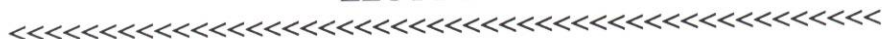


ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 1 września 2015 r.

Działając na podstawie art. 37 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) stanowiących własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego, wchodzącego w skład mienia gminnego.

Informacja o nieruchomości była podana w wykazie nieruchomości na wynajem lokalu przez okres 21 dni, tj. od 3 lutego 2015 r. do 24 lutego 2015 r.

**Przedmiotem wynajmu jest:**

wolny lokal użytkowy o pow. **37,2 m<sup>2</sup>**, położony na parterze budynku przy ul. W. Polskiego nr 30, z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny, na prowadzenie działalności stomatologicznej, w ramach umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy:

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – XIII UCC/MW.

**Cena wywoławcza do przetargu miesięcznego czynszu najmu wynosi: 3,00 zł/m<sup>2</sup>, tj. 116,60 zł.**

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł.** (słownie złotych: **dziesięć 00/100**).

Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT. Ze względu na niską kwotę czynszu najmu lokalu, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium

**Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu: podatek od nieruchomości, ogrzewanie, energia elektryczna, woda, odprowadzenie i wywóz nieczystości, itp.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.**

Zawarcie umowy z Zarządcą budynku tj. Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym „KOMA” Spółka z o. o. ul. Wiejska 2 w Złotym Stoku nastąpi w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu spotkania pod nr **tel. 8164155**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia **9 września 2015 r. do 9 października 2015 roku**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2015 r. (poniedziałek) godz 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku pok. nr 15.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. Nr 26 w godzinach pracy Urzędu, tel. 8164155.**

**BURMISTRZ**  
*Grażyna Orczyk*