

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****z dnia 25 września 2015 r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego. Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 22 kwietnia 2015 r. do 13 maja 2015 r.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana – położona w Laskach w granicach działki nr 451 o pow. 2,0828ha.**

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
teren użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy, bez prawa podziału nieruchomości na działki budowlane – RPz
- Forma zbycia: przetarg ustny nieograniczony.
- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00067223/7. Działka wolna od obciążeń.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** **25.000,00 zł**
- **Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:** **250,00 zł**
- **Wadium:** **2.500,00 zł**
- **Działka dzierżawiona**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 2.594,05 zł.
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium (w gotówce, przelewem) w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100) nie później niż do dnia 29.10.2015 r. do godz. 14⁰⁰ na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 29.10.2015 r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.
Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 listopada 2015 r. (wtorek) o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 29 września 2015 r. do dnia 29 października 2015 r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk