



UMOWA Nr /2016

na

pełnienie funkcji eksperta zewnętrznego dla potrzeb realizacji projektu „Złoty Stok Miastem Złotej Przygody – opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji poprzez partycypację społeczną”.

zawarta w dniu2016r.

pomiędzy **Gminą Złoty Stok** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Grażynę Orczyk – Burmistrza Miasta Złoty Stok
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej

z jednej strony

a
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji eksperta zewnętrznego dla potrzeb realizacji projektu „Złoty Stok Miastem Złotej Przygody – opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji poprzez partycypację społeczną”.

§ 2.

Wykonawca zapewni przeprowadzenie procesu przygotowania Programu Rewitalizacji Gminy Złoty Stok zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777), wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz wytycznymi programowymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

- Prowadzenie prac zespołu projektowego.
- Przeprowadzenie konsultacji społecznych ze wszystkimi grupami interesariuszy:
 - mieszkańcami gminy,
 - wspólnotami mieszkaniowymi,
 - podmiotami prowadzącymi lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą,
 - organizacjami pozarządowymi i grupami nieformalnymi,
 - jednostkami organizacyjnymi Gminy Złoty Stok,
 - radnymi Gminy Złoty Stok.
- Opracowanie planu inwestycji dla Gminy Złoty Stok ze wskazaniem możliwości pozyskania dofinansowań z programów operacyjnych na lata 2014-2020.
- Prowadzenie spotkań Komitetu Rewitalizacji na wszystkich etapach przygotowywania programu.

- Opracowanie kompletnego dokumentu „Program Rewitalizacji Gminy Złoty Stok”
 - Prezentację programu na sesji Rady Miejskiej i na spotkaniach z grupami interesariuszy.
 - Współpracę z przedstawicielami Urzędu Miejskiego i przyjazdy na wszystkie spotkania organizowane w celu opracowania programu rewitalizacji.
 - Przedkładanie **Zamawiającemu** comiesięcznego sprawozdania z realizacji niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu miesiąca sprawozdawczego.
2. Wykonawca zapewni przygotowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych opracowań, opinii, warunków, zgód, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 3. Opracowania należy sporządzić w formie tradycyjnej i elektronicznej.
 4. **Wykonawca** wyraża zgodę na publikowanie przez **Zamawiającego** opracowań na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej **Zamawiającego**.

§ 4.

Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i uwzględnił go w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedmiot umowy **Zamawiającemu** w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy

§ 6.

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za zrealizowany przedmiot umowy ustalone zostało na sumaryczną kwotę ryczałtową **brutto**zł (słownie złotych: 00/100) niezmienną do zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie w 6 comiesięcznych stałych ratach w kwociezł **brutto/mc.** (słownie złotych: 00/100).
3. Zapłata należności **Wykonawcy** realizowana będzie z konta **Zamawiającego** na podstawie faktury/rachunku przedstawionego przez **Wykonawcę**.
4. Termin wypłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 ustala się na 7 dni roboczych po zakończeniu miesiąca poprzedzającego i otrzymaniu faktury/rachunku przez **Zamawiającego**.

§ 7.

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania **Zamawiający** naliczać będzie kary:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 3, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 3, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

§ 8.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, strona z powodu, której odstąpiono od wykonania umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których **Zamawiający** otrzymuje 2 egzemplarze i **Wykonawca** otrzymuje 1 egzemplarz.

Zamawiający :

Wykonawca :