

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 18 lutego 2014r**

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 9 października 20013r do 30 października 2013r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana** – położona w Laskach, w granicach działki nr 202 o pow. 0,2036ha.

*Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*

- 2MNp - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00066212/0. Działka wolna od obciążeń.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>40.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:</b>	<b>400,00 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>4.000,00 zł</b>

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.996,69 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 4.000,00 zł. (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) nie później niż do dnia **20.03.2014r. do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 20.03.2014r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

**Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.**

**Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.**

**Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**

**Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzycelnościami.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.**

**Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2014r (wtorek) o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.**

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 18 lutego 2014r do dnia 20 marca 2014r.**

***Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.***

BURMISTRZ  
  
Stanisław Golebiowski