

ZŁOTY STOK



**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
z dnia 5 czerwca 2014r**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

Burmistrz Złotego Stoku ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości:

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest wolny lokal mieszkalny nr 13 (do remontu adaptacyjnego), położony w przyziemiu budynku w Złotym Stoku przy ul. Sienkiewicza 9. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju do adaptacji, korytarzy i pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa 84,46m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 846/11 o pow. 1826m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 97/1000. Na działce nr 846/11 ustanawia się służebność dojścia i dojazdu do działki nr 846/10. Przy sprzedaży lokalu zostanie ustanowiona służebność dostępu do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz przewodów kominowych znajdujących się w tym lokalu.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SWIZ/00065966/3. Działka wolna od obciążeń.

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 18.02.2014r, 29.04.2014r.

- Cena minimalna do rokowań została ustalona na kwotę **22.500,00** (słownie złotych: **dwadzieścia dwa tysiące pięćset 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą **423,00 zł**.
- **I rata – 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy 00/100)**

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania, lokal mieszkalny nr 13 (do remontu adaptacyjnego) – Złoty Stok, ul. Sienkiewicza 9**”, do dnia **7 lipca 2014r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, ilość rat).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości **5%** ustalonej ceny wywoławczej tj. **1.125,00 zł**, pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004** w terminie do dnia **7 lipca 2014r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość wynosi **5.000,00** (słownie : pięć tysięcy 00/100) podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 10 lipca 2014r o godz. 9³⁰.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 6 czerwca 2014r do dnia 6 lipca 2014r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ

Stanisław Golewowski