

**UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żłoty Stok, **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zabudowanych działek gruntowych nr 345 dla której Sąd Rejonowy w Żabkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00055702/2 i nr 340/2 dla której Sąd Rejonowy w Żabkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00044653/3 o łącznej powierzchni 1,4933 ha, a położonych w Żłotym Stoku przy ul. Chemików nr 8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Dyrektora Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku o zmianę umowy na dzierżawę nieruchomości gminnych położonych przy ul. Chemików 8 w Złotym Stoku, a wykorzystywanych do realizacji zadań związanych z działalnością oświatową, wychowawczą i kulturalno-sportową przez Samorządowy Zespół Szkół w Złotym Stoku, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

Brak wieloletniej umowy na dzierżawę działek o numerach 345 i 340/2, utrudnia Dyrektorowi Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku prowadzenie racjonalnej gospodarki obiektami /m.in. hotelem/, w tym podpisywanie wieloletnich umów najmu czy dzierżawy na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 4 zdanie 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na ww. działki na okres dłuższy niż 3 lata.