

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 8 października 2014r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny ograniczony do listy oczekujących na mieszkanie w gminie Złoty Stok, na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 13 sierpnia 2014r do 3 września 2014r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

- Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 1, w Złotym Stoku, ul. Sudecka 4, o pow. 33,95m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku. Lokal ten składa się z pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. 5,60m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 441/3 o pow. 180m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 38/100.
- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*  
Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – XII UCC/MW

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00048745/3. Działka wolna od obciążeń.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>27.300,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:</b>	<b>273,00 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>2.730,00 zł</b>

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 320,28 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby z listy oczekujących na przydział lokalu w Gminie Złoty Stok, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa przetargu w terminie do 07.11.2014r.
2. Wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 2.730,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące siedemset trzydzieści 00/100) nie później niż do dnia 07.11.2014r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 07.11.2014r.
3. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2014r (czwartek) o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 8 października 2014r do dnia 7 listopada 2014r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

  
BURMISTRZ  
Stanisław Golebiowski