



PROJEKT

**UMOWA Nr /2015
na
„Budowę placu zabaw w Laskach”.
zawarta w dniu2015r.**

pomiędzy **Gminą Złoty Stok** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
 reprezentowaną przez:

**Grażynę Orczyk – Burmistrza Miasta Złoty Stok
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej**

a
 zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
 reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie:
 „**Budowa placu zabaw w Laskach**”, zgodnie ze specyfikacją do zapytania ofertowego
 RL.271a.2.2015., z dnia 10.08.2015r., projektem budowlanym i złożoną ofertą z dnia

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami
 współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
 techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Normami.

§ 3.

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków **Wykonawcy**
 należy:

- 1) zorganizowanie zaplecza i placu budowy wynikających z przepisów BHP i ppoż oraz
 zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót,
- 2) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie
 prowadzonej działalności,
- 3) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich
 nieczystości związanych z prowadzoną budową (pracami), a szczególnie z ziemi lub błota,
- 4) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
- 5) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 6) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz ich wywóz,
- 7) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów
 przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-
 montażowych oraz instalacyjnych jeżeli charakter prac tego wymaga.

107



PROJEKT

§ 4.

1. Rozpoczęcie robót –2015 r.
2. Zakończenie robót –2015r.

§ 5.

Wartość robót ustala się:

- na kwotę ryczałtowa brutto:.....

Słownie złotych:

§ 6.

Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po przedstawieniu faktury końcowej za wykonanie robót, płatnej w terminie **14 dni** od daty jej złożenia na konto **Wykonawcy**. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez reprezentanta **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.

§ 7.

Strony ustalają, że obowiązującą ich formę odszkodowania będą kary umowne w dwóch następujących tytułach:

1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,30%** wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,50%** wartości wadliwie wykonanych robót, licząc za każdy dzień od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy, z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdy kary umowne określone w ww. podpunktach nie pokrywają wartości szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

§ 8.

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** miesięcznej gwarancji.
2. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze, w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

107



PROJEKT

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10.

Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla **Zamawiającego**.

§ 11.

Zmiany niniejszej umowy dla swej ważności, wymagają obustronnej zgody i formy pisemnej.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**, a dwa **Zamawiający**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

107