

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 35 art. 37 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. Ustaw Nr 261, poz. 2603 – tekst jednolity z 30 listopada 2004r.z późn. zmianami) oraz par. 14 i par. 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku z późniejszymi zmianami, w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 9 poz. 30 z 1998r.)

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Ogłasza przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy (ze względu na brak mieszkań komunalnych i długą listę oczekujących na mieszkania), na sprzedaż **lokalu użytkowego z przeznaczeniem do adaptacji na lokal mieszkalny, położonego przy ul. Wojska Polskiego 10 w Żłotym Stoku. Nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów obręb Żłoty Stok jako działka nr: 674/12 o pow. 271m².**

Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Lokal użytkowy z przeznaczeniem do adaptacji na lokal mieszkalny, położony na parterze składa się z:

1. pomieszczenia (sala sprzedaży) – o pow. 28,32m²
2. zaplecza – magazynu – o pow. 21,20m²
3. ubikacji – o pow. 2,20m²
4. kotłowni – o pow. 9,84m²

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi; **61,56m².**

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **54104** w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Żabkowicach Śl.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę **20.880,00 złotych** (słownie złotych: **dwadzieścia tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100**). **Niezależnie od ceny przetargowej nabywca winien pokryć koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości: 298,80.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości tj. **2.088zł.**

Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny przetargowej w zaokrągleniu do dziesiątek złotych tj. **210,00.**

Ww. kwotę wadium należy wpłacić na konto Gminy Żłoty Stok, BS 0/ Żłoty Stok **nr 09 9533 1069 2008 0006 8303 0004**, do dnia **03 lutego 2006r. do godz. 14⁰⁰**

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
 3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamości, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
Ww. dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Nr konta: 09 9533 1069 2008 0006 8303 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

PRZETARG odbędzie się w dniu 07 lutego 2006r. o godz. 10⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się od dnia 06 stycznia 2006r. do 06 lutego 2006r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie, pok. nr 26 lub telefonicznie pod numerem telefonu (074) 8175313, wew.45.