

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 10 czerwca 2014**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r, poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 12 lutego 2014r do 5 marca 2014r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

- **Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 1 o pow. 18,47m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 15 w Złotym Stoku. Do lokalu przynależy we w budynku o pow. 1,47m<sup>2</sup> oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 3,70m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 583/16 o pow. 244m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 8/100. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, ujętą w **KW nr SWIZ/00052888/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.**

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 17.000,00 zł

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:** 170,00 zł

**Wadium:** 1.700,00 zł

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą:** 320,28 zł.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 1.700,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100) nie później niż do dnia **10.07.2014r do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 10.07.2014r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

**Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.**

**Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.**

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2014r (wtorek)** o godz. **10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres **30 dni tj. od dnia 27 marca 2014r do dnia 26 kwietnia 2014r.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
Stanisław Golebiowski

