

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 19 grudnia 2014r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny ograniczony do mieszkańców ulic: Żeromskiego, Kasprowicza i Prusa w Złotym Stoku, na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 5 listopada 2014r do 26 listopada 2014r.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 138/1 o pow. 60m<sup>2</sup> oraz udział 1612903/10000000 w działce nr 138/10 o pow. 250m<sup>2</sup>, położonych w Złotym Stoku przy ulicy Żeromskiego.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- KS – teren zabudowy garażowej

Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców ulic: Żeromskiego, Kasprowicza i Prusa w Złotym Stoku. Dokonana zmiana przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonana została na wniosek mieszkańców ww. ulic z uwagi na brak możliwości posadowienia garaży na tym terenie. Przetarg ograniczony umożliwi mieszkańcom ww. ulic zakup nieruchomości pod tego typu zabudowę.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00067549/8. Działka wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości:	4.850,00 zł
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:	48,50 zł
Wadium:	485,00 zł

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 838,80 zł.

W przetargu mogą brać udział mieszkańcy ulic: Żeromskiego, Kasprowicza i Prusa w Złotym Stoku, którzy wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa przetargu w terminie do dnia 22.01.2015r.
2. wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 485,00 zł. (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt pięć 00/100) nie później niż do dnia 22.01.2015r do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 22.01.2015r.

3. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2015r (wtorek) o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 23 grudnia 2014r do dnia 22 stycznia 2015r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ

Grażyna Orszayk