

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY: zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** o pow. 58,47m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku w **Złotym Stoku przy ul. Leśnej 19**. Lokal ten składa się z 3 pokoi, kuchni z wydzieloną łazienką oraz pomieszczeń przynależnych: pokój na poddaszu, pomieszczenie gospodarcze w piwnicy i 4 pomieszczenia gospodarcze na zewnątrz budynku o łącznej powierzchni 41,35m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 810/1 o pow. 1332m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 23/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00047352/4. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.
  - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy mieszkaniowej – MN
  - Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.**
  - Cena nieruchomości wynosi: **71.000,00 zł** (słownie zł: siedemdziesiąt jeden tysięcy 00/100), **w tym wartość udziału w gruncie 23/100 – 12.830,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści 00/100), plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.  
Na nabywany lokal mieszkalny udziela się zniżki **90%**.
  - Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny udziału w działce i wynosi 1.924,50 zł.
  - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce stanowi 1% jej ceny i wynosi 128,30 zł.
  - Terminy wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku.
  
2. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5** o pow. 44,48m<sup>2</sup>, położony na poddaszu budynku w **Złotym Stoku przy ul. Leśnej 19**. Lokal ten składa się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego. Nieruchomość znajduje się na działce nr 810/1 o pow. 1332m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 10/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00047352/4. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.
  - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy mieszkaniowej – MN
  - Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.**
  - Cena nieruchomości wynosi: **37.600,00 zł** (słownie zł: trzydzieści siedem tysięcy sześćset 00/100), **w tym wartość udziału w gruncie 10/100 – 5.580,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt 00/100), plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.  
Na nabywany lokal mieszkalny udziela się zniżki **90%**.
  - Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 15% ceny udziału w działce i wynosi 837,00 zł.
  - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce stanowi 1% jej ceny i wynosi 55,80 zł.
  - Terminy wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku.
  
3. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa nr 365/9** o pow. 1,7022 ha, położona w **Chwalisławiu**, zapisana w KW nr SW1Z/00067098/1.
  - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: RPz - teren użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy, bez prawa podziału nieruchomości na działki budowlane, KD – droga dojazdowa.
  - Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**

- Cena wywoławcza nieruchomości: **60.000,00 zł** – (słownie zł: **sześćdziesiąt tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, plus podatek VAT 23%.
- 4. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa nr 365/10** o pow. 1,9703 ha, położona w **Chwalisławiu**, zapisana w KW nr SW1Z/00067974/6.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
RPz - teren użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy, bez prawa podziału nieruchomości na działki budowlane,  
ZN/W – tereny istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych; wraz z korytami cieków naturalnych; bez prawa zabudowy.
- Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
- Cena wywoławcza nieruchomości: **70.000,00 zł** – (słownie zł: **siedemdziesiąt tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, plus podatek VAT 23%.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 1 lipca 2015 r. do 22 lipca 2015 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2015 poz. 782) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
*Grażyna Orczyk*