

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

z dnia 13 maja 2015 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana**, położona w Złotym Stoku w granicach działki nr 378/1 o pow. 0,2207ha.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- 20 UCp – teren zabudowy projektowanych usług komercyjnych.

Część działki w liniach rozgraniczających:

KGP - ulicę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46:

- Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 35,0m
- Minimalna odległość linii zabudowy od osi ulicy – 25,0m.

Nakazuje się zapewnienie dostępu komunikacyjnego do koryta ciek naturalnego, dla potrzeb regulacji i utrzymywania w należyтым stanie wód płynących; minimalna odległość umożliwiająca dostęp do koryta powinna wynosić 4,0m.

- Forma zbycia – **sprzedaż w drodze rokowań.**

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00065964/9**. Działka wolna od obciążeń.

- **Cena minimalna nieruchomości do rokowań: 72.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100)**
- **I rata – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.531,30 zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 3.12.2014 r, 17.03.2015 r.

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania – Złoty Stok dz. nr 378/1”, najpóźniej do **12 czerwca 2015 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, raty).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości: **3.600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset 00/100) tj. 5%** ustalonej ceny wywoławczej pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004** w terminie do **12 czerwca 2015 r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata wynosi **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) i podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów, o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.


W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania zostaną przeprowadzone w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15, I piętro w dniu **16 czerwca 2015 r. o godz. 9³⁰**.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 13 maja 2015 r. do dnia 12 czerwca 2015 r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk