

Projekt

Uchwała Nr..... Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie części miasta Złoty Stok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku uchwała co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie części miasta Złoty Stok w rejonie ulicy Radosnej, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

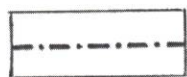
§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

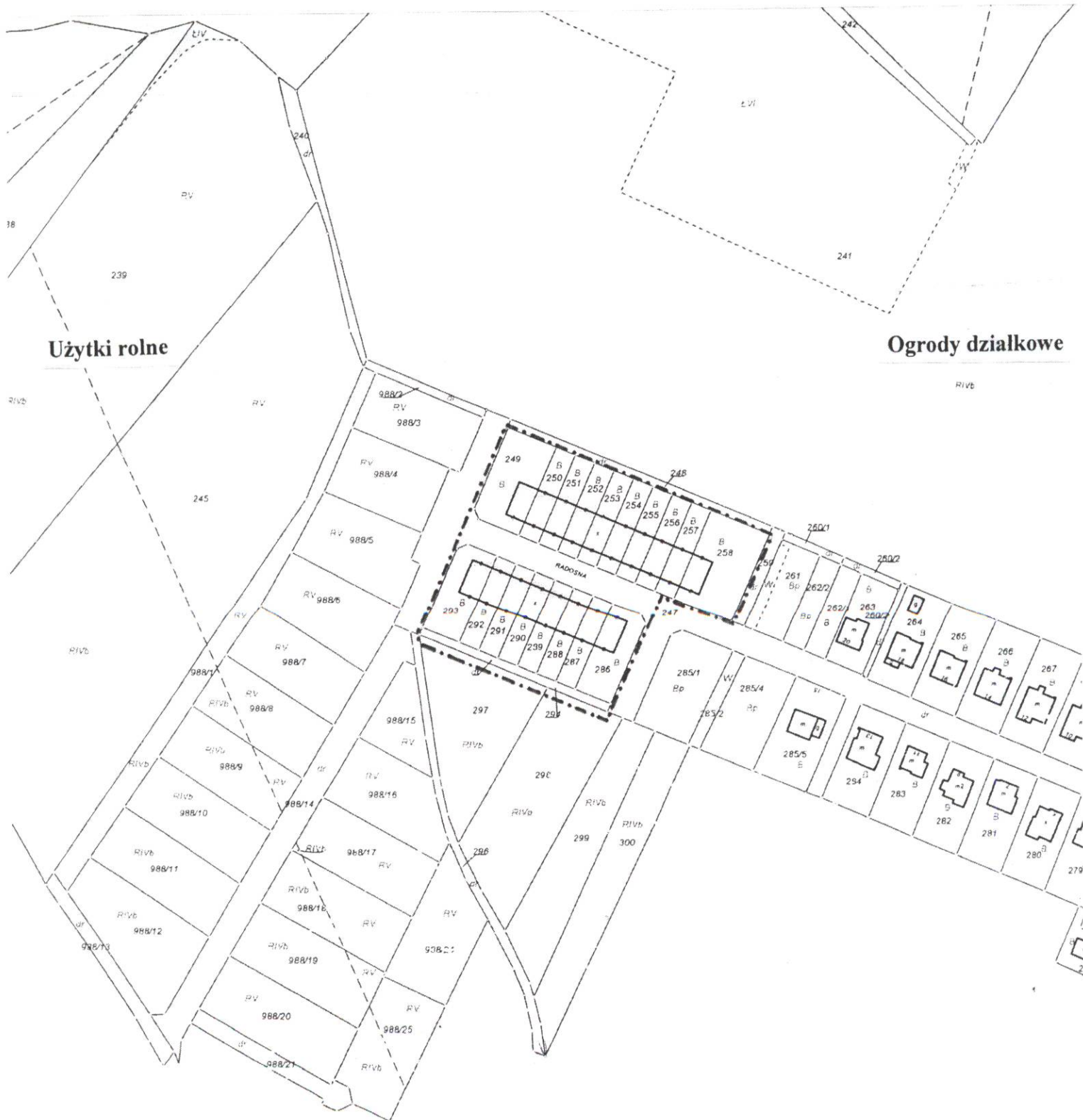
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

ZŁOTY STOK

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000



Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Uzasadnienie do uchwały.

Potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie terenu położonego przy ulicy Radosnej w Złotym Stoku podyktowana została koniecznością doprowadzenia do pełnej zgodności zapisów obowiązującego planu z stanem faktycznym zaistniałym po realizacji pierwszego na tym terenie jednorodzinnego budynku mieszkalnego w granicach działki ewidencyjnej nr 293.

Granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto dwa zespoły zabudowy szeregowej, których realizację przerwano przed laty po wykonaniu podpiwniczenia (dz.nr 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 oraz 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292 i 293) i działki nr 294 oraz części działek nr 247 i 294. Istniejące na tym terenie podpiwniczenie zostanie wyburzone, a teren przeznaczony dla zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej i bliźniaczej co będzie wymagać dokonania nowego podziału geodezyjnego nieruchomości.

W wyniku opracowania zmiany planu zostanie częściowo powiększony teren zabudowy mieszkaniowej w granicach działek ewidencyjnych nr 286-293 kosztem terenu komunikacji co w następstwie wymusi między innymi korektę (przesunięcie) projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (KX) poprzez niewielkie zmniejszenie powierzchni położonych po sąsiedzku niezabudowanych terenów rolnych przeznaczonych na cele usługowe.