

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość wynosi **26.000,00** (słownie : **dwadzieścia sześć tysięcy 00/100**) podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Żłoty Stok przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ŻŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 23 września 2014r o godz. 11⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 20 sierpnia 2014r do dnia 19 września 2014r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ

Stanisław Golebiowski