe, które dostępne były dla wszystkich zainteresowanych zarówno w wersji drukowanej, jak i elektronicznej (na platformie komunikacyjnej http://zlotystok.e-gmina.com/?page_id=12).

W anonimowej ankiecie w czterech rozbudowanych pytaniach wyboru respondenci diagnozowali negatywne zjawiska społeczne, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, związane z ogólnodostępną infrastrukturą oraz miejscami i sposobami spędzania wolnego czasu. Z kolei w pytaniu otwartym mieli oni możliwość wskazania jakie ich zdaniem obszary z terenu gminy Złoty Stok wymagają objęcia działaniami w ramach programu rewitalizacji.

Na etapie diagnozy miało też miejsce kilka spotkań członków zespołu przygotowującego dokument z koordynatorem projektu ze strony Urzędu Miejskiego, Burmistrzem Złotego Stoku oraz pracownikami Urzędu i podległych mu jednostek. W trakcie tych spotkań wymieniano się informacjami i spostrzeżeniami o analizowanych obszarach i potrzebach rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach funkcjonowania gminy. Ważnym elementem partycypacji społecznej na etapie przygotowywania dokumentu była akcja zgłaszania przez interesariuszy propozycji projektów przewidzianych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Dzięki przygotowanemu i powszechnie udostępnionemu formularzowi „karty projektu” interesariusze mogli zgłosić przygotowane przez siebie zadania lub oczekiwania/propozycje w stosunku do innych jednostek. Podobnie jak w przypadku ankiety diagnostycznej również „karty projektu” były stale dostępne w wersji papierowej w Urzędzie Miasta a w wersji elektronicznej na internetowej platformie komunikacyjnej poświęconej rewitalizacji. W sumie zgłoszono ponad 40 propozycji projektów. Wzięły one udział w konkursie, którego zwycięzcy zostali uhonorowani nagrodami wręczanymi podczas „Gwarkiad” - największej imprezy, jaka organizowana jest w Złotym Stoku (24-25.06.2016).

Mieszkańcy staromiejskiej części Złotego Stoku, gdzie w największym stopniu skumulowały się problemy społeczne, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, gospodarcze i środowiskowe, wskazanej w niniejszym dokumencie jako teren zdegradowany, wymagający objęcia Programem Rewitalizacji, mieli możliwość wzięcia udziału w specjalnie zorganizowanym spacerze studyjnym. Taka nieco „mniej oficjalna” forma dialogu z lokalną społecznością stworzyła warunki do lepszego poznania faktycznych potrzeb rewitalizacyjnych artykułowanych przez interesariuszy, a jednocześnie pozwoliła przybliżyć im zasady przyszłego wdrażania i finansowania planowanych działań.

Kluczowe znaczenie dla włączenia lokalnej społeczności w przygotowanie i wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji ma funkcjonowanie powołanego Zarządzeniem Burmistrza Złotego Stoku z dnia 30.03.2016 r. Komitetu Rewitalizacyjnego.

W jego skład weszli:

- Waldemar Wieja – Przewodniczący Rady Miejskiej w Złotym Stoku
- Katarzyna Kowcz – Przewodnicząca Komisji Edukacji i Spraw Społecznych Rady Miejskiej
- Aleksandra Wąsowicz – Dyrektor Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku
- Elżbieta Szumska – Właściciel Firmy – Usługi Turystyczne „AURUM”
- Marta Adamiak – Komplementariusz Spółki „Park Techniki Adamiak” w Złotym Stoku
- Marian Wicher – mieszkaniec
- Arkadiusz Knych – mieszkaniec
- Małgorzata Becela – przedstawiciel przedsiębiorców i stowarzyszenia

- Elżbieta Bednarz – przedstawiciel Sekcji Seniora w Złotym Stoku
- Zofia Ruszkowska – Opiekun Samorządu Uczniowskiego SZS w Złotym Stoku
- Dawid Knych – Prezes Spółki „KOMA” i „WOD-KAN” w Złotym Stoku
- Zbigniew Gawel – Kierownik Ref. Rozwoju Lokalnego i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku
- Anna Morełowska – przedstawiciel Rady Rodziców SZS w Złotym Stoku

Komitet Rewitalizacyjny na bieżąco zapoznawał się z postępami prac prowadzonych w ramach budowania Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz opiniował wszystkie zakończone już etapy. Jego członkowie włączali się również między innymi w działania mające na celu szczegółowe wytyczenie granic obszaru rewitalizowanego, opracowanie analizy SWOT, czy sformułowanie wizji obszaru objętego Programem po zakończeniu planowanych działań.

Aktywnej postawie osób zaangażowanych w prace Komitetu Rewitalizacyjnego można zawdzięczać również prawidłowy przepływ informacji pomiędzy władzami gminy oraz działającym na ich zlecenie zespołem przygotowującym dokument a lokalną społecznością, zwłaszcza tą mieszkającą na obszarze zdegradowanym.

Tak więc, zgodnie z przyjętymi wcześniej założeniami działania Komitetu Rewitalizacyjnego na etapie przygotowania Programu odegrały istotny wpływ na ostateczny kształt dokumentu i jego partycypacyjny charakter. Rola tego organu nie kończy się jednak wraz z przyjęciem dokumentu przez Radę Miejską Złotego Stoku. Działal on będzie przez cały okres wdrażania Programu i wspierał odpowiedzialne za ten proces władze gminy.

Włączanie lokalnej społeczności na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji

Mimo iż większość zaplanowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji działań, to projekty, które powinny być realizowane przez lokalny samorząd gminny, to jednak w dalszym ciągu pozostaje istotna rola jaką, również na tym etapie, może i powinna odgrywać lokalna społeczność reprezentowana przez organizacje pozarządowe, wspólnoty mieszkaniowe czy sektor gospodarczy. Rola ta nie powinna ograniczać się jedynie do realizacji zgłaszanych przez te podmioty zadań, ale objąć musi również wsparcie dla projektów i działań realizowanych przez gminę.

Wsparcie to dotyczy np. niezbędnego procesu monitorowania postępów w osiągnięciu poziomu założonych w dokumencie wskaźników. Zbieranie danych w tym zakresie będzie spoczywało na pracownikach Urzędu Miejskiego, ale w proces ten aktywnie powinni być włączani również mieszkańcy. Preferowanym narzędziem będą w tym wypadku wywiady środowiskowe i badania ankietowe.

Wyniki monitoringu i badania poziomu zadowolenia interesariuszy z wdrażania procesu rewitalizacji będą stanowiły postawę do podjęcia decyzji o kontynuacji prac zgodnie z przyjętym w dokumencie zakresem, lub wprowadzeniu ewentualnych modyfikacji w Programie Rewitalizacji. Potrzeba wprowadzenia takich modyfikacji może na przykład wynikać z trudnych do przewidzenia w dniu dzisiejszym, zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych. Wprowadzane zmiany i korekty powinny być zgodnie z powszechnymi oczekiwaniami społecznymi i

rzeczywistymi potrzebami obszaru rewitalizowanego.

W dalszym ciągu kluczową rolę będzie odgrywał w tym zakresie Komitet Rewitalizacyjny. Na tym etapie jego prace będą miały w większym stopniu charakter okresowych spotkań poświęconych monitoringowi postępów prac we wdrażaniu założeń dokumentu.

Komunikacja społeczna

Jedną z istotnych cech sposobu w jaki przygotowano Program Rewitalizacji dla wybranego obszaru Gminy Złoty Stok był szeroki front komunikowania się podmiotów bezpośrednio zaangażowanych w tworzenie dokumentu z lokalną społecznością. Jest to w pełni zgodne z przyjętym założeniem opracowania go poprzez partycypację społeczną. Sprawdzone na etapie powstawania dokumentu formy komunikacji z interesariuszami, o ile będzie to możliwe, powinny zostać utrzymane na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji.

W tym celu przez cały okres wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Złoty Stok na stronie internetowej pod adresem <http://zlotystok.e-gmina.com/> funkcjonować będzie e-platforma komunikacyjna.



Na jej łamach na bieżąco zamieszczane będą informacje o prowadzonych aktualnie działaniach rewitalizacyjnych.

Zakłada się, że Burmistrz Miasta będzie sukcesywnie informował Radę Miasta oraz mieszkańców Złotego Stoku o postępach we wdrażaniu Programu.

Najważniejsze etapy prac będą także podsumowywane w formie spotkań, odpowiedzialnych za wdrażanie programu władz Gminy z poszczególnymi grupami interesariuszy.

W dalszym ciągu istotną rolę we wzajemnym komunikowaniu i przekazywaniu informacji odgrywać będzie Komitet Monitorujący.

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok

Warunkiem osiągnięcia celów założonych w Programie Rewitalizacji Miasta Złoty Stok jest przygotowanie systemu wdrażania programu adekwatnego do planowanych zadań i istniejących uwarunkowań. W tym celu konieczne jest funkcjonowanie zespołu odpowiedzialnego za koordynowanie i zarządzanie działaniami związanymi z szeroko rozumianą rewitalizacją. Zespół ten działał będzie w ramach struktur Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku i do jego obowiązków będzie należało:

- zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji,
- przygotowanie aplikacji w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie gminy na tę część projektów rewitalizacyjnych, które realizowane będą bezpośrednio przez gminę,
- współpraca z innymi strukturami Urzędu Miejskiego odpowiedzialnymi za wdrażanie strategicznych programów rozwojowych, a w razie potrzeby stworzenie struktur organizacyjnych umożliwiających współpracę z zewnętrznymi partnerami Programu Rewitalizacji,
- podejmowanie inicjatyw mających na celu włączanie lokalnej społeczności w realizację Programu Rewitalizacji i zwiększanie partycypacji społecznej w poszczególnych jego elementach,
- prowadzenie prac związanych z monitorowaniem postępów we wdrażaniu Programu Rewitalizacji.
- bieżąca komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz prowadzenie akcji promocyjnej nawiązującej do działań zmierzających do wyprowadzenia obszaru kryzysowego ze stanu w jakim się on aktualnie znajduje,

Kolejnym etapom Programu Rewitalizacji Miasta, podobnie jak to miało miejsce do tej pory, powinna towarzyszyć transparentność dla stworzenia przestrzeni wymiany informacji oraz opinii o poszczególnych działaniach i prowadzonych akcjach (w formie spotkań, publikacji w miejscowej prasie, komunikacji za pomocą platformy internetowej).

Zespół koordynujący Program Rewitalizacji powinien także wesprzeć w zakresie doradztwa właścicieli prywatnych i zbiorowych oraz inne podmioty bezpośrednio zaangażowane w realizację zadań rewitalizacyjnych. Działania tego typu mogą być prowadzone zarówno na etapie przygotowania inwestycji, pozyskiwania dofinansowania na ich realizację, jak i w każdym późniejszym z etapów.

Zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji spoczywa na Urzędzie Miejskim w Złotego Stoku.

Zajmować się tym będzie w szczególności Referat Rozwoju Lokalnego i Inwestycji zaangażowany dotychczas w przygotowanie dokumentu. W działaniach swych będzie on ściśle współpracował z innymi strukturami Urzędu Miasta uczestniczącymi we wdrażaniu strategicznych programów rozwojowych. Będą to między innymi pion finansowy (Skarbnik i Referat Realizacji Budżetu) oraz Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Zgodnie z przyjętymi założeniami ramy finansowe wszystkich zadań zaplanowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji znacząco przekraczają możliwości finansowe Gminy Złoty Stok. Dlatego zadania ujęte na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, czyli tzw. liście „A” ubiegać

się będą o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.3 – Rewitalizacja zdegradowanych obszarów. Z kolei projekty umieszczone na liście pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań Programu, czyli tzw. liście „B” będą ubiegały się o wsparcie w ramach innych działań RPO WD 2014-2020, lub innych zewnętrznych źródeł finansowania. Projekty zgłoszone do Programu przez Gminę Złoty Stok będą miały zagwarantowane w budżetach na kolejne lata wdrażania programu środki finansowe niezbędne na pokrycie wkładu własnego przy realizacji wszystkich zaplanowanych działań.

W celu efektywnego wdrażania Programu rewitalizacji systematycznie monitorowane będą efekty rzeczowe i społeczne podejmowanych działań oraz wydatkowane na ten cel środki finansowe. Monitoring obejmie zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych opisujących postęp i efekty realizowanego programu. Zagadnienie to szerzej opisano w kolejnym rozdziale.

System monitorowania i oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok

W celu zapewnienia prawidłowej realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok konieczne jest stworzenie systemu monitorowania postępów w jego wdrażaniu. Systematyczny monitoring pozwala na pozyskanie informacji niezbędnych przy ocenie prawidłowości tempa wdrażania projektu oraz podejmowaniu decyzji co do ewentualnej potrzeby i zakresu wprowadzenia zmian i korekt w dokumencie strategicznym.

Monitorowanie polegać będzie na systematycznym pozyskiwaniu i analizowaniu danych dotyczących realizacji poszczególnych projektów realizowanych w ramach lub w powiązaniu z Programem rewitalizacji. Monitoringowi podlegać też będzie sposób komunikacji jednostki odpowiedzialnej za wdrażanie (Urząd Miejski w Złotym Stoku) z lokalną społecznością, a w szczególności interesariuszami zamieszkałymi i prowadzącymi działalność gospodarczą i społeczną na terenie objętym programem. Analiza danych ilościowych i jakościowych pozwoli na odpowiednio wczesne wykrywanie niezgodności, a także umożliwi prewencję w odniesieniu do dających się przewidzieć komplikacji. Zastosowane będą dwie formy monitoringu:

- Monitoring rzeczowy – polegać będzie na bieżącej inspekcji przeprowadzanych w danym czasie inwestycji, pozyskiwaniu informacji nt. postępów w ich realizacji, zapewnieniu zgodności z założeniami Programu Rewitalizacji. Monitoring rzeczowy dotyczyć będzie zarówno projektów infrastrukturalnych jak i społecznych (tzw. miękkich)
- Monitoring finansowy – umożliwi kontrolę finansowych aspektów inwestycji oraz zapewni trwałość osiągniętych rezultatów. Dodatkowym aspektem monitoringu finansowego będzie pomoc partnerom uczestniczącym w rewitalizacji w uzyskaniu informacji nt. możliwych źródeł finansowania zewnętrznego inwestycji.

Aby zaprogramowany monitoring stał się skutecznym narzędziem w procesie wdrażania i realizacji programu rewitalizacji powinien cechować się następującymi zasadami:

- wiarygodności,
- aktualności,
- rzetelności.

Instrumentem wspierającym monitoring jest ewaluacja, czyli ocena i pomiar efektywności realizowanych zadań inwestycyjnych i społecznych osiąganych wskaźników produktu, rezultatu i oddziaływania, a przede wszystkim rzeczywistego wymiaru wpływu programu rewitalizacji na jakość i komfort życia mieszkańców terenu objętego programem.

Aby ewaluacja mogła w pełni spełniać te kryteria musi być oparta o określone wskaźniki, których osiągnięcie będzie oznaczało spełnienie oczekiwań interesariuszy w stosunku do Programu Rewitalizacji. Wskaźniki te muszą odnosić się do problemów, które zostały zidentyfikowane i zaplanowane do rozwiązania poprzez wyznaczenie celów operacyjnych (szczegółowych).

Cel główny Programu: **Ożywienie społeczne obszaru zdegradowanego** będzie realizowany za pośrednictwem następujących celów szczegółowych:

- **Jakościowa zmiana warunków życia**
- **Podniesienie poziomu zintegrowania społeczności lokalnej**
- 3. **Aktywizacja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem**

Cel główny Programu: **Ożywienia gospodarcze oraz podniesienie potencjału turystycznego obszaru zdegradowanego** będzie realizowany za pośrednictwem następujących celów szczegółowych:

1. **Zmiana wizerunku obszaru rewitalizacji**
2. **Poszerzanie oferty turystycznej Złotego Stoku**

Zarządzanie, monitoring, i ewaluacja przy uwzględnieniu wzajemnych zależności oddziaływania powinny przyczynić się do osiągnięcia wszystkich celów założonych w programie rewitalizacji. W efekcie doprowadzić to powinno do pozytywnych zmian i urzeczywistnienia zaprezentowanej wizji zapisanej w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Złoty Stok.

Waldemar Wieja
Przewodniczący Rady
Waldemar Wieja