

U C H W A Ł A NR XXXV/269/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie udzielenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Laskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 210 i 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej we wsi Laski, oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/1 o pow. 0,4297 ha stanowiącej współwłasność Gminy Żłoty Stok oraz Romana Łuszczki przez podział działki nr 82/1 na działki:

- 82/3 – pow. 0,1432 ha;
- 82/4 – pow. 0,0504 ha;
- 82/5 – pow. 0,2074 ha;
- 82/6 – pow. 0,0287 ha.

§ 2.

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w sposób podany poniżej:

- działka Nr 82/3 – pow. 0,1432 ha przechodzi na własność Gminy Żłoty Stok
 - działka Nr 82/5 – pow. 0,2074 ha przechodzi na własność Romana Łuszczki;
 - działka Nr 82/6 – pow. 0,0287 ha przechodzi na własność Romana Łuszczki;
- a pozostawienie
- działki Nr 82/4 – o pow. 0,0504 ha jako części wspólnej w udziałach po 1/2 Gmina Żłoty Stok i 1/2 Roman Łuszczki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zniesienie współwłasności ma celu prawidłowe gospodarowanie w/w nieruchomościami, działka została podzielona zgodnie z wolą stron. Wspólną pozostaje jedynie dojazd do nieruchomości.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie zawiera przepisów dotyczących zniesienia współwłasności. Instytucja współwłasności uregulowana jest przepisami kodeksu cywilnego Art. 210 k.c. stanowi, iż każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności.