



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 28 lipca 2015 r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 20 sierpnia 2014 r. do 10 września 2014 r.

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana, położona w Złotym Stoku w granicach działki nr 378/1 o pow. 0,2207 ha.**

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
– **20 UCp – teren zabudowy projektowanych usług komercyjnych.**  
Część działki w liniach rozgraniczających:  
**KGP - ulicę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46:**
  - Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 35,0m
  - Minimalna odległość linii zabudowy od osi ulicy – 25,0m.Nakazuje się zapewnienie dostępu komunikacyjnego do koryta ciek naturalnego, dla potrzeb regulacji i utrzymywania w należyтым stanie wód płynących; minimalna odległość umożliwiająca dostęp do koryta powinna wynosić 4,0m.
- Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00065964/9. Działka wolna od obciążeń.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** **75.000,00 zł**
- **Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:** **750,00 zł**
- **Wadium:** **7.500,00 zł**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.249,50 zł.  
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium (w gotówce, przelewem) w wysokości 7.500,00 zł. (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100) nie później niż do dnia 28.08.2015 r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 28.08.2015 r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **1 września 2015 r. (wtorek) o godz. 9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 28 lipca 2015 r. do dnia 27 sierpnia 2015 r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk