

**Sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami.  
24.12.2002 - 12.02.2003 r.**

**DZIERŻAWA GRUNTÓW.**

1. M. Kowcz – dz. 75/2 Chwalisław, zgoda w drodze przetargu; wydzierżawił Malinowski.
2. A. Bajcer – dz. 324/2 (100 m<sup>2</sup>) Złoty Stok – zgoda, bezprzetargowo na czas nieokreślony.
3. A. Białas – dz.472 w Mąkolnie – zaproponowano kupno – zrezygnowała.
4. Fr. Łuszczki – dz. 102/2 w Chwalisławiu, zgoda na przejęcie dzierżawy po matce.
5. Fr. Malinowski – rezygnacja z dzierżawy dz. 209/4 zgoda; przejęcie po matce dzierżawy dz. 365/13 – zgoda.
6. A. Pietraszko – przedłużenie umowy dzierżawy na cz. dz. 786 i dodzierżawienie pozostałej części działki – warunkiem jest uporządkowanie działki i usunięcie wraków samochodów.
7. T. Pławiak – przedłużenie umowy dzierżawy na dz. 165 w Laskach – zgoda.
8. L. Maryniak – wydzierżawienie dz. 209/4 w Chwalisławiu – zgoda, w drodze przetargu.
9. G. Kamińska – wydzierżawienie całej dz. 744/5 (skwer na Staszica) - ?

**KUPNO GRUNTÓW I NIERUCHOMOŚCI.**

1. J. Serafin – lokal mieszkalny przy pl. Kościelnym 1/ - zgoda, przygotowano protokół uzgodnień – nie podpisała.
2. H. Szarapanowska – dz. 537/2 w Chwalisławiu – przyjęła zaproponowaną przez nas cenę kupna działki (akt not. Podpisano 31.02.03.).
3. I. Waszczuk – zakup dz. 172, 177,180 w Złotym Stoku za cenę ustaloną we wcześniejszych operatach szacunkowych – odmowa, ponowna wycena.
4. Zb. Szumski – rozłożenie na raty ceny kupowanych nieruchomości – brak zgody.
5. Zb. Szumski – dz. 417/21 w Laskach za cenę ofertową 4 tys. zł – podano nasze warunki: 5 tys. zł + koszty.
6. B. Żurawiak - dz. 417/21 w Laskach za c. ofertową 4,5 tys. zł; dz. 395 za c. ofertową 1,2 tys. zł. – podano nasze warunki: odpowiednio 5 tys. zł \_ koszty i 1,5 tys. zł + koszty.
7. J. Słowiak – rozłożenie na raty ceny nabywanej nieruchomości – zgoda na 5 półrocznych rat i pierwsza wpłata 20% wartości.
8. P. Batko – rozłożenie na raty ceny dz. budowlanej w Płonicy – odmowa.
9. St. Drabarek – przesunięcie terminu podpisania umowy notarialnej na zakup „Ewangelika” – zgoda.
10. P. Janiszewski – przesunięcie terminu podpisania umowy notarialnej na zakup nieruchomości – zgoda.

**WYCINKA DRZEW I OGŁAWIANIE.**

1. OSP Płonica – wycinka przy stawie p-poż. – zgoda.
2. E. Czystań – wycinka przy drodze głównej przez Laski – odmowa. Wycinki dokana RZGW.
3. A. Babiec – wycinka przy posesji w Laskach – odmowa. Wytnie Potemkin (na jego gruncie).
4. D. Domagała – wycinka drzew z własnej posesji – zgoda.

**DREWNO NA OPAŁ.**

1. M. Burtka – 10mp w samowyrobie – zgoda.
2. A. Dudzic – przydział drewna opałowego – zgoda z ogławiania.

3. Z. Tomaszewska – przydział drewna opałowego – zgoda z ogławiania.
4. R. Kowal – opał w samowyrobie – zgoda.

#### **INNE.**

1. Finansowanie badań opryskiwaczy i szkoleń operatorów (60 + 70 zł) – zarezerwowano w budżecie.
2. Starostwo Powiatowe - prośba o wydanie opinii w sprawie składowania odpadów niebezpiecznych sp. Salutaris – wydano opinię pozytywną.
3. R. Drab – nadanie numeru porządkowego dla baru „Krokus” – nadano.
4. Ogłoszenie II przetargu nieograniczonego na dz. 332/1, przy ul. Traugutta – cena wywoławcza 7 tys. zł.

#### **BUDŻET**

1. Rozpatrzono 36 wniosków o umorzenie podatków i odsetek, z czego 30 rozpatrzono pozytywnie na ogólną kwotę 82.652,13,-zł., a 6 podatnikom odmówiono umorzenia zaległości podatkowych.
2. Rozpatrzono pozytywnie 13 wniosków o odroczenie i rozłożenie na raty zaległości podatkowych.
3. Wydano 4 zarządzenia Burmistrza
  - 3 o przesunięciu terminu zapłaty kwoty (II raty za lokal, za zakupioną działkę, za zakupiony lokal),
  - 1 o umorzeniu części należności pozostałej do spłaty za zakupiony lokal mieszkalny),
4. Odmówiono umorzenia raty za zakupiony lokal mieszkalny na wniosek 1 mieszkańca Złotego Stoku.

#### **INWESTYCJE:**

1. Budowa szkolnej sali sportowej w Złotym Stoku:
  - trwają prace na budynku zaplecza socjalno-technicznego (wieźba oraz sanitariaty, instalacje elektryczne wewnętrzne oraz c.o.),
  - wykonano i wysłano rozliczenie za IV kwartał 2002 r. do Wydziału Rozwoju Regionalnego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.
  - złożono wniosek o dofinansowanie zaplecza w Sejmiku Samorządowym (Totalizator Sportowy).
2. Składowisko odpadów komunalnych
  - zatwierdzono prace geodezyjne (projekt), wydana została decyzja,
3. Usunięto awarię instalacji burzowej w Złotym Stoku, wymieniono 14 mb skorodowanej rury na posesji 3 Maja.

#### **ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH:**

Wydano 4 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych:

- z 13 stycznia 2003 r. A,B,C
- z 20 stycznia 2003 r. A, B
- z 29 stycznia 2003 r. B
- z 29 stycznia 2003 r. A

#### **GOSPODATKA KOMUNALNA:**

- 1) Rozpatrzone podanie w sprawie remontu dachu – udzielono odpowiedzi o zamiarze remontu w tym roku.
- 2) Pozytywnie rozpatrzone podanie o zamianie najemcy mieszkania przy ul. Św. Jadwigi 1/5.
- 3) Skierowano na Komisję Edukacji i Spraw Społecznych 4 wnioski o przydział lokalu mieszkalnego,
- 4) W związku z ofertą „INWEST DOM” z Kłodzka, wystosowano pismo do PPU „KOMA” o udzielenie informacji o kosztach zarządzania w celu porównania.
- 5) Wszczęto postanowienie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
- 6) W związku ze skargą dot. zasypania kanału przy drodze krajowej Nr 46, sprawę przekazano do rozpatrzenia Zarządowi Dróg w Kłodzku – przyszła odpowiedź pozytywna.
- 7) Wniosek dot. przyłączenia budynku 3 Maja 3 do kolektora – ujęto w planie na 2003 r.
- 8) Wydano zaświadczenie o odrębności lokalu ZTiF (biurowiec) przy ul. Wojska Polskiego.
- 9) Oddano do uzupełnienia dokumenty potrzebne do wydania decyzji na budowę przy ul. Prusa.
- 10) Przyjęto do realizacji, w uzgodnieniu z Panem Drabarkiem sprawę Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków dot. wmurowania epitafiów kościoła ewangelickiego.
- 11) Odesłano do uzupełnienia wniosek CENTERTEL o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (doprowadzenie energii) – Laski.
- 12) Wszczęto postępowanie na wniosek „POLMET” z Mąkolna o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
- 13) Wystosowano wniosek do Zarządu Dróg Kłodzko o zamieszczenie lustra przy ul. Traugutta w celu poprawy widoczności – przyszła informacja, że na zamontowanie lustra brak środków, będzie natomiast realizowana inwestycja budowa chodnika w tym rejonie i to poprawi warunki bezpieczeństwa.
- 14) Na wniosek dot. remontu mostu w Chwalisławiu (po powodzi), po przeprowadzonej wizji w terenie, ustalono, że most nie grozi zawaleniem, nie był zakwalifikowany jako most zniszczony przez powódź, jednakże wymaga remontu.
- 15) Na zapytanie lokatorów budynku Złota 9 o przyjęcie lokalu mieszkalnego po OPS, w każdym przypadku odpowiedź była negatywna.
- 16) Zgłoszenie w sprawie wyciętych belek na wieży kościoła ewangelickiego przesłano do zaopiniowania do Nadzoru budowlanego.

INNE:

- 1) Zmiana warunków pracy - Prezes WODKAN
- 2) Wprowadzenie nowego schematu organizacyjnego Urzędu.