



PROJEKT

UMOWA nr/2015
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu08.2015 roku pomiędzy **Gminą Złoty Stok** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez

Grażynę Orczyk – Burmistrza Miasta Złoty Stok
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej
z jednej strony, a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:
.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora nad zadaniem pod nazwą: „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok**”. **Zadanie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**
2. Ogólny zakres obowiązków **Wykonawcy** określa Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2013.1409 ze zmianami) i rozporządzenia wydane na jej podstawie oraz warunki zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
3. **Wykonawca** jest obowiązany zapewnić nadzór inwestorski w branży elektrycznej, sanitarnej i konstrukcyjno- budowlanej.

§ 2.

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za zrealizowany przedmiot umowy ustalone zostało na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie złotych :zł.) niezmienną do zakończenia przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego wynikającego z zaawansowania prac budowlano-montażowych.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do zakończenia prac przy przedmiocie umowy przez wykonawcę robót budowlanych.



PROJEKT

§ 4.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest:

§ 5.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający :

- a) w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przekaże **Wykonawcy** 1 egzemplarz umowy
- b) zwoleje komisje odbiorowe i narady techniczne.

2. Wykonawca :

- a) uczestniczy w odbiorach technicznych, odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
- b) monitoruje na bieżąco jakość i ilość wbudowywanych materiałów oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i przedstawionymi przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatami, potwierdzając powyższe wpisem do dziennika budowy,
- c) monitoruje na bieżąco jakość i ilość wykonywanych robót budowlanych oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, potwierdzając powyższe wpisem do dziennika budowy,
- d) uczestniczy w naradach technicznych,
- e) opiniuje w porozumieniu z inspektorem nadzoru autorskiego wszelkie wnioski wykonawcy robót związane z ewentualnymi zmianami zakresu i sposobu wykonania robót,
- f) wydaje wszelkie polecenia (rozpoczęcia robót, wstrzymania, zmian) wykonawcy robót w formie pisemnej.

§ 6.

1. Zapłata należności **Wykonawcy** realizowana będzie z konta **Zamawiającego** na podstawie rachunku/faktury Vat przedstawianego przez **Wykonawcę** po zakończeniu robót i bezusterkowym odbiorze.
2. Termin płatności, o której mowa w ust. 1 ustala się na 30 dni, licząc od dnia otrzymania rachunku/faktury Vat przez **Zamawiającego**.

§ 7.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, strona z powodu której odstąpiono od wykonania umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



Program Rozwoju Obszarów
Wiejskich na lata 2007-2013



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

PROJEKT

umowy, **Zamawiający** może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których **Zamawiający** otrzymuje 2 egzemplarze i **Wykonawca** otrzymuje 1 egzemplarz.

Zamawiający:

Wykonawca: