



Gmina Złoty Stok

ul. Rynek 22

57-250 Złoty Stok

tel. 74/8164164 fax. 74/8164133, um@zlotystok.pl

NIP 887-16-35-183 REGON 890718484

GMINA ZŁOTY STOK

ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok

tel. 074/81-64-164, fax 074/81-64-133

NIP 887-16-35-183 REGON 890718484

e-mail: um@zlotystok.pl

SZ. 271.3.2015.BZ

Złoty Stok dn. 29.07.2015r.

W dniu 27.07.2015r. wpłynęły zapytania do tutejszego Urzędu w sprawie przetargu nieograniczonego na zadanie: „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok**”

Pytanie 1.

Firma International Company Sp. z o.o. jest przedsiębiorstwem o bogatym doświadczeniu i licznych sukcesach w realizacji zamówień publicznych jak i wykonawstwa inwestycji prywatnych. W związku z nabytym przez lata działalnością zapleczem intelektualnym jak i technicznym, jako spółka jesteśmy w stanie ocenić możliwość realizacji oferty pod kątem dotrzymania terminów umownych przy zachowaniu należytej staranności, uczciwości oraz wymaganej przez Zamawiającego jakości wykonania zamówienia, które zagwarantuje niezakłóconą eksploatację jego przedmiotu. Mając na uwadze powyższe zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie rażąco krótkiego terminu na wykonanie zamówienia, jaki Zamawiający określił w treści SIWZ dotyczącego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”. Dlaczego Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność, że Zamawiający ma za mało czasu do zrealizowania zadania oraz, że za późno ogłosił przetarg. Co w przypadku niezależnym od Wykonawcy jak dostawa materiałów na budowę? Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy producent nie będzie w stanie dostarczyć materiału na czas a wykonanie zamówienia przedłuży się. Proszę o informację i zmianę terminu realizacji zadania.

Odpowiedź.

Zamawiający zobligowany był do zastosowania się, do wytycznych naboru w ramach działania 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w związku z powyższym brak jest możliwości zmiany terminu wykonania zadania.

Pytanie 2.

Wezwanie do złożenia jakichkolwiek dokumentów wytworzonych na potrzeby danego postępowania przez producenta lub inny podmiot trzeci stanowi rażące naruszenie klauzuli generalnej określonej w art. 7 ust. 1 ustawy Pzp. tj. zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Podobne żądania wielokrotnie były kwestią rozstrzyganą przez Krajową Izbę Odwoławczą. Ustalona linia orzecznicza sprowadza się zatem do stwierdzenia, iż z naruszeniem art.7 ust. 1 i art. 29 ust.2 Pzp mamy niewątpliwie do czynienia w sytuacji, gdy Zamawiający określa w dokumentacji wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia w taki sposób, że ich spełnienie jest uzależnione wyłącznie od woli innego podmiotu (bądź innego Wykonawcy), a nie od czynników obiektywnych, co stawia zarazem ten podmiot w uprzywilejowanej pozycji w stosunku do pozostałych, a jednocześnie ogranicza możliwość uzyskania zamówienia przez innych Wykonawców. Wynika to z faktu, iż to podmiot trzeci

ma w takim przypadku bezpośredni wpływ na krąg Wykonawców ubiegających się o zamówienie decydując, komu przekaze żądane przez Zamawiającego dokumenty lub oświadczenia; prowadzi to tym samym do nieuzasadnionego ograniczenia kręgu potencjalnych Wykonawców (por. wyrok KIO z dnia 26 maja 2011 r., sygn.. akt KIO 725/11). Wykonawca nie jest w stanie uzyskać jak również zmusić producenta do wystawienia akredytacji w momencie ofertowania. Proszę o zmianę zapisu dotyczącego akredytacji tak aby wykonawca mógł złożyć dokument przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź.

Zamawiający oczekuje wykonania zadania przez oferenta posiadającego odpowiednie zaplecze techniczne i kadrowe do realizacji zamówienia. Montaż i uruchomienie przez firmę posiadającą akredytację jest zwyczajowym warunkiem stawianym przez producentów urządzeń w celu uznania gwarancji. Nie musi być to jednak dokument wytworzony specjalnie na potrzeby przedmiotowego postępowania. Zamawiający uzna wszelkie akredytacje wystawione przez producenta oferowanych pomp ciepła, również z lat ubiegłych - o ile nie utraciły swojej ważności. Przypominamy również, że jest możliwe wspólne ubieganie się o Zamówienie z innym podmiotem na zasadach określonych w SIWZ.

Pytanie 3.

Prosimy o określenie, ile czasu zastrzega sobie Zamawiający po złożeniu dokumentów, na uzgodnienie dokumentacji projektowej oraz zgłoszenie uwag i zastrzeżeń?

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający ma czas do 7 dni.

Pytanie 4.

W PFU w pkt. 1.1.2. jest zapis pompa ciepła +instalacja fot. 3kWp. Proszę o informację czy w tym zadaniu pompa ma być ze zbiornikiem 200l i czy ma być to pompa powietrzna.

Odpowiedź.

Pompa ciepła dla tej części inwestycji musi spełniać wszystkie wymagania określone dla pomp ciepła w pkt. 1.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym

Pytanie 5.

Proszę o informację czy wszystkie budynki prywatne objęte niniejszym przetargiem nie przekraczają 300 m² całkowitej powierzchni użytkowej? Ewentualnie proszę podać ile jest budynków przekraczających 300 m² powierzchni użytkowej. Informacja ta jest potrzebna do wyznaczenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź.

Nie przekraczają 300 m² całkowitej powierzchni użytkowej.

Pytanie 6.

Czy w budynkach mieszkalnych jest prowadzona jakakolwiek działalność gospodarcza? Jeśli tak to proszę podać ile jest takich budynków.

Odpowiedź.

Nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Pytanie 7.

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje montaż paneli tylko na dachach budynków mieszkalnych czy może też na dachach budynków gospodarczych. Informacja ta jest potrzebna do wyznaczenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w budynkach mieszkalnych.

Pytanie 8.

Czy Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich uzgodnień z ZE i pokrywa wszelkie koszty związane z opłatami administracyjnymi?

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. W związku z powyższym Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich uzgodnień z ZE i pokrywa wszelkie koszty związane z opłatami administracyjnymi.

Pytanie 9.

Czy w budynkach istnieje instalacja odgromowa?, jeśli tak to czy jest możliwość podpięcia się do niej.

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania. Należy ustalić podczas wizji lokalnej.

Pytanie 10.

Jeśli nie we wszystkich budynkach istnieje instalacja odgromowa to czy należy ją wykonać.

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Pytanie 11.

Proszę o podanie informacji w ilu budynkach wykonana jest instalacja odgromowa.

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania. Należy ustalić podczas wizji lokalnej.

Pytanie 12.

Czy instalacja odgromowa dotyczy tylko instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Pytanie 13.

Jakie wymagania wobec instalacji odgromowej ma Zamawiający.

Odpowiedź.

Zgodnie z projektem Wykonawcy.

Pytanie 14.

Proszę o informację czy Zamawiający wymaga zamontowania zabezpieczenia przeciwko wpływowi energii do sieci.

Odpowiedź.

Zgodnie z zapisami SIWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 15.

Proszę o informację gdzie będzie montowana pompa ciepła na dachu budynku w budynku czy może na gruncie.

Odpowiedź.

Zgodnie z zapisami SIWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym w budynku.

Pytanie 16.

Jeśli pompa ciepła będzie zamontowana na gruncie to jak daleko będzie znajdowała się od budynku.

Odpowiedź.

Nie dotyczy.

Pytanie 17.

Jeśli pompa ciepła będzie montowana na dachu budynku to czy należy uwzględnić dodatkową konstrukcję wsporczą.

Odpowiedź.

Nie dotyczy.

Pytanie 18.

Proszę o informację czy jeśli pompa ciepła będzie montowana w budynku czy jest przewidziane odpowiednie pomieszczenie.

Odpowiedź.

Wykonawca ustali dogodną lokalizację podczas wizji lokalnej.

Pytanie 19.

Proszę o informację gdzie będzie znajdował się zbiornik buforowy.

Odpowiedź.

Zgodnie z projektem Wykonawcy.

Pytanie 20.

Czy pompa ciepła ma być z węzownicą czy bez?

Odpowiedź.

Zgodnie z zapisami SIWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 21.

Czy w ramach zamówienia do Wykonawcy należy zakup i montaż wymiennika ciepła oraz dodatkowej pompy na przyłączeniach cwu.

Odpowiedź.

Zgodnie z zapisami SIWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Dodatkowa pompa nie jest wymagana, o ile producent urządzenia nie zaleca inaczej.

Pytanie 22.

Proszę o informację czy Wykonawca ma uwzględnić automatykę pompy ciepła.

Odpowiedź.

Zgodnie z zapisami SIWZ oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 23.

Czy Wykonawca ma zakupić i zamontować rozdzielnicę? (jeśli tak to prosimy o podanie parametrów i nadesłanie schematu). Jeśli nie, to czy ma się podłączyć do już istniejącej?

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania. Należy ustalić podczas wizji lokalnej.

Pytanie 24.

Gdzie planowo ma znajdować się rozdzielnica?

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania. Należy ustalić podczas wizji lokalnej.

Pytanie 25.

Co w przypadku, gdy na podstawie wizji lokalnej i obliczeń, okaże się, że konieczne jest wzmocnienie konstrukcji nośnej dachów? Czy Zamawiający przewiduje konieczność takich prac, jako roboty dodatkowe, z dodatkowym wynagrodzeniem? Czy może wtedy systemy będą instalowane w innym miejscu? Łączy się to z innymi kosztami (konstrukcja, ogrodzenie itp.), więc zwracamy się z pytaniem jak Zamawiający będzie chciał się rozliczyć w takim wypadku z Wykonawcą?

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia

przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Pytanie 26.

Co w przypadku po ekspertyzie okaże się, że konstrukcje dachu nie są w stanie przenieść obciążenia instalacji?

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Pytanie 27.

Zamawiający nie dopuszcza instalacji na dachach zawierającym azbest. Co jeśli na budynkach znajduje się azbest? Kto go będzie demontował? Kto pokryje koszt?

Odpowiedź.

Zamawiający nie ma lokalizacji z dachami zawierającymi azbest.

Pytanie 28.

Czy do zadań wykonawcy należy tylko zakup i zainstalowanie pompy ciepła? Czy jeszcze coś w tym zakresie należy do obowiązków Wykonawcy?

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Pytanie 29.

Czy w związku z zakładaniem pompy ciepła Wykonawca powinien wystąpić o jakieś uzgodnienia/pozwolenia? Jeśli tak to jakie i kto pokryje koszt administracyjny?

Odpowiedź.

Zamawiający dysponuje pismem z dnia 03.06.2015 r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich stwierdzającym, iż zakres prac określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym nie wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w trybie art. 30 Prawa budowlanego.

Pytanie 30.

Czy Wykonawca powinien uwzględnić jeszcze jakieś dodatkowe materiały przy instalacji pomp ciepła? Czy trzeba coś jeszcze zakupić (jeśli tak to co i w jakich ilościach)? Czy tylko pompę ciepła spełniającą wymagania Zamawiającego?

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Pytanie 31.

Z instrukcji obsługi pompy ciepła wynika, że Wykonawcy powinni do oferty uwzględnić dodatkowo jeszcze syfon, naczynie przeponowe i rury izolowane do powietrza. Proszę o informację czy Wykonawcy mają policzyć do pompy ciepła te dodatkowe materiały.

Odpowiedź.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz SIWZ oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Pytanie 32.

Standardowa gwarancja na pompę ciepła to 2 lat, proszę o zmianę gwarancji pompy ciepła z 5 lat na 2 lat . Wykonawca nie jest w stanie uzyskać jak również zmusić producenta do zaoferowania większej gwarancji niż standardowa.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu gwarancji.

Z poważaniem
BURMISTRZ
.....
Grażyna Orczyk

Otrzymują:

1. BIP
2. SZ aa.