

Sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami.
10.11.2002 - 23.12.2002 r.

1. Budowa Sali sportowej wraz z łącznikiem oraz zaplecza socjalno- technicznego:
 - omówienie protokołu pokontrolnego PIP w Kłodzku dot. hali,
 - oddanie do użytkowania hali i łącznika oraz przekazanie ich Samorządowemu Zespołowi Szkół w Złotym Stoku,
 - rozstrzygnięcie przetargu na obudowę drewnem trybun sportowych, wyłoniono wykonawcę (p. Smagacz), planowane zakończenie 31.12.02.,
 - prowadzenie prac na zapleczu socjalno technicznym, prace przy więźbie dachowej, następnie to instalacja elektryczna i ogrodzenie.
2. Wysypisko odpadów komunalnych:
 - prace nad ostateczną wersją projektu technicznego (odbyto spotkanie z projektantem),
 - wykonano uzgodnienia z energetyką i badania hydrogeologiczne,
 - wysłano wniosek i raport do zaopiniowania do Starostwa i Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - przygotowanie instrukcji eksploatacji obecnego składowiska komunalnego celem przesłania go do Starostwa.
3. Przystanki autobusowe:
 - zakupiono materiał na remont dachu przystanku w Błotnicy i dokonano rozbiórki części przystanku,
 - zakupiono materiał na budowę ścian i dachu przystanku w Płonicy (bez piasku, wapna i cementu),
 - wyłoniono wykonawców na oba przystanki.
4. Remont kapitalny:
 - wymiana pokrycia dachowego ½ dachu tj. 140 m² - ul. 3-go Maja 3.
5. Przeprowadzono rozmowę z p. Łętowskim dotyczącą koncepcji zagospodarowania stawów poflotacyjnych – działka 10/10.
6. Przesłano do Starostwa i Policji projekt nowego oznakowania ul. Wojska Polskiego.
7. Zamiana lokali ul. Żeromskiego 2/4 na Wąska 1/6 (Wójtowicz-Górnicki) rozpatrzono pozytywnie.
8. Decyzja (już prawomocna) o warunkach zabudowy dot. sprawy działki Zacher- Tchórzewski (sklep) – z nią związane wystąpienie do Starosty (sprawa na etapie pozwolenia na budowę) w związku ze zmianami Zarządu Dróg dotyczącymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego (konkretnie odległości budowy pawilonu od krawędzi jezdni – 10 m.).
9. Pozytywnie zaopiniowano uzgodnienie projektu Planu dla miejscowości Skrzyńka – Orłowiec.
10. Przesłanie Planu Miejscowego do uzgodnienia z Izbą Rolniczą i Wojewodą.
11. Zgłoszenie oddania do użytku obiektu mieszkalnego:
 - p. Fleszar – Chwalisław,
 - p. Kozdoń – Chwalisław.
12. Wniosek p. Nowakowskiego o pozwolenie na budowę – sprawa w toku ze względu na kolizję z linią średniego napięcia.
13. Wniosek o zmianę w Planie p. Rus działki rolnej na budowlaną – odmowa ze względu na warunki fizjograficzne i przepisy Prawa Wodnego.
14. Wysłano pisma do Telekomunikacji dot. przyłączy telefonicznych do budynków 131 i 77 – Laski.
15. Wydano wypisy z Planu Zagospodarowania Przestrzennego:
 - Peters Elektronik,
 - W. Popiel – Płonica,
 - Dorota Pepels – ul. Żeromskiego,
 - Tadeusz Bil – Stoszowice.
16. Wydano pozwolenie na dobudowę schodów dla pani Legan – ul. Staszica.

17. Wniosek Pani Sankowskiej – ul. Gajowa 2 o modernizację budynku mieszkalnego – sprawa w toku, projekt decyzji wysłano do konserwatora zabytków.
18. Wniosek pp. Tatkowskich – ul. Chemików o warunki zabudowy – sprawa w toku (wyszczegółone postępowanie).
19. Wniosek M. Wolanin o przyłącze energetyczne dla p. Sawickiego – sprawa jak wyżej.
20. Wniosek o warunki zabudowy na budowę Zakładu Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych ul. Ogrodowa – sprawa w toku , wydano postanowienie zobowiązujące do sporządzenia raportu.
21. Wystąpienia do Zarządu Dróg Powiatowych:
 - nasypanie szlaki w Mąkolnie i Chwalisławiu,
 - utworzenie zatoczki na przystanku dolnym w Laskach,
 - założenie siatki przeciwnieźnej w Błotnicy.
22. Wysłanie informacji sołtysom na temat zimowego utrzymania dróg.
23. Wystosowano pismo do Rejonu Dróg Krajowych – Kłodzko o zamontowanie świateł na żądanie (krzyżówka główna).
24. Zgoda na zmianę najemcy:
 - ul. Wąska 1/6 z matki p. Wojtowicz na rzecz córki p. Szendzielorz,
 - ul. Św. Jadwigi 1/5 z Roberta Ziółkowskiego na rzecz siostry Monikę Szlenolak.
25. Spotkanie z Energetyką celem odnowienia umowy na eksploatację oświetlenia ulicznego.
26. Wydano zaświadczenia o stanie technicznym lokali do dodatków mieszkaniowych:
 - Bartoszek ul. Traugutta 2,
 - Dworzyńska ul. Rynek 12/1,
 - Pleczko - Błotnica.
27. Przekazano do Starostwa odwołanie od budowy Stacji Nadawczej Tel. Komórkowej pana Witolda Kaczyńskiego – powód – sprawa na etapie pozwolenia na budowę.
28. Zgoda na rezygnację z dzierżawy działki nr 459 przez Mariana Marynowskiego.
29. Zgoda na przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieokreślony – Wł. Czechowski.
30. Zgoda na wydzierżawienie gruntu w drodze przetargu – p. Bilińska p. Małgorzata Mucha.
31. Zgoda na wydzierżawienie gruntu pod garaż bezprzetargowo, z propozycją zakupu – p. Gierlicka.
32. Przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieokreślony – Lesław Bajor.
33. Wydzierżawienie gruntu bezprzetargowo dz. Nr 459 dla p. Marka Marynowskiego.
34. Zgoda na wydzierżawienie gruntu w drodze przetargu – Ewa Szutka.
35. Zgoda na rezygnację z działki 851 przez Mariana Marynowskiego.
36. Na wniosek Janiny Zapotocznej o wydzierżawienie gruntu podano inną propozycję.
37. Zgoda na wydzierżawienie gruntu w drodze przetargu – Ignacy Zarzycki.
38. Wniosek o wydzierżawienie gruntu – zaproponowano działkę nr 448 – dla p. Józefa Ciućmak – oczekujemy odpowiedzi.
39. Odmowa kupna nieruchomości przy ul. Wiejskiej Spółce KOMA.
40. Odmowa sprzedaży dz. 75/26 p. Ewie Szutka.
41. Wniosek p. Ewy Szutka o zakup dz. 851 „wiśniowy sad” – sprawa w toku.
42. Zgoda na kupno lokalu mieszkalnego – Janusz Skłodowski – dokumentacja w przygotowaniu.
43. Złożenie oferty cenowej na zakup działki 537/2 w Laskach przez p. Helenę Szarapanowską.
44. Decyzja odmowna na ogławianie drzewa – Józefa Kozłowicz.
45. Zgoda na wycinkę 1 drzewa – Straż Graniczna.
46. Zgoda na wycinkę 2 drzew na cmentarzu w Chwalisławiu.
47. Zgoda na wycinkę drzew przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad wg załącznika – trasa Kłodzka.
48. Odmowa wycinki Jarzębin dla p. Kołodziej – Chwalisław ze względu na usytuowania drzew nie na działce wnioskodawcy.
49. Zgoda na wycinkę drzew wg załącznika dla Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej - Laski.

50. Wniosek na wycinkę 65 szt. Drzew – Andrzej Potemkin – zgoda na 42 szt..
51. Wycinka drzewa z przyczyn bezpieczeństwa – Roman Kwaśny – zgoda –na koszt własny.
52. Wyrażenie zgody na wycinkę drewna na opał:
 - Grzegorz Koralewski – Laski,
 - Piotr Ziółkowski – Zł. Stok,
 - Wojciech Dyląg – Zł. Stok,
 - Danuta Szymańska – Mąkolno,
 - Stanisław Suchan – Mąkolno – z własnych gruntów – również tartaczne.
53. Nadanie numerów posesjom pp. Rapacz i Pieczka.
54. Rezygnacja z prawa pierwokupu działek nr 162/2 – Chwalisław i 328 Złoty Stok – na zapytanie notariusza.
55. Zgoda na rezygnację z kupna działki i zamiana na wieczyste użytkowanie w związku z kupnem mieszkań – ul. W. Polskiego – Karpińska i Tarach.
56. Odmowa obniżenia opłaty za dzierżawę dz. 173 – Edward Guty.
57. Wstrzymano wydanie decyzji w sprawie przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – dla Ireneusza Waszczuk (do momentu wydania decyzji przez TK o zgodności Ustawy z Konstytucją).
58. Podjęto decyzję o sprzedaży „ewangelika” na zasadach ustalonych przez poprzedni Zarząd. – p. Drabarek.
59. Wystąpienie R. Wiszniewskiego Spółdzielnia Złoty Stok do UM z zapytaniem o prawo pierwokupu. Pouczono w/w, że jest to powinność notariusza.
60. Uzgodniono zmianę sposobu wynagradzania skarbnika i sekretarza.
61. Wydano zarządzenie dot. powołania wiceburmistrza – w. Giża i ustalenie mu wynagrodzenia.
62. Wydano zarządzenie o powołaniu Komisji Przetargowej.
63. Porozumiano się z zainteresowanymi w sprawie rezygnacji przez Urząd z dofinansowania studiów pracownikom urzędu.
64. Podjęto decyzję o zakupie nowych pieców CO do Urzędu.
65. Wydano zarządzenie w sprawie przesunięcia Panu R. Zaręba terminu płatności II raty za wykup lokalu użytkowego.
66. Wydano zarządzenie w sprawie przesunięcia PP. Napora z Lasek terminu płatności oraz rozłożenia na raty spłaty jednej raty za grunt.
67. Wydano zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów będących własnością gminy:
 - ogródki przydomowe – 1 m² – 0,40,-zł.
 - pod komórkami – 1 m² – 0,50,-zł.
 - pod garażami – 1 m² – 0,60,-zł.
 - pod działalność usługową – 1 m² – 0,70,-zł.
 - użytkowanego przemysłowo – 1 m² – 0,80,-zł.
68. Wydano zarządzenie w sprawie sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne.
69. Wydano zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000 EURO.

Burmistrz Złotego Stoku
(-)Stanisław Gołębiowski