

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 10 lutego 2015 r.**

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego, wchodzącego w skład mienia gminnego.

Informacja o nieruchomości była podana w wykazie nieruchomości do dzierżawy przez okres 21 dni, tj. od 13 stycznia 2015 r. do 3 lutego 2015 r.

**Przedmiotem dzierżawy jest:**

wolny lokal użytkowy, położony na parterze budynku w Mąkolnie nr 48. Lokal ten składa się z sali sprzedaży i magazynu o powierzchni użytkowej 62,64 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy WC w budynku o pow. 1,24 m<sup>2</sup>.

**W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy:**

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MW - U.

**Cena wywoławcza do przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,50 zł/m<sup>2</sup>, tj. 469,80 zł.**

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł.** (słownie złotych: **dziesięć 00/100**).

Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT.

**Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 90 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt 00/100), które należy wpłacić w terminie do dnia 10 marca 2015 r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/O Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.** Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia **10 lutego 2015 r. do 12 marca 2015 roku.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2014 r. (piątek) godz 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku pok. nr 15.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 26 w godzinach pracy Urzędu, tel. 8164155.**

**BURMISTRZ**  
  
**Grażyna Grzduk**