



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 21 marca 2016 r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) stanowiących własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego. Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 29 stycznia 2014 r. do 19 lutego 2014 r.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa położona w Złotym Stoku, w granicach działki nr 94/1 o pow. 0,1923 ha.**

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
 - **U – teren zabudowy usługowej**
 - **ZP – teren zieleni towarzyszącej**
 - Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony.
 - Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00067326/9. Działka wolna od obciążeń.
- | | |
|--|---------------------|
| • Cena wywoławcza nieruchomości: | 37.000,00 zł |
| • Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: | 370,00 zł |
| • Wadium: | 3.700,00 zł |

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłaca organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium (w gotówce lub przelewem) w wysokości 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset 00/100) nie później niż do dnia 22.04.2016 r. do godz. 14⁰⁰ na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 22.04.2016 r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2016 r. (środa) o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 24 marca 2016 r. do dnia 23 kwietnia 2016 r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr

MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻonego w ZŁOTYM STOKU w granicach części dzielnicy ewidencyjnej nr 94

Rysunek planu w skali 1:500
Podziałka linowa



OZNACZENIA

Ustalenia regulacyjne

- Skala określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu postawowym i obrotowym, zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica oznaczona pionem
- Granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu

- Teren zielony (z zielonych)
- Teren zabudowy ulicowej
- Teren zielony towarzyszący
- ZP

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

- MN
- MND
- ZWD

Pozostałe oznaczenia niebędące ustaleniami planu

- Szubieniczny krzyż
- Inżynierski wał
- BA
- 380
- K0
- Rd.
- Mechyzny wykop
- Kanałacja deszczowa
- Sieć telefoniczna
- Sieć wodociągowa
- Sieć elektroenergetyczna

GEODETA INŻYNIER

Tędotar Baranowski

STAROSTA ZABŁOKOWICKI
Nieruchomości Powiatowe w Zabłokach, Szlaskich
GEODEZA DOKUMENTACYJNA
GEODEZJANIE I WYKONAWCY PLANÓW
w siedzibie przy ul. Leśnej 6
15-050 Zabłok, powiat Zabłocki, woj. łódzkie
Biuro: 81 734 01 01
Fax: 81 734 01 02
E-mail: biuro@geodezja-zablok.pl

Wykonanie: 2009-09-11
Miejscowość: Zabłok

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie map z zasobu geodezyjnego, granice na mapie są zgodne z operatem ewidencji gruntów. Obszar opracowania oznaczono linią przerywaną. część arkusza mapy 473.313.1943, 473.313.1944

Powiat Zabłocki 51
miasto Złoty Stok
ul. Leśnej 6
Kod pocztowy 92725
ul. 3-go Maja

Spotkał

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Zygmułt Szymanski
ul. Leśnej 6
15-050 Zabłok, powiat Zabłocki, woj. łódzkie
tel: 81 734 01 01
fax: 81 734 01 02
e-mail: biuro@geodezja-zablok.pl

Mapę wykonano po aktualizacji w terenie w następującym terminie 2009

w ramach zlecenia

Nr dz. rob. 3463/2009
KERG 0174.07.2K2009