

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
z dnia 17 Lipca 2015 roku.**

**Zamawiający:** Gmina Żłoty Stok, reprezentowana przez Burmistrza Miasta  
woj. dolnośląskie; 57-250 Żłoty Stok; Rynek 22  
tel. **74 8164 164**  
fax **74 8164 133**

ogłasza przetarg nieograniczony na:

**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Żłoty Stok”.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z późniejszym nadzorem robót przez osobę/osoby ją sporządzającą oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Żłoty Stok”.

Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Żłotym Stoku oraz budynkach mieszkalnych będących własnością prywatną, natomiast powietrzne pompy ciepła wraz ze zintegrowanym zbiornikiem ciepłej wody użytkowej na budynkach mieszkalnych będących własnością prywatną.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmować będzie zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie:

1. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Żłotym Stoku - dz. nr ewid. 345, 340/2 obręb Żłoty Stok – 1kpl.
2. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp na budynkach mieszkalnych w Gminie Żłoty Stok – dz. nr ewid. 32 obręb Żłoty Stok, 995 obręb Żłoty Stok, 521 obręb Żłoty Stok, 391/1 obręb Chwalisław, 77/1 obręb Błotnica – 5 kpl.
3. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp oraz instalacji powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żłoty Stok – dz. nr ewid. 263 obręb Żłoty Stok – 1kpl
4. Instalacji powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Żłoty Stok dz. nr ewid. 612 obręb Żłoty Stok, 650 obręb Żłoty Stok, 184 obręb Mąkolno – 3kpl.
5. Dokonanie analizy najefektywniejszej lokalizacji paneli i opracowanie koncepcji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych
6. Kompleksowych dokumentacji projektowych, uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień itp. wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje pismem z dnia 03.06.2015 r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Żąbkowicach Śląskich stwierdzającym, iż zakres prac określony w programie Funkcjonalno – Użytkowym nie wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w trybie art. 30 Prawa budowlanego.
7. Robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach, w tym montaż systemów fotowoltaicznych oraz kontrolno – pomiarowych wraz z ich przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
8. Zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach.
9. Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji.
10. Przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznych, z opracowaniem niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem wymaganych pozwoleń w imieniu Zamawiającego.
11. Opracowanie kosztorysu powykonawczego, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi.
12. Współpraca z reprezentantami Zamawiającego, Inspektorem nadzoru autorskiego – autorem Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie dokumentacji technicznej i wykonawstwa prac montażowych i odbiorowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość dostaw, usług i robót budowlanych koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Wykonawca we własnym zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, będących wyrobami budowlanymi wprowadzonymi do obrotu lub udostępnienia na rynku krajowym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883). Roboty budowlane będą prowadzone na

10-1



użytkowanych obiektach prywatnych i publicznych. Wyłączenia dostaw energii elektrycznej, energii ciepłej i wody mogą odbywać się jedynie po uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

**UWAGA:** *Jakiegokolwiek użyte w dokumentacji i innych dokumentach, dotyczących zamówienia, konkretne nazwy własne, typy urządzeń, materiałów budowlanych, producentów etc. zostały wskazane jedynie dla przykładu. Wyłącznie w tym zakresie dopuszczalna w pełni jest zmiana na inne urządzenia, materiały, czy technologie pod warunkiem zachowania przesłanek oceny równoważności tj. tego, aby zaproponowane materiały, urządzenia i technologie były nie gorsze od uwzględnionych w dokumentacji. Oznacza, to także, że materiały i urządzenia mają posiadać porównywalne lub lepsze właściwości, parametry co pozwoli na osiągnięcie zakładanych dla inwestycji efektów, które muszą być gwarantowane.*

*Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, zobowiązany jest do załączenia do oferty wykazu rozwiązań równoważnych wraz z podaniem ich parametrów i przedstawienia dowodów równoważności w postaci odpowiednich kart katalogowych. Brak wskazania w ofercie rozwiązań równoważnych wraz ze wykazaniem ich równoważności będzie traktowane jako zobowiązanie Wykonawcy do zastosowania przez niego materiałów i urządzeń, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje pobierania wadium.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Kryteria wyboru oferty:**

- cena – 80%,
- termin – 20%

**Termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 05.10.2015r. Termin minimalny 30 dni od dnia podpisania umowy.**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest dostępna na stronie internetowej [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można nabyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. 22 (II piętro).

SIWZ można nabywać osobiście lub po złożeniu zamówienia pisemnego za zaliczeniem pocztowym.

Cena SIWZ – 20,00 zł.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest: **Bartłomiej Zawadzki** – podinsp. ds. inwestycji  
**Informacje** można uzyskać w pokoju **22 Urzędu Miejskiego** w Złotym Stoku, w godz. od **8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** lub pod nr tel. **74 8164156**

**Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy.
- nie są wykluczeni na podst. art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004, prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 7 (parter), w terminie do **3 sierpnia 2015 roku**, do godz. **10<sup>00</sup>**.

Oferty powinny być składane w zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu z napisem :  
**Oferta przetargowa na zadanie pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”,**  
z adresem Wykonawcy i dopiskiem „**Nie otwierać przed 03.08.2015, godz. 10.30**”.

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 15 (I piętro – sala Rady Miejskiej), w  
dniu **3 sierpnia 2015** roku, o godz. **10<sup>30</sup>**.  
**Otwarcie ofert jest jawne.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu  
złożenia ofert: od 3 sierpnia 2015 roku.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania – zgodnie z art. 93**  
**ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907**  
**z późn. zm.) a w szczególności art. 93, ust. 1, pkt 4.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od **17 lipca do 3 sierpnia 2015r.**

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na portalu uzp w dniu **17 lipca 2015r.**

**BURMISTRZ**  
  
**Grażyna Orczyk**

**Gmina Żłoty Stok**  
**Rynek 22, 57 – 250 Żłoty Stok**  
**woj. Dolnośląskie**  
**NIP: 887 - 16 - 35 – 183**  
**tel. 74 8164164, fax. 74 8164133**

Nr referencyjny, nadany sprawie przez Zamawiającego: **SZ.271.3.2015.BZ**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla  
**przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania w systemie „zaprojektuj i  
wybuduj” pod nazwą:**  
**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Żłoty Stok”.**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 P.z.p., przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).





## 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zamawiający:  
Gmina Złoty Stok  
Rynek 22  
57 – 250 Złoty Stok

Adres do korespondencji:  
Urząd Miejski w Złotym Stoku  
Rynek 22  
57 – 250 Złoty Stok

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone oferentowi, który zostanie wybrany w drodze **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

### 3.1. Ogłoszenie.

Ogłoszenie o postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, a także na stronie internetowej Zamawiającego:

[www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net), zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

### 3.2. Przedmiot umowy:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z późniejszym nadzorem robót przez osobę/osoby ją sporządzającą oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania „**Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok**”.

Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku oraz budynkach mieszkalnych będących własnością prywatną, natomiast powietrzne pompy ciepła wraz ze zintegrowanym zbiornikiem ciepłej wody użytkowej na budynkach mieszkalnych będących własnością prywatną.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmować będzie zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie:

1. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku - dz. nr ewid. 345, 340/2 obręb Złoty Stok – 1kpl.
2. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp na budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok – dz. nr ewid. 32 obręb Złoty Stok, 995 obręb Złoty Stok, 521 obręb Złoty Stok, 391/1 obręb Chwalisław, 77/1 obręb Błotnica – 5 kpl.
3. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp oraz instalacji powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok – dz. nr ewid. 263 obręb Złoty Stok – 1kpl
4. Instalacji powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok dz. nr ewid. 612 obręb Złoty Stok, 650 obręb Złoty Stok, 184 obręb Mąkolno – 3kpl.
5. Dokonanie analizy najefektywniejszej lokalizacji paneli i opracowanie koncepcji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych
6. Kompleksowych dokumentacji projektowych, uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień itp. wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje pismem z dnia 03.06.2015 r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich stwierdzającym, iż zakres prac określony w programie Funkcjonalno – Użytkowym nie wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w trybie art. 30 Prawa budowlanego.
7. Robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach, w tym montaż systemów fotowoltaicznych oraz kontrolno – pomiarowych wraz z ich przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
8. Zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach.

104



9. Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji.
10. Przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznych, z opracowaniem niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem wymaganych pozwoleń w imieniu Zamawiającego.
11. Opracowanie kosztorysu powykonawczego, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi.
12. Współpraca z reprezentantami Zamawiającego, Inspektorem nadzoru autorskiego – autorem Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie dokumentacji technicznej i wykonawstwa prac montażowych i odbiorowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa **Program Funkcjonalno-Użytkowy**, stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość dostaw, usług i robót budowlanych koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Wykonawca we własnym zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, będących wyrobami budowlanymi wprowadzonymi do obrotu lub udostępnienia na rynku krajowym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883). Roboty budowlane będą prowadzone na użytkowanych obiektach prywatnych i publicznych. Wyłączenia dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej i wody mogą odbywać się jedynie po uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

***UWAGA: Jakiegokolwiek użyte w dokumentacji i innych dokumentach, dotyczących zamówienia, konkretne nazwy własne, typy urządzeń, materiałów budowlanych, producentów etc. zostały wskazane jedynie dla przykładu. Wylącznie w tym zakresie dopuszczalna w pełni jest zmiana na inne urządzenia, materiały, czy technologie pod warunkiem zachowania przesłanek oceny równoważności tj. tego, aby zaproponowane materiały, urządzenia i technologie były nie gorsze od uwzględnionych w dokumentacji. Oznacza, to także, że materiały i urządzenia mają posiadać porównywalne lub lepsze właściwości, parametry co pozwoli na osiągnięcie zakładanych dla inwestycji efektów, które muszą być gwarantowane.***

***Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, zobowiązany jest do załączenia do oferty wykazu rozwiązań równoważnych wraz z podaniem ich parametrów i przedstawienia dowodów równoważności w postaci odpowiednich kart katalogowych. Brak wskazania w ofercie rozwiązań równoważnych wraz ze wykazaniem ich równoważności będzie traktowane jako zobowiązanie Wykonawcy do zastosowania przez niego materiałów i urządzeń, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.***

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

3.3. Kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

107 3



3.4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia została umieszczona (do pobrania) na stronie internetowej [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net)

#### **4. Zamówienia częściowe, uzupełniające, oferta wariantowa.**

- 4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawcy muszą złożyć swoje oferty na cały zakres zamówienia.
- 4.2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 4.3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
- 4.4. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- 4.5. Zamawiający nie zamierza zastosować aukcji elektronicznej.

#### **5. Termin wykonania zamówienia.**

5.1. Termin wykonania umowy: **maksymalnie do 05.10.2015r. Termin minimalny 30 dni od dnia podpisania umowy.**

5.2. Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia.

a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

5.3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

5.4. Strony, z powodów jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

5.5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej, należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp i którzy przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie niżej wymienionych warunków udziału w postępowaniu.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania działalności lub czynności stanowiących przedmiot zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

**Ad a) Uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiących przedmiot zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

Zamawiający nie wymaga składania dokumentów w celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art.22 ust. 1 ustawy Pzp. **(załącznik nr 3 do SIWZ).**

**Ad b) Wiedza i doświadczenie:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca udowodnił posiadanie doświadczenia zawodowego

407 4



w wykonaniu roboty projektowej i budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom projektowym i budowlanym, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia:

tj. zrealizowali co najmniej dwa zadania polegające na zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy nie mniejszej niż 80kWp, w tym min. 1 instalacji o mocy nie mniejszej niż 30kWp oraz instalacji minimum trzech pomp ciepła przeznaczonych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz przedstawili dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz zrealizował co najmniej dwa zadania polegające na wybudowaniu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy nie mniejszej niż 80kWp w tym min. 1 instalacji o mocy nie mniejszej niż 30kWp oraz instalacji minimum trzech pomp ciepła przeznaczonych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz przedstawili dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – o łącznej wartości min. 300 000,00 zł brutto.

W celu udowodnienia spełnienia tak określonego warunku należy przedstawić Zamawiającemu wykaz robót projektowych i budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzonego według wzoru określonego w załączniku Nr 6 do SIWZ.

W wykazie robót budowlanych powinna zostać ujęta **min. 2 roboty opisane wyżej.**

Wykonawca załącza do tego wykazu dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **min. 2 poświadczenia.**

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie były wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania poświadczeń.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane roboty budowlane lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

#### **Ad c) Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Zamawiający wymaga złożenia dokumentów w celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wymagane jest złożenie:

- aktualnego zaświadczenia o odbyciu kursu z zakresu instalowania systemów fotowoltaicznych, przeprowadzonego w ośrodku szkoleniowym akredytowanym przez Urząd Dozoru Technicznego;
- akredytacji do instalacji i uruchomienia pomp ciepła, wystawionej przez producenta / krajowego dystrybutora oferowanych urządzeń.

#### **Ad d) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

Zamawiający nie wymaga składania dokumentów w celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art.22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 3 do SIWZ).

6.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przy ocenie spełniania warunków przez podmioty wspólnie składające ofertę, Zamawiający

 5



przyjmuje, że wymagania o charakterze podmiotowym powinni spełniać wszyscy współubiegający się o zamówienie, natomiast wymagania dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia muszą spełniać niektórzy Wykonawcy, w ten sposób by sumarycznie, w odniesieniu do wszystkich tych Wykonawców, wymagania te były spełnione łącznie.

**6.3.** Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, wyszczególnionych w Rozdziale 7 SIWZ.

**6.4.** Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

**6.5.** Zamawiający wzywa do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

**6.6** Nie spełnienie któregokolwiek z ww. warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

## **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**7.1.** Wykonawca biorący udział w postępowaniu, dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu musi, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. poz. 231 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 Pzp (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do SIWZ);
- b) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do SIWZ);
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- e) Aktualne zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- f) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- g) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (jeżeli dotyczy);
- h) Wykaz min. 1 roboty budowlanej, o której mowa w rozdziale 6 pkt 6.1 lit. b niniejszej SIWZ, wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzonego według wzoru określonego w **załączniku nr 6 do SIWZ**.

Wykonawca załącza do tego wykazu dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z

107



- zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **min. 2 poświadczenia;**
- i) Wykaz podmiotów, które będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia **załącznik nr 7 i załącznik nr 8** do SIWZ;
  - j) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.  
Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – zgodnie z **załącznikiem nr 10 do SIWZ;**
  - k) Inne dokumenty:
    - Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – **załącznik nr 2 do SIWZ,**
    - Upoważnienie do podpisania oferty – **załącznik nr 5 do SIWZ,**
    - Część zamówienia jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – **załącznik nr 9 do SIWZ,**
    - Parafowany przez Wykonawcę wzór Umowy stanowiącej **załącznik nr 11 do SIWZ.**

## **7.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

**7.2.1.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z tych Wykonawców osobno, składa dokumenty wymienione w rozdziale 7 pkt 7.1 lit. a), b), c), d), e) f), g), j). Dokumenty wymienione w rozdziale 7 pkt 7.1. lit. a), b), j) stanowią oryginały, natomiast dokumenty wymienione w rozdziale 7 pkt 7.1. lit. c), d), e), f), g) muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego te dokumenty dotyczą.

Dokumenty wymienione w rozdziale 7 pkt 7.1 lit. h), i), k) składane są przez Pełnomocnika (Lidera)

**7.2.2.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie ustanawiają Pełnomocnika (Lidera), do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).

**7.2.3.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o realizację zamówienia, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę, podpisaną przez wszystkich partnerów, zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:

- a) zawiązanie porozumienia co najmniej na czas trwania umowy o wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia;
  - b) wskazanie Pełnomocnika (Lidera);
  - c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia.
- Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stanowią **załącznik nr 7 i załącznik nr 8 do SIWZ.**

**7.3.** Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania niniejszego zamówienia (zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp).** Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **7.4. Podwykonawcy.**

**7.4.1.** W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda:

- a) wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie chce powierzyć Podwykonawcom,
- b) podania przez Wykonawcę nazw Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp.

10-7 7



(Wykonawca podaje nazwy Podwykonawców tylko w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby tego Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp). Jeśli Wykonawca nie powołuje się na zasoby innego podmiotu, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę jedynie części zamówienia, jakie chce powierzyć Podwykonawcom).  
Wzór oświadczenia, o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcom stanowi **załącznik nr 9 do SIWZ**.

**7.4.2.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**7.4.3.** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów (w tym podwykonawców), na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia, w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w rozdziale 7 pkt 7.1. lit. b), c), d), e), f), g), j), w części dotyczącej powierzanego zakresu zamówienia.

Dokumenty wymienione w rozdziale 7 pkt 7.1. lit. b), j) stanowią oryginały, natomiast dokumenty wymienione w rozdziale 7 pkt 7.1. lit. c), d), e), f), g) muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę, którego te dokumenty dotyczą.

**7.4.4.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnej zmiany.

**7.4.5.** Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy; Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**7.4.6.** Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7.4.5.

**7.4.7.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 7.4.6., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**7.4.8.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**7.4.9.** Zamawiający, w terminie określonym w pkt 7.4.6. zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 7.4.6.

**7.4.10** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 7.4.6. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**7.4.11.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej



zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**7.4.12.** W przypadku, o którym mowa w pkt 7.4.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 7.4.5., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**7.4.13.** Zapisy punktów: od 7.4.4. do 7.4.12. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**7.4.14.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**7.4.15.** Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 7.4.14. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**7.4.16.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**7.4.17.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 7.4.14. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**7.4.18.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7.4.17., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**7.4.19.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 7.4.14., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**7.4.20.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 7.4.14., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego lub do naliczenia kary umownej.

**7.4.21.** Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1)</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**7.4.22.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodami niniejszymi są:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierające pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonaniu powyższej zapłaty;
- 2) potwierdzenie przelewu bankowego wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnej części wynagrodzenia.

Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania przedłożenia powyższych dowodów.

 9



7.4.23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi. Ponadto zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) oświadczeń, o których mowa w pkt 7.4.22.

7.4.24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

7.4.25. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.

7.5. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

7.6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U. z 19 lutego 2013 r. poz. 231):

1.

a) pkt 2-4 i pkt 6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

b) pkt 5 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, ustawy P.z.p.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a tiret pierwsze i trzecie, lit.b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a tiret drugie, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.



7.7. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Takie pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wszystkich wykonawców i złożone w oryginale. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 19 lutego 2013 r. poz. 231).

7.8. Nie załączenie odpowiednio oświadczeń i dokumentów, wymienionych w pkt 7.1 – 7.7. będzie skutkowało odrzuceniem oferty lub wykluczeniem wykonawcy z postępowania i jednoczesnym odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 P.z.p.

Dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – tj. osobę lub osoby podpisujące ofertę, przy czym pełnomocnictwa do podpisywania oferty i oświadczeń woli muszą być załączone w formie oryginału.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

## **8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

8.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Złotym Stoku, Rynek 22, 57 - 250 Złoty Stok.**

Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdziale 8 pkt 8.1., lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

8.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o którym mowa w rozdziale 8 pkt 8.1.

8.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej Zamawiającego: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net).

8.5. Zamawiający, na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu, nie przewiduje organizowania zebrania potencjalnych oferentów.

8.6. W postępowaniach o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem.

8.7. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.8. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszystkie pisma związane z przetargiem, w tym ewentualne zapytania, były kierowane wyłącznie na ten adres i były opatrzone numerem sprawy jak w nagłówku (SZ.271.3.2015.BZ).

8.9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

40



Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:  
**mgr inż. Bartłomiej Zawadzki** – podinsp. ds. inwestycji, tel. 74/ 8164156,

### 9. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### 10. Termin związania ofertą.

10.1. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2. Wykonawca, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### 11. Opis sposobu przygotowania oferty.

11.1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta), zaadresowanym i opisanym jak niżej.

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

Urząd Miejski w Złotym Stoku

Rynek 22

57 – 250 Złoty Stok

Oferta przetargowa na zadanie pn.

„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.

**Nie otwierać przed - 03.08.2015 r. godz. 10:30.**

11.2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

a) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców** w obrocie prawnym, zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub podpisane przez Pełnomocnika.

b) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo**, w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców.

11.3. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

11.4. Oferent nie może zamieniać treści formularzy, które stanowią załączniki do SIWZ.

11.5. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.

11.6. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

11.7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena.

11.8. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają Oferenta.

11.9. Dokumenty dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Dokumenty dotyczące podmiotów, z zasobów których korzystać będzie w trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca, muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te podmioty. Pełnomocnictwa do podpisywania oferty i oświadczeń woli muszą być załączone w formie oryginału.

11.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.





11.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

11.12. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- a) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być one oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub w osobnej kopercie).
- b) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

11.13. Zgodnie z art. 84 Pzp Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę w sposób następujący:

- a) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
- b) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 11 pkt 11.1 niniejszej SIWZ, oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY” / „WYCOFANIE OFERTY”,
- c) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

11.14. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bezzwłocznie.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

12.1. Termin i miejsce składania ofert:

**03.08.2015r., godz. 10:00, Urząd Miejski w Złotym Stoku, Rynek 22, 57 - 250 Złoty Stok, pokój nr 7 (parter, sekretariat Urzędu).**

12.2. Termin i miejsce otwarcia ofert:

**03.08.2015r., godz. 10:30, Urząd Miejski w Złotym Stoku, Rynek 22, 57 – 250 Złoty Stok, pokój nr 15 (1. piętro, sala Rady Miejskiej).**

12.3. Otwarcie ofert jest jawne.

12.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.5. Podczas otwarcia ofert zostaną ogłoszone informacje dotyczące zawartych w ofercie:

- a) imion i nazwisk, nazw (firm) oraz adresów (siedzib) oferentów,
- b) cen ofert,
- c) okresu gwarancji,
- d) terminu wykonania zamówienia.

12.6. Informacje, o których mowa w 12.4, 12.5. Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

## 13. Opis sposobu obliczenia ceny.

13.1. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie, wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego, wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy, związanych z wykonaniem zamówienia.

**13.2. Cena podana w ofercie powinna być ceną stałą (ryczałtową).**

Zmiana stawki VAT, w trakcie obowiązywania umowy, nie skutkuje zmianą ceny oferty Wykonawcy, tj. kwoty brutto umowy.

13.3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia (opisane w SIWZ i załącznikach), również koszty związane z:

- a) urządzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu budowy i robót wraz z zapleczem budowy, w tym: zabezpieczeniem przed zniszczeniem materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego oraz przed dostępem i działaniem osób trzecich,
- b) zabezpieczeniem robót pod względem BHP,
- c) doprowadzeniem i utrzymaniem energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy,
- d) wyłączeniem mediów (jeżeli wystąpi),





- e) utrzymaniem w należyтым porządku dróg dojazdowych na teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy, utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - f) naprawą uszkodzonych, na skutek prowadzonych robót, urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych oraz obiektów i pomieszczeń,
  - g) zapewnieniem dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - h) zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań (zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót) i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - i) demontażem obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru;
  - j) odszkodowaniami za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia ww. robót
- Wszystkie ww. koszty stanowią koszt własny Wykonawcy.**

**14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**14.1.** Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**cena – 80%**

**termin wykonania – 20% (należy podać w dniach)**

**14.2.** Sposób obliczania wartości punktowej kryteriów:

$cena = [(C_n : C_b) \times 100] \times \text{waga}$

gdzie:  $C_n$  – cena oferty o najniższej cenie;  $C_b$  – cena oferty badanej

$termin = [(T_n : T_b) \times 100] \times \text{waga}$

gdzie:  $T_n$  – najkrótszy termin;  $T_b$  – termin badanej oferty

**14.3.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert, uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu. Wyliczenia dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

**15.1.** Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 11 SIWZ, w formie pisemnej, nie wcześniej niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy Pzp.

O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

**15.2.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny (z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 Pzp).

**16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**16.1.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wartości robót brutto, zgodnie z przedłożoną ofertą.

**16.2.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;





- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**16.3.** Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych, emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

**16.4.** Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

**16.5.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie pieniężnej, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

W przypadku wpłaty pieniężnej zabezpieczenie należy wpłacać na depozytowe konto:

**Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śl., oddz. Złoty Stok,  
nr rachunku 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004**

**16.6.**

- 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
- 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**16.7.** Okres gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi: Wykonawca udzieli **5-letniej rękojmi**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, oraz na urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykorzystane do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: **min 5 lat** od daty podpisania końcowego protokołu. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty: na panele fotowoltaiczne – **min 10 lat**, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji w tym instalacji powietrznych pomp ciepła – **min 5 lat**.

**17. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Istotne postanowienia umowy zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ.

**18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej w myśl art. 179 -198g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

**19. Wykaz załączników do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

- 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy – załącznik nr 1.
- 2) Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) – załącznik nr 3.
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) – załącznik nr 4.
- 5) Upoważnienie do podpisania oferty – załącznik nr 5.
- 6) Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 6.

10



- 7) Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 7.
- 8) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 8.
- 9) Część zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – załącznik nr 9.
- 10) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 10.
- 11) Wzór umowy – załącznik nr 11.

**Wykonawca obowiązany jest również dołączyć do oferty:**

- 12) Wykaz urządzeń, które zastosowane będą do realizacji zadania ( producent, rodzaj, typ, parametry itp). Parametry urządzeń należy odnieść do min wymagań technicznych określonych w PFU.
- 13) Szczegółowy opis układu pełnego wykorzystania mocy instalacji fotowoltaicznych z dokładnym schematem ( szczegóły w PFU ).
- 14) Zaświadczenie odbycia kursu z zakresu instalowania systemów fotowoltaicznych z UDT.
- 15) Zaświadczenie potwierdzające posiadanie akredytacji do instalacji i uruchomienia pomp ciepła wystawione przez producenta lub krajowego dystrybutora.



**PROGRAM**  
**FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
Nazwa zadania :  
**BUDOWA**  
**ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**  
**W GMINIE ZŁOTY STOK**

Adres obiektu budowlanego:

Budynek Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku, ul. Chemików 8  
i 15 indywidualnych budynków mieszkalnych na terenie Gminy Złoty Stok

**Wspólny Słownik zamówień Publicznych - CPV:**

- 71220000-0 Usługi projektowania architektonicznego
- 71232310-0 Usługi projektowania systemów zasilania energia elektryczną
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**Zamawiający:**

**Gmina Złoty Stok ;**

**ul. Rynek 22 ;**

**57-250 Złoty Stok**

*Złoty Stok, maj 2015 r.*





**SPIS TREŚCI:**

<b>PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.1. <i>Charakterystyczne parametry określające zakres robót</i> .....	6
1.1.2. <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i> .....	10
1.1.3. <i>Właściwości funkcjonalno-użytkowe</i> .....	11
1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO WYKONAWCY.....	13
1.3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
<b>2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>23</b>
2.1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO.....	23
2.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY.....	24

107



## **Podstawa prawna sporządzenia programu funkcjonalno – użytkowego**

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.*

*( Dziennik Ustaw 2004 nr 202 poz. 2072)*

10/1



## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem obejmującym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, jest realizacja zadania

#### „ Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Złoty Stok”

W skład zadania wchodzi zaprojektowanie zakup i montaż :

- instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku
- instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp na budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok;
- instalacji powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok.

Instalacje fotowoltaiczne wykorzystywać będą energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej w całości wykorzystanej dla potrzeb Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku i mieszkańców miejscowości Gminy Złoty Stok.

Pompy ciepła wykorzystywać będą energię cieplną, zawartą w powietrzu otoczenia, do produkcji ciepłej wody użytkowej dla potrzeb indywidualnych gospodarstw domowych.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowił będzie załącznik do wniosku aplikacyjnego o przyznanie pomocy w konkursie dotyczącym : *budowy mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących lokalne, odnawialne źródła energii*. Wykorzystany on będzie również jako dokument stanowiący „Załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” w procedurze przetargowej, mającej na celu wyłonienie generalnego wykonawcy zadania.

W skład zadania wchodzi wykonanie dokumentacji projektowych, a następnie zakup i montaż kompletnych instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła. Ważnym elementem zadania są uzgodnienia z zakładem energetycznym, mające na celu włączenie budowanej instalacji do istniejącej instalacji elektrycznej w obiektach.

Istotnym elementem doboru technologii będzie idea BAT (najlepszej osiągalnej technologii) oraz



dobór technologii, która spełniła się w warunkach krajowych. Oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Zamawiający nie przewiduje instalowania paneli fotowoltaicznych na gruncie.

Zamawiający nie dopuszcza instalacji na nieruchomościach pokrytych materiałem zawierającym azbest.

104



### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót**

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji, obmiarów ani żadnych rysunków architektonicznych obiektów, jak również dokumentacji technicznej istniejących instalacji elektrycznej i c.w.u.

W celu realizacji zadania planuje się zaprojektowanie, a następnie zakup i montaż instalacji według następujących zestawów:

#### **Zestaw 1 :**

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 30 kWp, wraz z falownikami o mocy łącznej 30 kWp, zainstalowana na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku.

#### **Zestaw 2:**

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3 kWp, składająca się z 12 sztuk paneli fotowoltaicznych i falownika o mocy 3 kW.

#### **Zestaw 3:**

Instalacja powietrznej pompy ciepła, wraz z zintegrowanym zbiornikiem c.w.u. o pojemności 200 l.

### **Układ pełnego wykorzystania mocy instalacji fotowoltaicznych.**

W ramach przedstawionej oferty, wykonawca musi zaproponować i opisać rozwiązanie pozwalające na pełne wykorzystanie mocy przez użytkowników instalacji fotowoltaicznych. Wykonawca w przesłanej ofercie musi przedstawić opis "układu pełnego wykorzystania mocy", wraz ze schematami technicznymi zaprojektowanego systemu, sterującego przepływami energii wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne. Rozwiązanie musi dawać pełną swobodę w wyborze formy wykorzystania lub buforowania energii użytkownikowi końcowemu, w sytuacjach gdy nie ma odbioru energii przez urządzenia wykorzystywane w budynku (układ poboru mocy nadmiarowej).

System musi reagować na zmiany produkcji energii przez generator PV oraz na aktualny



poziom konsumpcji, przez podstawową instalację w gospodarstwie. System ma stanowić zabezpieczenie przed wypływem energii do sieci (100% konsumpcji energii wyprodukowanej), a jednocześnie dać możliwość zasilania dowolnego urządzenia w przypadku braku odbioru przez podstawową instalację. Istotne jest, aby układ samoczynnie i w sposób płynny ograniczał zasilanie urządzeń w układzie poboru mocy nadmiarowej w sytuacji, gdy wymagane będzie zasilanie urządzeń w podstawowej instalacji.

**Minimalne wymagania techniczne, jakie muszą spełnić urządzenia wchodzące w skład instalacji:**

### Moduły fotowoltaiczne

W instalacji należy zastosować moduły polikrystaliczne, montowane na dachach. Moduły fotowoltaiczne muszą charakteryzować się co najmniej parametrami o następujących wartościach:

- tolerancja niedokładności mocy co najmniej:  $-0\%/+5W$
- moc co najmniej 250 Wp w technologii polikrystalicznej
- sprawność co najmniej 15,4%
- gwarancje producenta paneli na zachowanie mocy panelu po 10 latach większą niż 90% i po 25 latach większą niż 80%.
- współczynnik temperaturowy min  $-0,39\%/1^{\circ}C$

### Inwertery

W instalacjach należy zastosować inwertery trójfazowe, mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli, na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. Należy zastosować falowniki charakteryzujące się wydajnością minimum 97,5%. Inwertery winny być wyposażone w standardowe złączki MC4 bądź równoważne, pozwalające w sposób szybki i bezpieczny dokonywać przyłączenia paneli, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego stopnia ochrony. Zastosowane falowniki muszą charakteryzować się obudowami o stopniu ochrony minimum IP51 (instalacje 3 kWp) lub IP61 (instalacja 30 kWp), uwzględniające wysokie bezpieczeństwo dla użytkowników.

Zastosowane inwertery mają być w pełni zautomatyzowane, muszą posiadać własne zabezpieczenia oraz spełniać wymagane prawem normy.



#### Minimalne parametry i funkcje inwertera 3 kW :

Minimalne napięcie wejściowe: 250V  
Maksymalne napięcie wejściowe: 1000V  
Maksymalna moc czynna ( $\cos \phi = 1$ ) = min 3200 W  
Maksymalna moc czynna ( $\cos \phi = 0.95$ ) = min 3040W  
Liczba zasilanych faz: 3  
Wentylator wewnętrzny sterowany temperaturowo  
System śledzenia maksymalnego punktu mocy  
Pobór własny max 8W  
Wejścia komunikacyjne RS485, interfejs Ethernet  
Sprawność (standard Europejski) większa lub równa 97,5%

#### Minimalne parametry i funkcje inwertera 15 kW :

Minimalne napięcie wejściowe: 450V  
Maksymalne napięcie wejściowe: 1000V  
Maksymalna moc czynna ( $\cos \phi = 1$ ) = 15 000 W  
Maksymalna moc czynna ( $\cos \phi = 0.95$ ) = 14 250W  
Liczba zasilanych faz: 3  
Chłodzenie konwekcyjne  
System śledzenia maksymalnego punktu mocy.  
Wejścia komunikacyjne RS485, interfejs Ethernet  
Sprawność (standard Europejski) większa lub równa 97,5%  
Możliwość montażu poza budynkiem (odporność na warunki atmosferyczne)

#### Konstrukcje odporne

Montaż paneli na profilach aluminiowych przytwierdzonych do konstrukcji dachu.

Konstrukcja mocująca musi spełniać wymagania następujących obciążeń:

- obciążenie śniegiem - DIN 1055-5 (07/1975),
- obciążenie wiatrem - DIN 1055-4 (08/1986).

## Pompy ciepła

Pompa ciepła do przygotowania Ciepłej Wody Użytkowej z wbudowanym zasobnikiem wody minimum 200 l, umożliwiającą montaż bez konieczności instalacji jednostki zewnętrznej poza budynkiem (układ freonowy zabudowany w urządzeniu).

- zbiornik wody pionowy - stojący, wbudowany w pompę ciepła;
- cyfrowy programator umożliwiający współpracę urządzenia z ogniwami fotowoltaicznymi (posiadający algorytm umożliwiający buforowanie energii z instalacji fotowoltaicznej, poprzez podgrzewanie wody do wyższej temperatury);
- 3 funkcyjny termostat temperatur:
  1. minimalny zakres regulacji temperatury 40-62°C;
  2. wbudowany system antyzamarzaniowy
  3. bezpiecznik termiczny;
- izolacja zbiornika wykonana np. z pianki poliuretanowej lub innego materiału o równych bądź lepszych właściwościach izolacyjnych;
- system ochrony przeciwko rozwojowi bakterii Legionell;
- elektryczna grzałka ceramiczna (moc grzałki elektrycznej 1800W lub wyższa)
- dodatkowy wymiennik spiralny do współpracy z systemem solarnym lub kotłem c.o.;
- zasobnik wody wykonany ze stali wysokogatunkowej;
- wymiennik zewnętrzny wykonany z aluminium, parownik wykonany z miedzi;
- króciec do podłączenia cyrkulacji c.w.u.;
- opcja pracy na powietrzu z obiegu wewnątrz pomieszczenia (bez wykonywania przebieg przez ściany zewnętrzne)
- zakres temperatur powietrza dla pracy pompy ciepła od min +5 do +43 °C;
- maksymalny dopuszczalny poziom hałasu: 40 dB ( poziom natężenia akustycznego mierzony w odległości 1 m od urządzenia, na wysokości 1,5 m od podłoża).

**Wykonawca ma obowiązek przedstawienia aktualnego dokumentu od producenta oferowanych pomp ciepła, potwierdzającego posiadanie akredytacji do montażu i uruchomienia urządzeń.**

105



### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Podstawowym celem inwestycji jest zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w ogólnym bilansie energii elektrycznej i ciepłej, wykorzystywanej przez mieszkańców Gminy Złoty Stok.

Projekt realizowany jest na terenie 9 gospodarstw domowych, położonych w miejscowościach z terenu Gminy Złoty Stok oraz w Samorządowy Zespole Szkół w Złotym Stoku.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3 kWp	- 5 gospodarstw domowych
Powietrzna pompa ciepła ze zbiornikiem 200 l	- 3 gospodarstwa domowe
Instalacja fot. o mocy 3 kWp + pompa ciepła	- 1 gospodarstwa domowe
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 30 kWp	- Samorządowy Zespole Szkół w Złotym Stoku

Energia elektryczna pozyskiwana jest z systemu sieci energetycznych, obsługiwanego przez firmę TAURON Dystrybucja. Energia dostarczana jest do odbiorców za pomocą sieci niskiego napięcia, poprzez indywidualne przyłącza.

Zużycie energii w roku 2014 wynosiło ( dane z ankiet ) :

Dla Szkoły Podstawowej 97 740 kWh

9 gospodarstw domowych 30 115 kWh ( średnio na gospodarstwo 3 346 kWh )

**Razem: 127 855 kWh**

Zainstalowanie systemów fotowoltaicznych przyczyni się do zmniejszenia zakupu energii elektrycznej z sieci energetycznych.

Powietrzne pompy ciepła instalowane będą w gospodarstwach, korzystających dotychczas głównie z bojlerów elektrycznych.

Zainstalowanie pomp ciepła przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej.

### 1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W wyniku realizacji projektu zainstalowane zostaną:

- instalacje fotowoltaiczne o mocy 48 kWp ( 6 x 3 kWp + 30 kWp )
- powietrzne pompy ciepła do c.w.u. o średnim współczynniku wydajności 2,5 .

Średnia ilość energii elektrycznej wyprodukowanej w ciągu roku przez 1 kWp instalacji fotowoltaicznej na terenie Gminy Złoty Stok, przy uwzględnieniu różnych nachyleń i ukierunkowań dachów - **865 kWh/rok**

dane z aplikacji ( <http://re.jrc.ec.europa.eu/pvgis/apps4/pvest.php>)

Roczna ilość energii wyprodukowanej przez zainstalowane panele fotowoltaiczne

$$48 \text{ kWp} * 865 \text{ kWh/rok} = 41\ 520 \text{ kWh/rok}$$

Ilość osób zamieszkałych w gospodarstwach domowych, w których zainstalowane zostaną pompy ciepła **14 osób**

Średnie zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zgodnie z polskimi normami

**43,8 m3/rok**

Ilość energii potrzebnej do podgrzania 1 m3 c.w.u.

**36,5 kWh**

Ilość energii potrzebnej do podgrzania c.w.u. w gospodarstwach domowych, w których zainstalowane zostaną pompy ciepła:

$$14 \text{ osób} * 43,8 \text{ m3/rok} * 36,5 \text{ kWh} = 22\ 381,8 \text{ kWh / rok}$$

Przy zastosowaniu pompy ciepła o współczynniku wydajności 2,5, ilość energii elektrycznej potrzebnej do podgrzania tej ilości c.w.u. zmniejszy się o :

$$22\ 381,8 - ( 22\ 381,8 \text{ kWh/rok} / 2,5 ) = 13\ 429 \text{ kWh}$$

10-7



Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci energetycznej po realizacji projektu zmniejszy się o:

$$13\,429\text{ kWh} + 41\,520\text{ kWh} = 54\,949\text{ kWh}$$

Straty związane z przesyłem energii elektrycznej z elektrowni do odbiorców końcowych szacuje się na ok. 50%, w związku z tym ilość energii niewyprodukowanej w elektrowni konwencjonalnej dzięki realizacji projektu to :

$$2 * 54\,949\text{ kWh} = 109\,898\text{ kWh}$$

Efekt ekologiczny instalacji to ilość zanieczyszczeń nie wyemitowanych do atmosfery przez elektrownie węglowe, stanowiące główne źródło zaopatrzenia w energię elektryczną. Poniższe wyliczenia dokonano w oparciu o wielkości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery przez Elektrownię Bełchatów w roku 2012.

	<i>Emisja jednostkowa z produkcji energii elektrycznej</i>	<i>Ilość emisji przy produkcji 110 MWh</i>
Jednostka	Kg/MWh	Kg
SO <sub>2</sub>	2,849	313,39
NO <sub>x</sub>	1,347	148,17
Pył	0,045	4,95
CO	0,333	36,63
CO <sub>2</sub>	1071	117810

10,7

## 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do wykonawcy.

Wykonawca musi udokumentować:

- wykonanie w okresie ostatnich 3 lat instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy, nie mniejszej niż 80 kWp. w tym min. 1 instalacji o mocy nie mniejszej niż 30 kWp;
- zrealizowanie min. 3 inwestycji pompy ciepła, przeznaczonej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej;
- dysponowanie osobami, posiadającymi aktualne zaświadczenie o odbyciu kursu z zakresu instalowania systemów fotowoltaicznych, przeprowadzonego w ośrodku szkoleniowym akredytowanym przez Urząd Dozoru Technicznego;
- posiadanie akredytacji do instalacji i uruchomienia pomp ciepła, wystawionej przez producenta / krajowego dystrybutora oferowanych urządzeń.

105



### 1.3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Całość zamówienia obejmuje następujące rodzaje prac:

1. Prace projektowe.
2. Roboty montażowe i instalatorskie.
3. Prace organizacyjno-szkoleniowe.

**Uwaga!!!**

Wykonawca otrzyma upoważnienia od wszystkich właścicieli nieruchomości do reprezentowania ich w zakładzie energetycznym w celu załatwienia wszelkich formalności niezbędnych do włączenia instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji elektrycznej.

#### Ad. 1. Prace projektowe:

Dokumentacja projektowa musi być sporządzona dla każdego budynku mieszkalnego, w którym zostanie zamontowana instalacja.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać co najmniej:

- a) część opisową, w tym opis techniczny,
- b) mapę z lokalizacją budynku mieszkalnego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
- c) zestawienie materiałów i urządzeń, z podaniem szczegółowych parametrów,
- d) czytelny schemat instalacji z podaniem długości, materiału i średnic wszystkich przewodów i odwzorowaniem nazw wszystkich elementów,
- e) kwestie związane z bezpieczeństwem prowadzonych robót budowlanych powinny zawierać wytyczne BIOZ załączone do dokumentacji projektowej.

Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach.

#### **Dodatkowe wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej:**

- usytuowanie paneli w miejscach najkorzystniejszych z punktu widzenia efektywności;

107

- dostosowanie konstrukcyjne mocowań paneli do poszczególnych dachów;
- przed opracowaniem dokumentacji projektowej konieczna jest wizja lokalna, przeprowadzona przez Projektanta w każdym budynku mieszkalnym, w którym będzie zaprojektowana instalacja fotowoltaiczna i pompa ciepła. Z wizji lokalnej należy sporządzić odpowiedni protokół z udziałem właściciela, uwzględniający lokalne uwarunkowania, w tym stan techniczny elementów budynku z jednoznaczną oceną co do możliwości i sposobu zamontowania na nich paneli, a także pomieszczenia do zainstalowania falownika miejsc podłączenia instalacji elektrycznej. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych dostosowawczych, Wykonawca wykona je w ramach przedmiotu zamówienia;
- podczas opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań sytuacyjnych montażu paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła;
- dokumentacja projektowa wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego, na min. 7 dni przed skierowaniem do realizacji;
- na potwierdzenie, że dokumentacja projektowa jest kompletna i wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), a zaprojektowana instalacja spełnia wymagania określone dla niej w SIWZ i PFU – zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru dokumentacji projektowej. Załącznikiem do tego protokołu będzie oświadczenie Projektanta o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

Dopuszcza się drobne odstępstwa od zatwierdzonej ww. dokumentacji za zgodą Zamawiającego.

Na wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, nie jest wymagane zgłoszenie ani pozwolenie na budowę;

#### **Ad. 2. Roboty montażowe i instalatorskie:**

Na niniejszą część zamówienia składa się: wykonanie robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, mających na celu zamontowanie instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła;





Roboty zostaną wykonane według dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno- użytkowym, z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów;

Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w których będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości, w której będą wykonywane ww. prace uciążliwe.

Prace i roboty budowlano-montażowe oraz instalacyjne, mające na celu zamontowanie instalacji paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.

Na każde życzenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, zostaną mu okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Ww. osoby będą sprawdzały jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Ww. zapis nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały, urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.

Zabezpieczenie prac na dachach, odpowiedzialność za potencjalne uszkodzenia oraz dostępność do dachów wskazanych do realizacji posesji leżą po stronie i ryzyku Wykonawcy;

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami - odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przełączenia i prace związane ze zmianami miejsc zasilania instalacji i sieci, mającymi miejsce podczas wykonywania umowy, w tym harmonogram prób technicznych montażowych oraz rozruchu technologicznego urządzeń.

#### **Odbiór robót:**

a) Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, podlegają następującym odbiorom:

- 1/ częściowym do celów fakturowania w okresach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 2/ robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3/ technicznym,
- 4/ odbiorowi końcowemu.

b) Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej lub faxem

c) Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:

- 1/ dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 2/ protokoły z odbiorów technicznych
- 3/ protokoły z uruchomienia instalacji przy udziale właścicieli domów,
- 4/ protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji,
- 5/ instrukcje obsługi instalacji.
- 6/ oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu obszaru prac.

d) Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru robót, który będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.



Wykonawca udzieli 5-letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, oraz na urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykorzystane do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: min 5 lat od daty podpisania końcowego protokołu. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty: na panele fotowoltaiczne – min 10 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat.

Zamawiający działa w oparciu o prawo budowlane w tym w szczególności:

- jest uprawniony do kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad i przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zaleceń Inspektora wydanych w ww. zakresie,
- jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać ww. polecenia oraz niezwłocznie przedstawiać wskazane dokumenty,
- jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do przedstawionych żądań przedstawiciela Zamawiającego.

### **Ad. 3. Prace organizacyjno-szkoleniowe:**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkania z mieszkańcami w celu przedstawienia harmonogramu montażu instalacji, organizacji dostaw materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia oraz kwestii związanych z przygotowaniem do realizacji przedsięwzięcia.



Umieszczenie na zamontowanych elementach instalacji, w postaci oznakowania, które przekaże Zamawiający, informacji o współfinansowaniu w/w zadania ze środków Funduszy Unijnych.

Przeszkolenie wszystkich uczestników projektu w poszczególnych budynkach mieszkalnych z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji.

Załatwienia wszystkich formalności z zakładem energetycznym dotyczących podłączenia do instalacji elektrycznej budynku.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić użytkownikom instalacji dostęp do serwisu technicznego urzędzeń oraz informacji technicznej obejmującej doradztwo techniczne w okresie gwarancji. Czas dojazdu serwisanta do klienta będzie nie dłuższy niż 48 godz. od powiadomienia serwisu.

#### **Ogólne wymagania dotyczące przygotowania terenu instalacji**

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy, zasad BHP i ppoż. przy realizacji poszczególnych etapów zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia terenu wokół budynku do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- organizacji i wykonywania zadania,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- ochrony mienia związanego z realizacją zadania,
- ochrony przeciwpożarowej.



### Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do pełnego zabezpieczenia terenu prac. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, w zależności od potrzeb, Wykonawca ogrodzi, wyraźnie oznakuje lub w inny sposób zabezpieczy teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy/realizacji projektu są zawarte w cenie montażu instalacji i nie mogą podlegać dodatkowemu finansowaniu.

### Organizacja i wykonywanie zadania

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca jest także odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie przez niego określonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. Wykonawca odpowiada także za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej zarówno na terenie montażu instalacji jak również w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

### Ochrona środowiska

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie. Wykonawca ma zatem obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

10-7

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca także zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu wykonyującego zadanie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### Bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego

Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich warunków bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego i pieszego, w otoczeniu realizacji zadania. Dotyczy to zarówno zasad bezpieczeństwa podczas transportu instalacji, przemieszczania osób, jak również zabezpieczenia terenu, na którym będą wykonywane instalacje.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji, albo przez personel Wykonawcy.





Ochrona mienia związanego z realizacją zadania

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

10/17

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 2.1. Oświadczenie zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele objęte programem funkcjonalno-użytkowym, ponadto obszar i obiekty nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele projektu, na mocy zawartych umów pomiędzy Gminą Złoty Stok, a właścicielami budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy.

10/1



## 2.2. Przepisy prawne i normy

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podczas realizacji projektu, w szczególności należy mieć na uwadze przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia:

- ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09. 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- ustawa z dn. 27.04.2001 r. prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- a także zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych,
- obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ.

104

.....  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Gmina Złoty Stok  
Rynek 22  
57-250 Złoty Stok**

## FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:  
**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionych robót za następującą cenę ryczałtowa sumaryczną:  
brutto ..... zł,  
(słownie złotych: .....),

W tym:

- za zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku.

netto ..... zł,  
(słownie złotych: .....),  
VAT – ..... % - .....zł.  
(słownie złotych: .....),  
brutto ..... zł,  
(słownie złotych:.....),

- za zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp oraz instalacji powietrznych pomp ciepła na budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok.

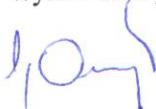
netto ..... zł,  
(słownie złotych: .....),  
VAT – ..... % - .....zł.  
(słownie złotych: .....),  
brutto ..... zł,  
(słownie złotych:.....).

Cena jednostkowa kompleksowego wykonania 1 kpl - instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp brutto .....zł.

Cena jednostkowa kompleksowego wykonania 1 kpl - instalacji powietrznych pomp ciepła brutto .....zł.

Oświadczamy, że:

1. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonania przedmiotu umowy.





2. Przedstawiona w ofercie cena nie stanowi ceny dumpingowej i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
3. Powyższa kwota nie podlega zmianie z tytułu wzrostu cen na rynku, w trakcie wykonywania robót.
4. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi w SIWZ oraz dokumentacją techniczną wykonaną dla zadania stanowiącego przedmiot zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
6. Roboty objęte niniejszym zamówieniem wykonamy w terminie: .....
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu .....-letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek i wad na roboty będące przedmiotem zamówienia, oraz na urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykorzystane do wykonania przedmiotowego zamówienia. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: .....lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek i wad. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty: na panele fotowoltaiczne – .....lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji w tym instalacji powietrznych pomp ciepła – ..... lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.
8. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wartości robót brutto** zobowiązania wniesiemy w formie .....

**(wypełnia Wykonawca)**

12. Do oferty dołączamy następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

**(wypełnia Wykonawca)**

NIP Wykonawcy: .....

REGON Wykonawcy: .....

Numer telefonu Wykonawcy:.....

Numer faksu Wykonawcy:.....

1107

Adres mail:.....

Imię i nazwisko osoby wpisanej w dokumentach rejestrowych przedsiębiorstwa lub imię i nazwisko osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:  
.....

Podpisano :

Miejsce i data .....

.....

*(imię i nazwisko i podpis)*

*Podpis osoby fizycznej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.*

10



.....  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

### Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 P.z.p.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując firmę (nazwa firmy, adres).....  
.....  
.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Podpisano:

.....  
(imię, nazwisko i podpis)

*Podpis osoby fizycznej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.*



.....  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania  
art. 24 ust. 1 P.z.p.**

**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)**

przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn:

**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując firmę (nazwa firmy, adres) .....

.....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu  
z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia  
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907).

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty  
potwierdzające prawdziwość każdej kwestii zawartej w oświadczeniu.

Podpisano:

Miejsce i data: .....

.....  
(imię, nazwisko i podpis)

*Podpis osoby fizycznej lub osób figurujących w rejestrach  
uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta  
lub we właściwym upoważnieniu.*





.....  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

### UPOWAŻNIENIE

Zarejestrowana nazwa firmy: .....

Siedziba firmy: .....

Adres firmy: .....

Telefon firmy: .....

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji: .....

1. Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.:

**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:

.....  
.....

2. Upoważniam Zamawiającego, lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej oferty.

3. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

Miejsce i data: .....

.....  
(podpis osoby fizycznej lub przedstawiciela upoważnionego  
w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data: .....

.....  
(podpis osoby fizycznej lub przedstawiciela upoważnionego  
w dokumentach rejestrowych)

10/17

.....  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Zamówienie pn.:

„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.

Wykaz wykonanych robót budowlanych - min. 1 robota budowlana, o której mowa w rozdziale 6 pkt 6.1 lit.b SIWZ, wykonana w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

	Nazwa zadania i miejsce jego wykonania	Całkowita wartość robót brutto w PLN	Zakres robót jakie wykonał Wykonawca	Wartość robót brutto, którą wykonał Wykonawca w PLN	Terminy realizacji		Zamawiający (nazwa, adres)	Nazwa Wykonawcy robót, o których mowa w kol. 5
					Rozpoczęcie: (miesiąc, rok)	Zakończenie: (miesiąc, rok)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								

10



**Uwaga !** wymienione roboty muszą być potwierdzone dowodami (min. jedna sztuka) załączonymi do oferty, z których wynikać będzie, że zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami o których mowa powyżej są:

- 1) **poświadczenie,**
  - 2) **inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1);**
- W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w niniejszym wykazie zostały wykonane wcześniej, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

Miejsce i data .....

Podpisano :

.....  
(imię i nazwisko i podpis)

*Podpis osoby fizycznej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.*

10/11

.....  
 (pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pn.:**

**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

	Nazwa	Imię i Nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania	Adres	Telefon	Podpis /Podpisy osób prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów
Lider	.....	.....	.....	.....	.....
Partner 1	.....	.....	.....	.....	.....
Partner 2	.....	.....	.....	.....	.....
Partner 3	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

.....  
 miejscowość

.....  
 data

10-7



.....  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

### Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

My niżej podpisani reprezentujący Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia publicznego pn. „Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.

będącego przedmiotem niniejszego postępowania zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy w celu realizacji niniejszego zamówienia.

Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny dla realizacji zamówienia nie krócej jednak niż okres przewidziany umową z Zamawiającym, łącznie z okresem zgłaszania wad.

Będziemy solidarne odpowiadać za zgodną z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym realizację zamówienia.

Wspólnie ustanawiamy Lidera firmę (.....), który będzie w naszym imieniu występował we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Ustanawiamy (.....), jako pełnomocnika do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia	Data	Podpis/Podpisy osób prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

.....  
miejsowość                      data

Podpis/podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty

(.....)

102

.....  
 (pieczęć adresowa firmy oferenta)

**CZEŚĆ ZAMÓWIENIA, JAKĄ WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ  
 PODWYKONAWCOM**

Przetarg nieograniczony na zadanie pn.:  
**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

L. p.	Zakres powierzonych robót	Wartość powierzonej części zamówienia (w PLN)	
		netto	brutto

Nazwa (firma) Podwykonawcy: .....

(Wpisać tylko w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

Jeśli Wykonawca nie powołuje się na zasoby innego podmiotu, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę jedynie części zamówienia, jakie chce powierzyć Podwykonawcom).

.....  
 miejscowość                      data

Podpisano:

.....  
 (imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby fizycznej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub figurujących we właściwym upoważnieniu

10 mg



**INFORMACJA**  
**o przynależności do tej samej grupy kapitałowej,**  
**o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy - PZP**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie  
**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy - PZP informuję, że podmiot, który reprezentuję/reprezentujemy:

.....  
(nazwa firmy)

1. nie należy do grupy kapitałowej\*

2. należy do grupy kapitałowej i w związku z tym przedkładamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy - PZP\*.

\*Niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/osoby  
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

**Uwaga:**

„Informację o przynależności do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy – PZP” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

10

## Umowa Nr ...../2015

zawarta w dniu .....2015 r., w Złotym Stoku pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, Rynek 22, 57 – 250 Złoty Stok, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

**Burmistrz - Grażyna Orczyk**  
**Skarbnik Gminy (kontrasygnata) - Irena Biskupska**

a .....  
z siedzibą: .....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, oznaczonym **SZ.271.3.2015.BZ**

Postanowienia umowy:

## §1

**1. Przedmiot umowy.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z późniejszym nadzorem robót przez osobę/osoby ją sporządzającą oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania **„Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Złoty Stok”.**

Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku oraz budynkach mieszkalnych będących własnością prywatną, natomiast powietrzne pompy ciepła wraz ze zintegrowanym zbiornikiem ciepłej wody użytkowej na budynkach mieszkalnych będących własnością prywatną.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmować będzie zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie:

1. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku - dz. nr ewid. 345, 340/2 obręb Złoty Stok – 1kpl.
2. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp na budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok – dz. nr ewid. 32 obręb Złoty Stok, 995 obręb Złoty Stok, 521 obręb Złoty Stok, 391/1 obręb Chwalisław, 77/1 obręb Błotnica – 5 kpl.
3. Instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp oraz instalacji powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok – dz. nr ewid. 263 obręb Złoty Stok – 1kpl
4. Instalacji powietrznych pomp ciepła w budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok dz. nr ewid. 612 obręb Złoty Stok, 650 obręb Złoty Stok, 184 obręb Mąkolno – 3kpl.
5. Dokonanie analizy najefektywniejszej lokalizacji paneli i opracowanie koncepcji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych



6. Wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych, uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień itp. wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje pismem z dnia 03.06.2015 r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich stwierdzającym, iż zakres prac określony w programie Funkcjonalno – Użytkowym nie wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w trybie art. 30 Prawa budowlanego.
7. Wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach, w tym montaż systemów fotowoltaicznych oraz kontrolno – pomiarowych wraz z ich przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
8. Zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach.
9. Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji.
10. Przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznych, z opracowaniem niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem wymaganych pozwoleń w imieniu Zamawiającego.
11. Opracowanie kosztorysu powykonawczego, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi.
12. Współpraca z reprezentantami Zamawiającego, Inspektorem nadzoru autorskiego – autorem Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie dokumentacji technicznej i wykonawstwa prac montażowych i odbiorowych.

**2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:**

- a) Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- b) Oferta Wykonawcy.

**3. Przepisy prawne i dokumenty Umowy.**

- 3.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują: obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
- Kodeks Cywilny,
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
- 3.2. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

**4. Prawa i obowiązki stron, rola Inspektora nadzoru w procesie realizacji zadania.**

- 4.1. Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
- 4.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem

10

wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.

- 4.3. Zmiana Inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.

**5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.**

- 5.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania.  
5.2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.  
5.3. Wykonawca zatrudni na placu budowy, w związku z wykonaniem robót, takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonywanie swoich prac.  
5.4. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem, są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

**6. Przekazanie placu budowy.**

- 6.1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126.  
6.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.  
6.3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.  
6.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.  
6.5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na 7 dni po zakończeniu robót.

**7. Obowiązki i zadania Wykonawcy.**

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia ewentualnych wad.  
7.2. Wykonawca zagospodaruje i zabezpieczy plac budowy na swój koszt.  
7.3. Wykonawca zabezpieczy istniejące drzewa i krzewy, (Uwaga: w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie zezwolenia na jego usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanowi to jego koszt).  
7.4. Wykonawca zapewni wodę i energię na cele budowlane własne i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane (łącznie z zainstalowaniem mierników i liczników);  
7.5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy oraz roboty z uwzględnieniem przepisów BHP oraz ponieść koszty z tym związane.  
7.6. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, którą Wykonawca przyjmuje bez uwag oraz ofertą.



- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawo Budowlane – Dziennik Budowy.
- 7.8. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 7 dni. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 7.9. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru.
- 7.10. Wykonawca wywiezie gruz, odpady budowlane na wysypisko według własnego uznania i poniesie związane z tym koszty.
- 7.11. Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
- 7.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji umowy i w okresie gwarancyjnym na rzecz Zamawiającego i osób fizycznych.

#### **8. Podwykonawstwo.**

- 8.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnej zmiany.
- 8.2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy; Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8.3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 8.2.
- 8.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8.5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



- 8.6. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 8.3. zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 8.3.
- 8.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 8.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 8.10. Zapisy punktów: od 8.1. do 8.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 8.11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 8.12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8.11. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 8.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 8.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8.15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8.14., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



- 8.16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego lub do naliczenia kary umownej.
- 8.18. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1)</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
- 8.19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodami niniejszymi są:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierającego pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonaniu powyższej zapłaty;
  - 2) potwierdzenie przelewu bankowego wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnej części wynagrodzenia. Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania przedłożenia powyższych dowodów.
- 8.21. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi. Ponadto zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) oświadczeń, o których mowa w pkt 8.20.
- 8.22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 8.23. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.



## §2

**9. Terminy realizacji umowy.****9.1. Termin wykonania zamówienia.**

Roboty budowlane należy wykonać w terminie: ..... dni od dnia podpisania umowy.

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają po rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej i są dopuszczalne wyłącznie w trybie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**9.2. Termin usunięcia usterek i wad nie może być dłuższy niż 2 dni robocze od daty protokolarnego stwierdzenia usterki w obecności Wykonawcy.****9.3. Warunki istotnych zmian postanowień umowy.**

Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia:

- a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
- b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

**9.3.1. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.****9.3.2. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.****9.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.****10. Kary umowne.****10.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:**

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
- 4) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego w umowie z Podwykonawcą terminu płatności;
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany a także poświadczonej

107



- za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości: 500 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy do treści niniejszej umowy, która przewiduje maksymalny 30 dniowy termin zapłaty tego rodzaju należności.
- 10.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
  - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy;
- 10.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem - rzeczywiście poniesionych szkód oraz ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
- 10.4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

## 11. Gwarancja.

### 11.1. Okres gwarancji.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu .....-letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek i wad na roboty będące przedmiotem zamówienia, oraz na urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykorzystane do wykonania przedmiotowego zamówienia. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: .....lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek i wad. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty: na panele fotowoltaiczne – .....lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji w tym instalacji powietrznych pomp ciepła – ..... lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.

11.2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

11.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub kaucji gwarancyjnej.

11.4. Wykonawca winien zapewnić serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem – w okresie obowiązującej gwarancji. Serwis i przeglądy techniczne powinny być prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów,



w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub wyznaczonych przez producenta /sprzedawców urządzeń oraz w przypadku konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego. Serwis w przypadku stwierdzonej awarii oraz naprawy gwarancyjne - obejmują również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe. Wykonawca winien zapewnić serwis z czasem realizacji maksymalnie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie obowiązującej gwarancji przez Zamawiającego. Serwis techniczny oraz przeglądy techniczne zgodne z wymaganiami Zamawiającego oraz producenta w okresie obowiązującej gwarancji – 2 razy w ciągu roku (w słoneczne dni) polegający na sprawdzeniu całości instalacji tzn.:

- 1) stanu ogniw fotowoltaicznych,
- 2) systemu mocowania ogniw fotowoltaicznych,
- 3) urządzeń wchodzących w skład systemu,
- 4) regulacji automatyki sterującej,

§3

**12. Wynagrodzenie.**

12.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe płatne osobnymi fakturami końcowymi za:

- zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku
- zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp oraz instalacji powietrznych pomp ciepła na budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 12.2 nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych, czy podatku od towarów i usług lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w § 3 ust. 12.2 niniejszej Umowy.

12.2. Łączne Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12.1. wyraża się kwotą:

brutto ..... zł,  
 (słownie złotych: .....),  
 W tym:  
 - za zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp na budynku Samorządowego Zespołu Szkół w Złotym Stoku.  
 netto ..... zł,  
 (słownie złotych: .....),  
 VAT – ..... % - .....zł.  
 (słownie złotych: .....),  
 brutto ..... zł,  
 (słownie złotych:.....),

- za zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp oraz instalacji powietrznych pomp ciepła na budynkach mieszkalnych w Gminie Złoty Stok.

netto ..... zł,  
 (słownie złotych: .....),  
 VAT – ..... % - .....zł.  
 (słownie złotych: .....),  
 brutto ..... zł,  
 (słownie złotych:.....).

Płatnikiem faktur jest Gmina Złoty Stok.

12.3.Zmiana stawki VAT w trakcie obowiązywania umowy nie skutkuje zmianą ceny oferty, tj. kwoty brutto umowy.

12.4.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.

**§4**

**13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

13.1.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wartości robót brutto zgodnie z przedłożoną ofertą, tj. ....zł.  
 (słownie złotych.....)  
 i zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

13.2.Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 pkt 1 Prawo zamówień publicznych):

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

13.3.W przypadku wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej należy wpłacać na depozytowe konto:

**Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śl., oddz. Złoty Stok,  
 nr rachunku 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004**

Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



- 13.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
- 13.5. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy bez usterek i wad.
- 13.6. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy bez usterek i wad.

§5

**14. Odbiór robót.**

- 14.1. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
- 14.2. Podstawę do rozpisania odbioru stanowi całkowite zakończenie wszystkich robót, składających się na przedmiot umowy, wykonanych bez usterek i wad, wpis inspektora nadzoru w dzienniku budowy oraz powiadomienie Zamawiającego, że roboty nadają się do odbioru.
- 14.3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 1 dnia roboczego od daty stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że przedmiot umowy jest gotowy do odbioru.
- 14.4. Zamawiający zawiadomi strony i innych uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie odbioru.
- 14.5. Przed rozpisaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, w tym kosztorys powykonawczy.
- 14.6. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i doręczy go uczestnikom odbioru.
- 14.7. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo przeprowadzać przeglądy gwarancyjne przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru.

§6

**15. Postanowienia końcowe.**

- 15.1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
- 15.2. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia Umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 15.3. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.
- 15.4. Ze względu na fakt objęcia zadania finansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Zamawiający informuje, że w przypadku niewykonania zadania w terminie określonym umową, zostanie uruchomiona procedura prawna, mająca na celu wyegzekwowanie przez Zamawiającego od Wykonawcy utraconych korzyści, w postaci sumy równowartości dotacji dla przedmiotowego zadania wraz z ustawowymi odsetkami za każdy dzień.

**ZAŁĄCZNIK NR 11 DO SIWZ**

- 15.5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 15.6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
- 15.7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

107

**RADCA PR.**  
*Liliana Woźny*  
Liliana Woźny