

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 17 marca 2015 r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 5 listopada 2014 r. do 26 listopada 2014 r.

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 138/8 o pow. 36m<sup>2</sup> oraz udział 967742/10000000 w działce nr 138/10 o pow. 250m<sup>2</sup>, położonych w Złotym Stoku przy ulicy Żeromskiego.**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- KS – teren zabudowy garażowej

Przez teren działki przebiega przyłącze wody. Przed realizacją obiektu garażowego należy zabezpieczyć przebiegające przez działkę przyłącze wody wg ustaleń ze spółką KOMA, WOD-KAN.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00067549/8**. Działka wolna od obciążeń.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>2.510,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:</b>	<b>25,10 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>251,00 zł</b>

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 838,80 zł.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 251,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden 00/100) nie później niż do dnia 16.04.2015 r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 16.04.2015 r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2015r. (wtorek) o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 17 marca 2015r. do dnia 16 kwietnia 2015 r.**

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.

  
BURMISTRZ  
Grażyna Orczyk