

**ZARZĄDZENIE Nr ...122.../2015
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU**

z dnia 15 lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na inne cele niż wymienione w § 1, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 4. Czynsz za dzierżawę gruntów wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie:

- 1) do 10 każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych,
- 2) w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku, w przypadku opłat rocznych.

§ 5. Dopuszcza się możliwość zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego w całości, w terminie płatności I raty.

§ 6. Naliczanie czynszu następuje za pełne miesiące począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę dzierżawy.

§ 7. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie następuje zwrot opłaty.

§ 8. Za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Złoty Stok bez tytułu prawnego pobiera się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200 % stawki czynszu określonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 9. Do przetargów na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy, przyjmuje się jako wyjściowe, stawki określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 10. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do zarządzenia, mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr 198/2012 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele oraz Zarządzenie Nr 304/2014 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 28 stycznia 2014 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 lipca 2015 r.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 127./2015
Burmistrza Złotego Stoku
z dnia 15. lipca2015 r.

**Stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne
oraz inne użytkowane rolniczo**

Lp.	Klasa bonitacyjna gruntów	Okres płatności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
Grunty orne				
1.	Klasa III a	rocznie	ha	210
2.	Klasa III b	rocznie	ha	190
3.	Klasa IV a	rocznie	ha	170
4.	Klasa IV b	rocznie	ha	150
5.	Klasa V	rocznie	ha	140
6.	Klasa VI	rocznie	ha	130
Użytki zielone				
7.	Klasa III	rocznie	ha	180
8.	Klasa IV	rocznie	ha	160
9.	Klasa V	rocznie	ha	130
10.	Klasa VI	rocznie	ha	70
Grunty pozostałe				
11.	Użytkowane rolniczo	rocznie	ha	210

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele określone w tabeli

LP.	Cel wykorzystania gruntu:	Okres płaćności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
1.	Ogródki przydomowe	rocznie	m ²	0,50
2.	Grunty pod komórkami	rocznie	m ²	2,50
3.	Grunty pod garażami	rocznie	m ²	10,00
4.	Grunty wykorzystywane na działalność sportową, oświatową, opiekuńczo-wychowawczą, zdrowotną, kulturalną, opieki społecznej, rekreacyjną, turystyczną oraz kultu religijnego	rocznie	m ²	0,20
5.	Grunty przeznaczone na cele magazynowe, place składowe, miejsca postojowe pojazdów, pod wiatami i innymi obiektami (nie stanowiącymi własności gminy) wykorzystywanymi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	miesięcznie	m ²	0,60
6.	Grunty zagospodarowane pod sezonowe obiekty handlowe, usługowe (poza placami targowymi) nie związane trwale z gruntem np. kioski, stragany, namioty, ogródki letnie przy istniejących punktach handlowych	miesięcznie	m ²	3,50
7.	Grunt zagospodarowany stanowiskiem handlu „obwoźnego” - sprzedaż okazjonalna poza terenem targowiska	dzień	ryczałt	15,00