

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY
z dnia 22 kwietnia 2015 r.**

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY: zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** o pow. 68,05m², położony na parterze w budynku w **Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 9**. Lokal ten składa się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależy WC w budynku o pow. 1,10m², komórka w piwnicy o pow. 3,34m², komórka na strychu o pow. 4,74m², oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 21,10m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 709 o pow. 385m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 46/100. Księga Wieczysta – SW1Z/00067428/4.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – XV UCC/MW
 - Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.**
 - Cena nieruchomości wynosi: **66.500,00 zł** – (słownie zł: **sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100**), plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, plus koszty wykonania wymiany pokrycia dachowego pomniejszone o koszty amortyzacji. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się zniżki **90%**.
2. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa nr 451** o pow. 2,0828 ha, położona w **Laskach**, zapisana w KW nr SW1Z/00067223/7.
 - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: RPz - teren użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy, bez prawa podziału nieruchomości na działki budowlane.
 - Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
 - Cena wywoławcza nieruchomości: **25.000,00 zł** – (słownie zł: **dwadzieścia pięć tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, plus podatek VAT 23%.
 - Działka dzierżawiona.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22 kwietnia 2015 r. do 13 maja 2015 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2014 poz. 518 ze zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 22.04.2015 r. do 3.06.2015 r.

BURMISTRZ

Grażyna Orcajuk