

UCHWAŁA NR XXXIX/291/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU
z dnia 11 lipca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miasta Żłoty Stok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miasta Żłoty Stok w granicach działki ewidencyjnej nr 437/5 położonej przy ulicy Działkowej zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

.Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Uzasadnienie do uchwały.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w uchwale, stało się możliwe po wcześniejszej akceptacji zamierzenia przez Radę Miejską w dniu 30 czerwca 2014r.

Przedmiotem planu jest działka rolna nr 437/5 o powierzchni 1.273m² stanowiąca pastwisko V klasy bonitacyjnej. Jest to teren położony przy ulicy Działkowej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 46, w obrębie ścisłego centrum miasta Złoty Stok. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy teren przedmiotowej działki przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. W związku z powyższym realizacja jakiegokolwiek obiektu usługowego jest możliwa jedynie po dokonaniu niezbędnej zmiany obowiązującego planu i przeznaczeniu działki na cele usługowe. Możliwa jest również realizacja towarzyszącego małego obiektu mieszkalnego.

Wybrany teren nadaje się dla lokalizacji nowoprojektowanych obiektów ze względu na położenie w sąsiedztwie drogi krajowej i wieloprzestrzennych obiektów handlowych oraz pełne uzbrojenie terenu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr z dnia

Miasto Złoty Stok

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000

