

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 29 października 2014r**

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości rolnej wchodzącej w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 20 sierpnia 2014r do 10 września 2014r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość rolna – położona w Blotnicy, w granicach działki nr 108/4 o pow. 0,5624ha.

*Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*

- teren użytków rolnych; bez prawa zabudowy – RP

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00066044/1. Działka wolna od obciążeń.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>30.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:</b>	<b>300,00 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>3.000,00 zł</b>

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.394,50 zł.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 3.000,00 zł. (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) nie później niż do dnia **28.11.2014r. do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 28.11.2014r.
2. **Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.**
3. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.**

**Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 grudnia 2014r (środa)** o godz. **9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 29 października 2014r do dnia 28 listopada 2014r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
*Stanisław Godebiński*