

UCHWAŁA NR XXXVI/272/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Dla stworzenia możliwości prawidłowego rozwoju wsi Błotnica i umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-rekreacyjnej - przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok w obrębie części wsi Błotnica.

§ 2.

Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Uzasadnienie do uchwały

Potrzeba sporządzenia zmiany studium na obszarze części wsi Błotnica związana jest z koniecznością doprowadzenia do pełnej zgodności zapisów studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana studium będzie przeprowadzona w południowo wschodniej części wsi Błotnica w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wiejskiej. Jest to teren ograniczony od strony zachodniej zabudową, od strony północnej drogą powiatową do Kozielna, od strony wschodniej drogą lokalną nr 84/2, a od strony południowej kompleksem Lasów Państwowych.

Teren zmiany studium obejmuje użytki rolne stanowiące obecnie łąki i pastwiska V klasy bonitacyjnej. Obszar objęty zmianą studium jest przedmiotem zainteresowania przyszłych inwestorów pragnących na tym terenie realizować zamierzenia budowlane związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową mieszkalno-rekreacyjną. Zamierzenia te zgodne są z ustaloną dla wsi rozwojową funkcją mieszkalną i rekreacyjną.

Wieś BŁOTNICA

Mapa ewidencji gruntów
Skala 1:5000

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku
nr z dnia

