

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 20 sierpnia 2014r**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego (do remontu adaptacyjnego), wchodzącego w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 16 stycznia 2013r do 06 lutego 2013r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 13 (do remontu adaptacyjnego), położony w przyziemiu budynku w Złotym Stoku przy ul. Sienkiewicza 9. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju do adaptacji, korytarzy, i pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa 84,46m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 846/11 o pow. 1826m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 97/1000. Na działce nr 846/11 ustanawia się służebność dojścia i dojazdu do działki nr 846/10. Przy sprzedaży lokalu zostanie ustanowiona służebność dostępu do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz przewodów kominowych znajdujących się w tym lokalu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MW-U.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00065966/3. Działka wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 30.000,00 zł

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:** 300,00 zł

**Wadium:** 3.000,00 zł

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą:** 423,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 3.000,00 zł. (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) nie później niż do dnia 19.09.2014r do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 19.09.2014r.
2. **Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.**

3. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.**

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **23 września 2014r (wtorek)** o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 20 sierpnia 2014r do dnia 19 września 2014r.**

***Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.***

BURMISTRZ  
*Stanisław Gotebjowski*