

ZARZĄDZENIE NR. 210/2015
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 515) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz w wykonaniu zarządzeń nr. 203/2015, 204/2015, 205/2015, 206/2015, 207/2015, 208/2015, 209/2015

Burmistrza Złotego Stoku z dnia 30 grudnia 2015 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku ogłasza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.zlotystok.biuletyn.net

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk
Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY: zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

1. **Lokal mieszkalny nr 10** o pow. **35.02m²**, położony na I piętrze budynku **w Złotym Stoku przy ul. Rynek 18**. Lokal ten składa się z pokoju/kuchni i pomieszczenia gospodarczego. Nieruchomość znajduje się na działce nr 731, o pow. 825m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 4/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00044414/6.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – I UCC/MW.
 - Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.**
 - Cena nieruchomości wynosi: **29.600,00 zł** – (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset 00/100).
Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty **90%**.
2. **Nieruchomość rolna nr 60** o pow. 0,0810 ha, położona **w Płonicy**, zapisana w KW nr SW1Z/00065709/4.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: RP – teren użytków rolnych; bez prawa zabudowy.
 - Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
 - Cena wywoławcza nieruchomości: **3.000,00 zł** – (słownie: trzy tysiące 00/100).
 - Działka dzierżawiona.
3. **Nieruchomość gruntowa nr 59/5** o pow. 0,5259 ha, położona **w Płonicy**, zapisana w KW nr SW1Z/00065709/4.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 9 MRp- teren projektowanej zabudowy zagrodowej (80% powierzchni działki), RP – teren użytków rolnych; bez prawa zabudowy (20% powierzchni działki).
 - Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
 - Cena wywoławcza nieruchomości: **80.000,00 zł** – (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100) plus podatek VAT 23% (od powierzchni pod zabudowę).
 - Działka dzierżawiona.
4. **Nieruchomość gruntowa nr 256** o pow. 0,0662 ha, położona **w Chwalisławiu**, zabudowana budynkiem gospodarczym, zapisana w KW nr SW1Z/00067135/3.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka częściowo w liniach rozgraniczających drogę lokalną - KL.
 - Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
 - Cena wywoławcza nieruchomości: **18.000,00 zł** – (słownie: osiemnaście tysięcy 00/100).
5. **Nieruchomość gruntowa nr 25/1** o pow. 0,3975 ha, położona **w Złotym Stoku**, zapisana w KW nr SW1Z/00060486/9.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 3 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
- Cena wywoławcza nieruchomości: **100.000,00 zł** – (słownie: sto tysięcy 00/100) plus podatek VAT 23%.
-
- 6. **Nieruchomość gruntowa nr 22/4** o pow. 1,9103 ha, położona w **Złotym Stoku**, zapisana w KW nr SW1Z/00060486/9.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 3 PWP- teren projektowanej zabudowy przemysłowej, ZN/W – tereny istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych, wraz z korytami cieków naturalnych, bez prawa zabudowy. Częściowo działka w liniach rozgraniczających drogę główną – droga wojewódzka relacji Kamieniec Ząbk. – Łądek Zdrój. Około 50% powierzchni działki bez prawa zabudowy.
 - Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
 - Cena wywoławcza nieruchomości: **400.000,00 zł** – (słownie: czterysta tysięcy 00/100) plus podatek VAT 23% (od powierzchni pod zabudowę).
- 7. **Nieruchomość gruntowa nr 997/13** o pow. 0,2032 ha, położona w **Złotym Stoku**, zapisana w KW nr SW1Z/00060486/9.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 4 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
 - Cena wywoławcza nieruchomości: **60.000,00 zł** – (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) plus podatek VAT 23%.
 - Działka dzierżawiona.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11 stycznia 2016 r. do 1 lutego 2016 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2015 poz. 1774) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 stycznia 2016 r. do dnia 22 lutego 2016 r.

BURMISTRZ

 Grażyna Orczyk