

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 5 czerwca 2014r**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego, wchodzącego w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 29 stycznia 2014r do 19 lutego 2014r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal użytkowy, położony na parterze budynku w Mąkolnie nr 48. Lokal ten składa się z **sali sprzedaży i magazynu** o powierzchni użytkowej **62,64m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy **we** w budynku o pow. **1,24m<sup>2</sup>**. Nieruchomość znajduje się na działce nr 173/3 o pow. 1329m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi **16/100**.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z00067973/9**. Działka wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 52.000,00 zł

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:** 520,00 zł

**Wadium:** 5.200,00 zł

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą:** 320,28 zł.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 5.200,00 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście 00/100) **nie później niż do dnia 7.07.2014r do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 7.07.2014r.
2. **Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.**
3. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.**

**Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.**

**Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2014r (czwartek)** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres **30 dni tj. od dnia 6 czerwca 2014r do dnia 6 lipca 2014r.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
Stanisław Górecki