

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 27 marca 2014r

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

Burmistrz Złotego Stoku ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości:

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 8a. Lokal ten składa się z 3 pokoi, kuchni (do adaptacji), wc, werandy i przedpokoj. Powierzchnia użytkowa 81,07m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,13m². Nieruchomość znajduje się na działce nr 370/7 o pow. 997m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 34/100.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej – MU

Przez działkę nr 370/7 ustanowiony jest dojazd do działki nr 370/6 (garaże).

Ustanawia się bezterminową, nieodpłatną służebność obejmującą uprawnienie do korzystania z urządzenia technicznego - masztu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości nr 370/6.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00049503/2. Działka wolna od obciążeń.

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 10.12.2013r, 25.02.2014r.

- *Cena minimalna do rokowań* została ustalona na kwotę **105.000,00** (słownie złotych: sto pięć tysięcy 00/100)
- *I rata* – 50.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 441,48 zł.

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania, lokal mieszkalny nr 2 – Złoty Stok, ul. 3 Maja 8a”, do dnia 28 kwietnia 2014r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, ilość rat).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości 5% ustalonej ceny wywoławczej tj. **5.250,00 zł**, pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr 79953310692008000683030004 w terminie do dnia 28 kwietnia 2014r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość wynosi **50.000,00** (słownie : pięćdziesiąt tysięcy 00/100) podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ŻŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 6 maja 2014r o godz. 9³⁰.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 27 marca 2014r do dnia 26 kwietnia 2014r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ

Stanisław Golebiewski