

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej w Złotym Stoku**  
**z dnia.....**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie części wsi Mąkolno.

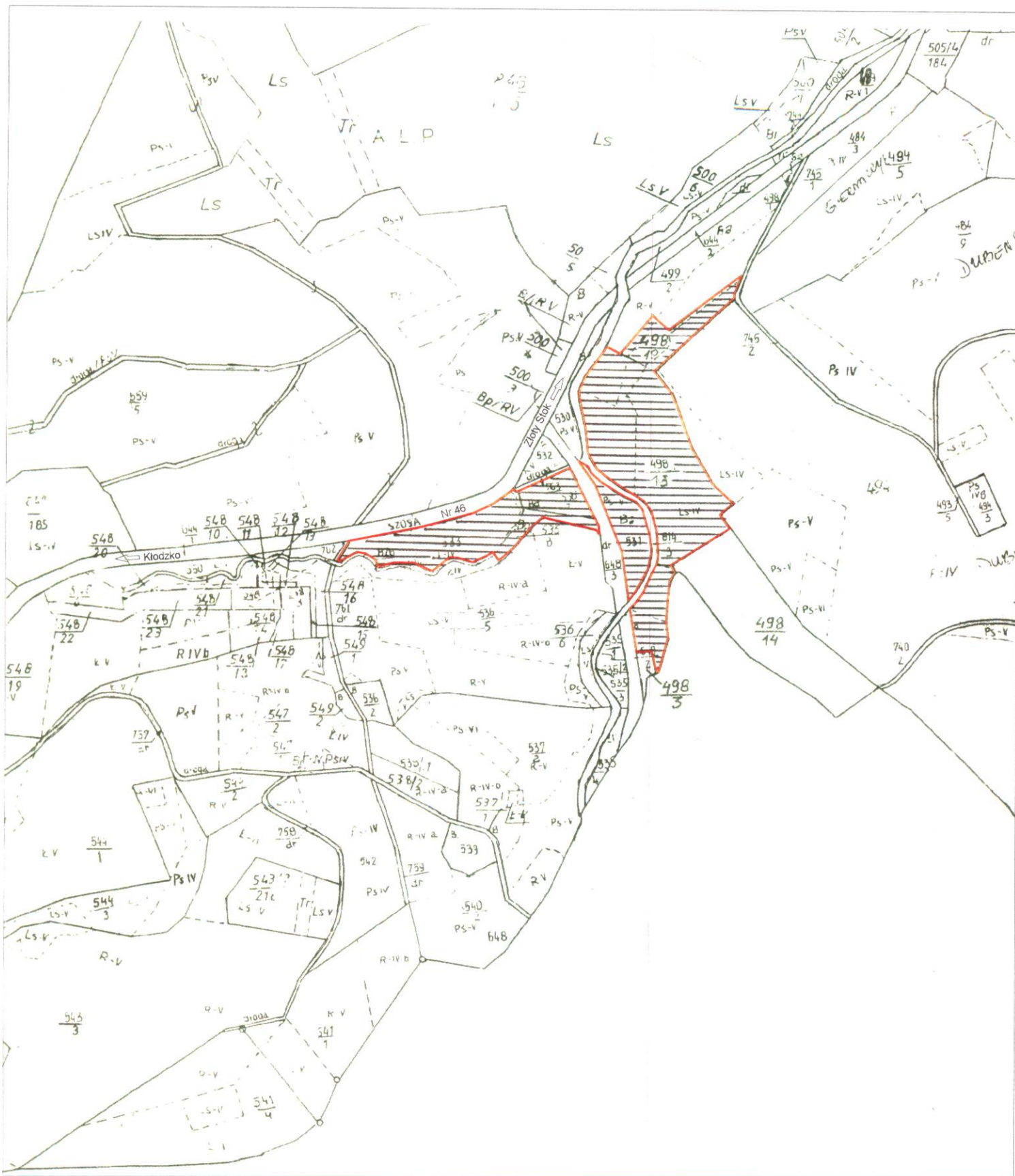
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) **Rada Miejska w Złotym Stoku uchwala co następuje :**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie części wsi Mąkolno zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.



 Teren zmiany mpzp

## Uzasadnienie do uchwały

Na wniosek właściciela firmy P.P.H.U. POLIMET w Mąkolnie, Urząd Miejski w Złotym Stoku przystępuje do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie części wsi Mąkolno. Granicami zmiany planu obejmuje się znaczną część terenu byłego Zakładu Tworzyw i Farb z siedzibą w Złotym Stoku. W granicach opracowania znajdują się tereny przemysłowe i towarzyszące im grunty leśne i łąki trwałe w obrębie działek własnościowych nr: 531, 533, 536/7, 536/8, 498/12 i 498/13 ( 498/21 i 498/22) o łącznej powierzchni 3,59 ha.

Przedmiotowy teren w obowiązujących dokumentach planistycznych tj. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczony jest na cele przemysłowe. W tej kwestii przeznaczenie terenu w wyżej cytowanych dokumentach jest zgodne z potrzebami właściciela firmy. Natomiast część ustaleń szczegółowych zawartych w planie gminy nie odpowiada potrzebom gospodarującego tu podmiotu gospodarczego.

Celem niniejszej zmiany planu gminy jest wprowadzenie nowych zapisów umożliwiających rozwój prowadzonej tu działalności w pełnej zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. Szczególnie dotyczy to możliwości realizacji nowych obiektów produkcyjnych, magazynowych i innych gospodarczych na terenach przemysłowych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwi między innymi realizację nowego dużego obiektu produkcyjno-magazynowego o powierzchni użytkowej 500-800 m<sup>2</sup> oraz pozwoli na zwiększenie zatrudnienia w firmie.

Wszystkie zadania budowlane w tym kubaturowe i infrastrukturalne będą realizowane z środków własnych wnioskodawcy.