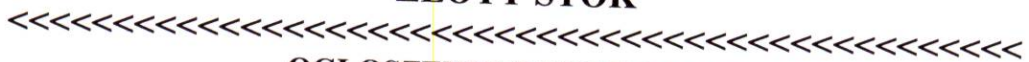


**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 18 lutego 2014r**

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład mienia gminnego. Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 9 października 20013r do 30 października 2013r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana** – położona w Laskach, w granicach działki nr 419 o pow. 3,1511ha.

*Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*

**RPz - teren użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy.** W obrębie arealu rolnego dopuszcza się wprowadzenie pojedynczej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej bądź gospodarstwa agroturystycznego. Projektowana zabudowa winna być realizowana wyłącznie dla potrzeb właściciela arealu; bez prawa wtórnego podziału posiadanej własności na działki budowlane. Obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy w oparciu o istniejące drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00067223/7.** Działka wolna od obciążeń.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>75.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:</b>	<b>750,00 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>7.500,00 zł</b>

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 2.733,20 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 7.500,00 zł. (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset 00/100) nie później niż do dnia **20.03.2014r do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 20.03.2014r.
2. **Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.**

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2014r (wtorek) o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 18 lutego 2014r do dnia 20 marca 2014r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
  
Stanisław Golebiowski