

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 3 listopada 2015 r.

Działając na podstawie art. 37 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) stanowiących własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, wchodzącego w skład mienia gminnego.

Informacja o nieruchomości była podana w wykazie nieruchomości do dzierżawy przez okres 21 dni, tj. od 6 października 2015 r. do 27 października 2015 r.

Przedmiotem najmu jest:

wolny lokal użytkowy o pow. **43,20 m²**, położony na parterze budynku przy ul. W. Polskiego nr 27, z przeznaczeniem na działalność usługową.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy:

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – IX UCC/MW.

Cena wywoławcza do przetargu miesięcznego czynszu za najem wynosi: 7,50 zł/m², tj. 324 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł.** (słownie złotych: **dziesięć 00/100**).

Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT. Ze względu na niską kwotę czynszu najmu lokalu, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium

Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu: podatek od nieruchomości, ogrzewanie, energia elektryczna, woda, odprowadzenie i wywóz nieczystości, itp.

Zawarcie umowy z Zarządcą budynku tj. Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym „KOMAR” Spółka z o. o. ul. Wiejska 2 w Złotym Stoku nastąpi w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu spotkania pod nr **tel. 8164155**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia **3 listopada 2015 r. do 3 grudnia 2015 roku.**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2015 r. (poniedziałek) godz 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku pok. nr 15.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 26 w godzinach pracy Urzędu, tel. 8164155.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk