

**Sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami.  
30.04.2003 - 26.06.2003 r.**

**REFERAT RB:**

1. Dokonano 5 umorzeń podatku od nieruchomości.
2. Odmownie rozpatrzono 2 podania w sprawie umorzenia zaległości podatków od nieruchomości i od środków transportowych.
3. Pozytywnie rozpatrzono 6 wniosków w sprawie odroczenia terminu płatności i 3 wnioski o rozłożenie na raty zaległości podatkowych.

**REF. RBS:**

1. Wydano 13 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych:
  - 6 na sprzedaż piwa
  - 3 na sprzedaż wina
  - 1 na sprzedaż wódki
  - 3 zezwolenia jednorazowe; 3 na sprzedaż piwa, 1 na sprzedaż wódki

**WYDANE ZARZĄDZENIA BURMISTRZA:**

1. 2 zarządzenia w sprawie dokonania zmian w budżecie miasta i gminy na 2003 r.
2. w sprawie sprzedaży, w formie przetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne – dz. nr 165/2 w Chwalisławiu,
3. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej mienie komunalne – lokal mieszkalny,
4. w sprawie powołania obwodowych komisji ds. referendum dla przeprowadzenia głosowania w dniach 7 i 8 czerwca 2003 r. w referendum ogólnokrajowym wyznaczonym na dzień 8 czerwca 2003 r.
5. w sprawie sprzedaży, w formie bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne – lokale mieszkalne,
6. w sprawie sprzedaży, w formie przetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne – dz. nr 983/3 w Złotym Stoku,
7. w sprawie umorzenia odsetek od nieterminowych wpłat opłaty za wieczyste użytkowanie działki,
8. w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Dyrektora Przedszkola w Mąkolnie,
9. w sprawie powołania Komisji Konkursowej dla wyboru Dyrektora Przedszkola w Mąkolnie.
10. w sprawie powołania Pełnomocnika Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

**LEŚNICTWO, OCHRONA ŚRODOWISKA:**

W okresie od 30.04.2003r. do 24.06.2003r., rozpatrywano wpływające pisma dotyczące:

- zakupu drewna - 2;
- ZTiF Sp. z o.o. przekazał inf. dot. umieszczenia odpadów na składowisku odpadów za I kwartał 2003r.
- Prokuratura Rejonowa odmówiła wszczęcia post. w sprawie pożarów lasów gminnych,
- opiniowano wnioski o zatwierdzenie programu gospodarki odpadami - 5,
- rozpatrywano wnioski o wycinkę drzew - 4,
- przedłużono termin ważności decyzji na wycinkę drzewa,

- KP umorzył dochodzenie w sprawie pożarów lasów gminnych,
- rozpatrywano decyzję SKO w sprawie odwołania od decyzji w sprawie wycinki drzewa bez wymaganego zezwolenia - odwołano się do NSA,
- wystąpiono z wnioskiem o wszczęcie dochodzenia w sprawie kradzieży 2 drzew z boiska sportowego w Mąkolnie,
- rozpatrzono pozytywnie wnioski dot. nieodpłatnego przekazania drewna tartacznego.

### **DZIERŻAWA GRUNTÓW:**

1. Przedłużono 4 umowy na czas nieokreślony
2. Przyjęto 2 rezygnacje z dzierżawy
3. Skargę na zalesienie sąsiedniego gruntu w Błotnicy oddalono – są to działki własne – gmina nie jest stroną.
4. Prośba o wydzierżawienie -
  - odmowa, osoba spoza terenu
  - pozytywnie, przetarg, jest umowa
  - pozytywnie, przetarg, jest umowa
  - trwają rozmowy co do wysokości czynszu
  - odmowa, działka nr 440 (droga)
  - dzierżawa ogródka przydomowego przy Pl. Koscielnym – zgoda, jest umowa
  - pozytywnie, przetarg, jest umowa
  - wydzierżawienie gruntu pod ogródek – Mąkolno, wizja terenie
  - wydzierżawienie gruntów rolnych w Laskach – zaproponowano kupno działki nr 407 o pow. 5,60ha
  - POLKOMTEL Warszawa – prośba o wydzierżawienie części gruntów gminnych w Laskach pod stację bazową – uzgodniono czynsz, czekamy na umowę.

### **KUPNO GRUNTÓW I NIERUCHOMOŚCI:**

1. Sprzedaż w drodze przetargu dz. 983/3 przy ul. B. Prusa.
2. Podanie o kupno 2 działek budowlanych, Kasprowicza – zgoda w drodze przetargu.
3. Prośba o zwrot działki siedliskowej – nastąpił zwrot - Chwalisław 11.
4. Podział działki nr 694 – wyodrębnienie do sprzedaży hotelu
5. Kupno działki nr 664 przy ul. Leśnej – zgoda, przetarg, wnioskodawca został poinformowany o kosztach, oczekujemy na decyzję
6. Kupno dzierżawionych gruntów Płonica i Złoty Stok – Płonica - zgoda, Złoty Stok - odmowa
7. Kupno lokalu mieszkalnego – zgoda,
8. Kupno lokalu – zgoda,
9. Prośba o ponowne wyliczenie udziałów w nieruchomości – odmowa
10. POWiZ –Wrocław – zwrot nadpłaty za zakupioną działkę 500/1 w Mąkolnie – zgoda
11. PUT "Kopalnia Złota" – kupno dzierżawionej działki nr 785- wstrzymano decyzję do momentu wypowiedzenia się w sprawie drogi dojazdowej dla Pana Domagały.
12. Prośba o sprzedaż mieszkania z 90% zniżką – ul. W. Polskiego 29 – zgoda.
13. Prośba o rozłożenie na raty zapłaty za grunt pod mieszkaniem – zgoda na 10 rat.
14. Podanie o ujęcie w PZP zmiany przeznaczenia gruntu – zgłoszono wniosek do Planu –ujęto.
15. ZTiF – nieodpłatne przejęcie działek na rzecz gminy – zgoda na 2 działki

## **INNE – BUDOWNICTWO, INWESTYCJE, SPRAWY KOMUNALNE:**

1. Podanie o uporządkowanie terenu rzeki oraz poboczy dróg w Mąkolnie w ramach robót publicznych – dokonano wizji w terenie
2. Dofinansowanie remontu mostu dojazdowego do pól w Laskach – zgoda
3. Zajęcie pasa drogi na doprowadzenie wody pitnej w Żłotym Stoku – zgoda
4. Zgoda na zajęcie pasa drogi w celu przeprowadzenia kabla elektrycznego do domu jednorodzinnego
5. Zgoda na wejście w teren w celu położenia kabla elektrycznego do działki nr 437/1
6. Rozeznano możliwość wybudowania przyzagrodowej oczyszczalni ścieków przy budynku nr 48 w Mąkolnie
7. Prośba o przekształcenie pomieszczenia mieszkalnego na gospodarcze - zgoda
8. Podanie o zamianę mieszkania – odesłano do rozpatrzenia przez Komisję Edukacji i Spraw Społecznych,
9. 12 podań o przydział mieszkania – skierowano do rozpatrzenia przez Komisję
10. Sprawa zmiana najemcy mieszkania – zgoda.
11. Sprawa zmiany głównego najemcy mieszkania.
12. Przesłano pismo ZTiF do Rejonu Dróg w sprawie uregulowania odpływu wód opadowych z jezdni przy CPN.
13. Usunięto awarię kanalizacji przy ul. Staszica.
14. Zamiana komórek przy ul. Wojska Polskiego – rozstrzygnięcie po przydzieleniu mieszkania po Państwu Kocot.
15. Wyrażono zgodę na wymiana wodociągu w ul. Sudeckiej odcinek 55m.
16. Umorzono opłaty za dzierżawę działki w zamian za budowę przystanku w Płonicy.
17. Wykonano remont ulicy Staszica – łącznik.
18. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy - wszczęto postępowanie.
19. PUT „Kopalnia Żłota” – usunięcie szkód po opadach deszczu – wykonano mur oporowy.
20. Odmownie rozpatrzono prośbę o pomoc w remoncie mieszkania.
21. Skarga na Zarządcę budynku, Rynek 17 – doprowadzono do ugody.
22. Wykonano udrożnienie kanalizacji burzowej przy ul. Sudeckiej 10.
23. Podanie o zwrot udzielonej przy zakupie mieszkania bonifikaty – podtrzymano decyzję o konieczności zwrotu zgodnie z przepisami.
24. Zarząd Dróg Powiatowych Ząbkowice Śl. – uregulowanie stanu prawnego dróg powiatowych – wystąpiono o uchylenie decyzji komunalizacyjnej na część drogi w Błotnicy.
25. Ponowne wystąpienie do Starostwa Powiatowego Powiatowego zabezpieczenie budynku Żłota 6.
26. Wniosek o pozwolenie na budowę – wydano zezwolenie.
27. Prośba o wyrażenie zgody na odnowienie elewacji – zgoda po opracowaniu kolorystyki.
28. Wyczyszczono kanał burzowy i wykonano pokrywą zabezpieczającą.
29. Prośba o przydział materiałów na budowę drogi i chodnika przy ul. Gajowej – zgoda.
30. Prośba o remont drogi nr 469 w Laskach – uzupełniono ubytki w nawierzchni.
31. Prośba mieszkańców budynku przy ul. Żeromskiego 11 o wybudowanie studzienek burzowych – odmownie brak środków finansowych.
32. Spółdzielnia mieszkaniowa z Ząbkowic Śl. – wykup gruntu pod blokami za przysłowiową złotówkę – poinformowano o zasadach zakupu gruntów.

33. Prośba o wydzielenie pasa chodnika na podstawienie lady sklepowej – zgoda na okres letni, ustalono opłatę
34. Wydano decyzję o warunkach zabudowy.
35. Prośba o wyrażenie zgody na odwodnienie budynku – uzgodnienia w toku.
36. Odwołanie od wypowiedzenia umowy najmu – wyznaczono nowy termin, od którego będzie wypowiedzenie.
37. Nadleśnictwo Bardo Śl. – rezygnacja z zalesienia gruntów w Płonicy – wycofano wnioski z planu.
38. Odmownie rozpatrzono prośbę o zwolnienie z opłat za wywóz nieczystości płynnych.
39. KOMA – prośba o wyrażenie zgody na zamknięcie drogi na czas remontu kominów przy Wojska Polskiego – zgoda.
40. ZTiF- prośba o wyrażenie zgody na postawienie słupa ogłoszeniowego – zgoda.
41. Prośba o wydzielenie drogi dojazdowej do posesji pl. Kościelny 4a – odmownie nie ma możliwości.
42. Lokatorzy budynku Lelewela 1 – informacja o zamknięciu przejścia przez bramę budynku dla lokatorów 1a – zostanie utwardzony chodnik wzdłuż budynku.

Burmistrz Złotego Stoku  
(-)Stanisław Gołębiowski