

**UCHWAŁA NR XXXII/238/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Żłoty Stok na lata 2014-2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała:

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY ŻŁOTY STOK W LATACH 2014-2018**

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Żłoty Stok stanowią lokale mieszkalne oraz lokale socjalne będące własnością gminy, wyszczególnione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na podstawie wyposażenia lokali mieszkalnych w centralne ogrzewanie, instalację wodociągową, kanalizację, łazienkę.

3. Pozyskiwanie lokali socjalnych następuje poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oraz wydzieleniu mieszkań socjalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2014-2018

§ 2. 1. Analizę potrzeb oraz plany remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikające ze stanu technicznego budynków określa Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Podstawą wykonania remontów są protokoły z przeprowadzonych przeglądów budynków oraz okresowych kontroli budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

3. Na podstawie przeglądów sporządza się coroczne plany remontów bieżących oraz plany remontowe na kolejne lata.

4. Realizacja remontów i modernizacji ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

Rozdział 3.

Sprzedaż lokali

§ 3. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na pisemny wniosek najemcy.

2. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała Rady Miejskiej.

3. Wykaz mieszkań przeznaczonych do sprzedaży określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 4. 1. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową, związanych z wyposażeniem budynku lub lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.

2. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:

- 1) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie (nie dotyczy c. o. etażowego) : + 45% stawki bazowej;
- 2) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową i kanalizacyjną: + 20% stawki bazowej;
- 3) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową: + 10% stawki bazowej

3. Czynniki obniżające stawkę bazową:

- 1) lokale znajdujące się w suterrenach: - 40% stawki bazowej.

§ 5. 1. Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca do kasy wynajmującego (zarządcy) lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę płatności.

2. W przypadku wystąpienia zaległości czynszowych za dwa pełne okresy płatności, zarządca budynku występuje z pismem do najemcy informującym o powstałej zaległości i obowiązku jej uregulowania, wyznaczając termin spłaty zobowiązania.

3. W przypadku powstania zaległości czynszowej i braku możliwości ich spłaty przez wynajmującego Burmistrz może:

- 1) zaproponować zamianę na lokal o niższym standardzie wyposażenia, mniejszej powierzchni;
- 2) zlecić zarządcy wypowiedzenie umowy najmu.

§ 6. 1. Ustalanie stawki bazowej za 1m² czynszu należy do Burmistrza.

2. Burmistrz ustala stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne, zamienne i socjalne.

3. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi połowę stawki bazowej czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych gminy i nie stosuje się do niej czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu.

4. Podwyżki czynszu nie mogą być dokonywane częściej niż raz na 6 miesięcy.

5. Wzrost czynszu następuje w wysokości nie mniejszej jak wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Rozdział 5.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Złoty Stok

§ 7. 1. Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza na podstawie umowy zawartej z gminą licencjonowany zarządca.

2. Zadaniem zarządcy jest administrowanie i gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, zgodnie z umową o zarządzanie i administrowanie w sposób zapewniający racjonalne gospodarowanie zasobem i utrzymanie jego stanu technicznego na odpowiednim poziomie.

§ 8. 1. W stosunek prawny z najemcami lokali mieszkalnych wstępuje w imieniu Gminy Złoty Stok, zarządca, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Umowa najmu samodzielnego lokalu mieszkalnego obejmuje również położone poza lokalem pomieszczenia przynależne.

3. Zarządca zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych z osobami wskazanymi przez Burmistrza.

Rozdział 6.

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 9. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych, środki z budżetu gminy na przeprowadzenie niezbędnych remontów.

2. Remonty i modernizacje finansowane będą:

- 1) z wpływów z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe;
- 2) z budżetu gminy na remonty budynków (wymiana pokrycia dachu, remont elewacji);
- 3) z budżetu gminy w budynkach wspólnot, w wysokości udziału gminy we własności budynku;
- 4) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnot mieszkaniowych.

3. W miarę posiadanych środków i możliwości gmina wygospodaruje środki finansowe na inwestycje mieszkaniowe, w tym współfinansowane ze źródeł zewnętrznych.

Rozdział 7.

Wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi

§ 10. 1. Wysokość wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji w budynkach komunalnych przedstawia zał. Nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Koszty administrowania gminnymi lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot w kolejnych latach przedstawia załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Polityka Gminy Złoty Stok w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 11. 1. Pozyskiwanie nowych lokali odbywać się będzie w szczególności poprzez:

- 1) nieodpłatne przejmowanie budynków, lokali i pomieszczeń od innych jednostek i osób;
- 2) budowę budynków z przeznaczeniem na lokale socjalne;
- 3) wykup budynków nie należących do gminy w celu przeznaczenia ich na lokale socjalne;
- 4) adaptację budynków lub pomieszczeń w budynkach, będących własnością gminy z przeznaczeniem ich na lokale socjalne.

2. W celu utrzymania substancji mieszkaniowej w należyтым stanie technicznym, konieczne jest dokonywanie bieżących remontów mieszkań w zakresie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.

3. Remonty, o których mowa w ust. 2 obejmują taki zakres, który nie wymaga przydzielenia najemcom lokalu zamiennego.

§ 12. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się sukcesywnie w miarę zainteresowania najemców kupnem lokali.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu opinii właściwej komisji rady, Burmistrz może wstrzymać lub odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego mimo, że figuruje w wykazie gminnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

3. Sprzedaż pomieszczeń do adaptacji na cele mieszkaniowe odbywa się w drodze przetargu na podstawie Zarządzenia Burmistrza.

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 13. Traci moc uchwała Nr XXIV/159/09 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 28 stycznia 2009 r. wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 29 poz. 698, Nr 90, poz. 1928; z 2011 r. Nr 110, poz. 1770, Nr 235, poz. 4071 i z 2012 r. poz. 2487).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Krystyna Grzech

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŻŁOTY STOK**

stan czerwiec 2013 r.

| L.p. | Adres | Numer lokalu <small>*(wg. książki meldunkowej)</small> | Powierzchnia w [m²] | Uwagi |
|-------------|------------------|--|---|--------------|
| 1. | 3 Maja 3 | M -2 | 84,40 | |
| 2. | | M-3 | 23,20 | |
| 3. | 3 Maja 8a | M | 81,47 | |
| 4. | 3 Maja 9 | M- | 68,43 | |
| 5. | | M- | 79,22 | |
| 6. | 3 Maja 11 | M | 44,42 | |
| 7. | 3 Maja 13 | M -2 | 71,29 | |
| 8. | Chrobrego 11-12 | M -4 | 39,24 | |
| 9. | Pl. Kościelny 1 | M- | 53,74 | |
| 10. | | M- | 49,48 | |
| 11. | | M- | 43,74 | |
| 12. | | M- | 54,93 | |
| 13. | Pl. Kościelny 4 | M -1 | 77,12 | |
| 14. | Pl. Kościelny 8 | M | 29,36 | |
| 15. | | M | 28,66 | |
| 16. | | M | 44,30 | |
| 17. | | M | 43,20 | |
| 18. | Pl. Kościelny 10 | M-4 | 21,28 | |
| 19. | | M- 3 | 21,55 | |
| 20. | Pl. Kościuszki 2 | M- | 51,20 | |
| 21. | | M- | 99,84 | |
| 22. | Pl. Kościuszki 4 | M-1 | 51,20 | |
| 23. | | M-2 | 75,92 | |
| 24. | | M-3 | 38,04 | |

| | | | | |
|-----|----------------|-------|-------|--|
| 25. | Lelewela 1 | M -7 | 45,80 | |
| 26. | Lelewela 3 | M -7 | 55,74 | |
| 27. | Lelewela 3 | M- | 67,49 | |
| 28. | Leśna 10 | M- | 57,52 | |
| 29. | | M- | 43,26 | |
| 30. | | M- | 21,84 | |
| 31. | Leśna 17 | M -2 | 36,48 | |
| 32. | | M -4 | 52,91 | |
| 33. | Leśna 19 | M -3 | 70,88 | |
| 34. | Leśna 19 | M- | 42,72 | |
| 35. | Mickiewicza 1 | M -1 | 67,51 | |
| 36. | Niska 24 | M -7 | 39,77 | |
| 37. | | M | 52,51 | |
| 38. | Rynek 9 | M- | 21,00 | |
| 39. | Rynek 15 | M- | 38,00 | |
| 40. | | M- | 37,24 | |
| 41. | Rynek 16 | M- | 19,38 | |
| 42. | Rynek 17 | M- | 58,50 | |
| 43. | Rynek 18 | M- | 35,02 | |
| 44. | Rynek 18 | M -1 | 23,81 | |
| 45. | | M -5 | 78,55 | |
| 46. | | M -20 | 39,76 | |
| 47. | | M- 9 | 19,71 | |
| 48. | | M -2 | 70,70 | |
| 49. | | M-3 | 33,44 | |
| 50. | Rynek 20 | M- | 70,51 | |
| 51. | | M- | 38,96 | |
| 52. | | M- | 22,04 | |
| 53. | | M- | 67,29 | |
| 54. | | M- | 78,72 | |
| 55. | Sienkiewicza 9 | M -2 | 77,23 | |
| 56. | Staszica 1 | M- | 39,70 | |
| 57. | | M- | 53,64 | |
| 58. | Staszica 3 | M -2 | 49,26 | |

| | | | | |
|-----|---------------|------|-------|--|
| 59. | Staszica 4 | M- | 38,28 | |
| 60. | | M- | 33,57 | |
| 61. | Staszica 4a | M | 34,91 | |
| 62. | Staszica 9 | M- | 37,38 | |
| 63. | | M- | 51,87 | |
| 64. | | M- | 28,81 | |
| 65. | Staszica 10 | M- | 31,13 | |
| 66. | Staszica 18 | M- | 54,79 | |
| 67. | Sudecka 2 | M -3 | 56,79 | |
| 68. | | M -4 | 52,59 | |
| 69. | | M -5 | 20,70 | |
| 70. | Sudecka 3 | M- | 40,89 | |
| 71. | | M- | 36,66 | |
| 72. | Sudecka 4 | M- | 32,75 | |
| 73. | | M- | 43,02 | |
| 74. | Sudecka 7 | M -3 | 43,71 | |
| 75. | Sudecka 12 | M- | 34,44 | |
| 76. | Sudecka 16 | M -5 | 43,98 | |
| 77. | Sudecka 20 | M -3 | 55,20 | |
| 78. | | M -4 | 43,99 | |
| 79. | | M -7 | 35,78 | |
| 80. | | M -8 | 37,91 | |
| 81. | | M -9 | 48,50 | |
| 82. | Św. Jadwigi 1 | M-1 | 30,94 | |
| 83. | | M-2 | 34,26 | |
| 84. | | M-3 | 57,55 | |
| 85. | | M-4 | 24,97 | |
| 86. | | M-5 | 61,33 | |
| 87. | Św. Jadwigi 5 | M- | 71,73 | |
| 88. | | M- | 42,97 | |
| 89. | | M- | 73,32 | |
| 90. | | M- | 12,00 | |
| 91. | Św. Jadwigi 8 | M- | 40,40 | |
| 92. | | M- | 57,16 | |

| | | | | |
|------|------------------------|------|-------|--|
| 93. | | M- | 37,38 | |
| 94. | Traugutta 3 | M -1 | 52,00 | |
| 95. | Wąska 1 | M -2 | 42,41 | |
| 96. | Wąska 12 | M-1 | 71,82 | |
| 97. | | M-2 | 53,64 | |
| 98. | Wiejska 1 | M -2 | 53,18 | |
| 99. | Wojska Polskiego 9 | M-3 | 51,88 | |
| 100. | Wojska Polskiego 12 | M -1 | 42,38 | |
| 101. | | M -3 | 44,02 | |
| 102. | | M -5 | 45,55 | |
| 103. | Wojska Polskiego 12a | M -2 | 42,87 | |
| 104. | Wojska Polskiego 15 | M -3 | 56,18 | |
| 105. | Wojska Polskiego 15 | M- | 19,94 | |
| 106. | Wojska Polskiego 18 | M- | 30,91 | |
| 107. | Wojska Polskiego 18 | M -2 | 66,83 | |
| 108. | Wojska Polskiego 18a | M -2 | 90,15 | |
| 109. | Wojska Polskiego 24-26 | M -6 | 49,58 | |
| 110. | | M-1 | 47,35 | |
| 111. | Wojska Polskiego 30 | M-1 | 38,61 | |
| 112. | | M -2 | 58,12 | |
| 113. | | M -3 | 50,04 | |
| 114. | | M -4 | 60,97 | |
| 115. | | M -5 | 20,14 | |
| 116. | Wolności 19 | M -2 | 51,89 | |
| 117. | Żeromskiego 2 | M -2 | 31,77 | |
| 118. | | M -4 | 33,87 | |
| 119. | | M -9 | 26,91 | |
| 120. | Żeromskiego 3 | M -2 | 60,15 | |
| 121. | | M -3 | 36,87 | |
| 122. | Mąkolno 46 | M -1 | 73,49 | |
| 123. | | M -4 | 74,50 | |
| 124. | | M -3 | 55,50 | |
| 125. | | M -6 | 51,37 | |
| 126. | Mąkolno 60 | M | 32,54 | |

| | | | | |
|------|---------------|------|-------|--|
| 127. | Mąkolno 87 | M -1 | 46,40 | |
| 128. | Mąkolno 93 | M | 50,99 | |
| 129. | | M -1 | 52,98 | |
| 130. | | M | 33,89 | |
| 131. | | M | 71,80 | |
| 132. | Płonica 38 | M | 59,81 | |
| 133. | Płonica 62 | M -1 | 40,35 | |
| 134. | Chwalisław 30 | M-1 | 58,39 | |
| 135. | Chwalisław 81 | M-1 | 42,52 | |
| 136. | | M-2 | 41,84 | |
| 137. | | M-3 | 43,13 | |
| 138. | | M-4 | 41,37 | |

*w celu wyeliminowania nieporozumień spowodowanych ewentualnymi błędami w numeracji porządkowej mieszkań - wykaz gminnych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Złoty Stok wraz z nazwiskami głównych najemców (z którymi zawarte są umowy najmu) znajduje się u pracownika na stanowisku samodzielnym ds. mieszkaniowych, udostępniany jest wyłącznie do celów służbowych związanych ze sprzedażą mieszkań, wykaz ten nie podlega ogłoszeniu (ustawa o ochronie danych osobowych).
Nazwiska głównych najemców podane są wg stanu na dzień 30 września 2013 r.

**WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH
W GMINIE ZŁOTY STOK
stan czerwiec 2013 r.**

| L.p. | Adres | Typ lokalu | Powierzchnia w [m ²] | Uwagi |
|------|-------------------|-------------|----------------------------------|-------|
| 1. | Chrobrego 2 | socjalny | 10,92 | |
| 2. | Lelewela 1a | socjalny | 23,22 | |
| 3. | Pl. Kościuszki | socjalny | 16,40 | |
| 4. | Woj. Polskiego 22 | socjalny | 17,70 | |
| 5. | Rynek 17 | socjalny | 22,84 | pusty |
| 6. | Laski 117a | socjalny | 37,25 | |
| 7. | Laski 117a | socjalny | 37,13 | |
| 8. | Laski 117a | socjalny | 40,72 | |
| 9. | Laski 117a | socjalny | 40,36 | |
| 10. | Laski 117a | socjalny | 90,34 | |
| | Razem | 10 S | | |
| | | | | |

**ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH W BUDYNKACH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINNY ZŁOTY STOK
oraz w budynkach wspólnot z udziałem Gminy
W LATACH 2014-2018**

| L.p. | Adres nieruchomości | Szacunkowa wartość robót | Potrzeby remontowe |
|-------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | Staszica 9 | 10.000 | wymiana pokrycia dachowego papa termozgrzewalna +obróbki blacharskie, ogniomury, kominy - pilne (2014 r.) |
| 2. | Plac Kościuszki 2 | 45.000 | wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich - rynien, rur spustowych, przebudowa komina (2014 r.-2015 r.) |
| 3. | Sudecka 4 | 5.000 | wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich -rynien, rur spustowych, przebudowa komina (2014 r. -2015 r.) |
| 4. | Św. Jadwigi 1 | 45.000 | wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich - rynien, rur spustowych, przebudowa komina (2015 r.- 2016 r.) |

| | | | |
|----|---------------|----------------|---|
| 5. | Wąska 12 | 25.000 | Remont dachu papowego, obróbki blacharskie rynny, rury spustowe, pasy nadrynnowe, przebudowa kominów (2016 r.- 2017 r.) |
| 6. | Chwalisław 81 | 55.000 | Wymiana pokrycia dachu- dachówka cementowa, przebudowa kominów, wymiana rynien i rur spustowych, pasów nadrynnowych, obróbek kominów, remont drzwi wejściowych do budynku (2017 r. -2018 r.) |
| 7. | Płonica 38 | 45.000 | Wymiana pokrycia dachu- pokrycie mieszane dachówka ceramiczna i cementowa, przebudowa kominów, wymiana rynien i rur spustowych, przebudowa komina, wymiana drzwi wejściowych do budynku, wymiana posadzek na parterze (2018 r. -2019r.) |
| 8. | Mąkolno 60 | 70.000 | wymiana pokrycia dachowego (mieszane) wzmocnienie więźby oraz jej wyrównanie, wymiana obróbek blacharskich - rynien, rur spustowych, przebudowa komina oraz wymiana schodów wewnętrznych, remont podłóg, wymiana okien i drzwi wejściowych i wewnętrznych (2018 r. - 2019 r.) |
| | RAZEM | 340.000 | |

Z uwagi na duże zużycie techniczne zasobów mieszkaniowych gminy w skutek wieloletniej eksploatacji budynków, zachodzi pilna potrzeba poprawy stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych a szczególności:

- a) wymiana instalacji elektrycznych,
- b) wymiana instalacji wodnych,
- c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) malowanie klatek schodowych,
- e) remonty elewacji,
- f) wymiana pokryć dachowych i obróbek blacharskich.

**WYKAZ GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W LATACH 2014-2018**

stan czerwiec 2013 r.

| L.p. | Adres | Numer lokalu ** (wg. księgi meldunkowej) | Powierzchnia w [m ²] | Uwagi |
|------|------------------|--|-------------------------------------|-------|
| 1. | 3 Maja 3 | M -2 | 84,40 | |
| 2. | 3 Maja 8a | M | 81,07 | |
| 3. | 3 Maja 11 | M | 44,42 | |
| 4. | 3 Maja 13 | M -2 | 71,29 | |
| 5. | Chrobrego 11-12 | M -4 | 39,24 | |
| 6. | Pl. Kościelny 8 | M | 29,36 | |
| 7. | | M | 28,66 | |
| 8. | | M | 44,30 | |
| 9. | | M | 43,20 | |
| 10. | Pl. Kościelny 4 | M -1 | 77,12 | |
| 11. | Pl. Kościelny 10 | M-4 | 21,28 | |
| 12. | | M- 3 | 21,55 | |
| 13. | Pl. Kościuszki 4 | M-1 | 51,20 | |
| 14. | | M-2 | 75,92 | |
| 15. | | M-3 | 38,04 | |
| 16. | Lelewela 1 | M -7 | 45,80 | |
| 17. | Lelewela 3 | M -7 | 55,74 | |
| 18. | Leśna 19 | M -3 | 70,88 | |
| 19. | Niska 24 | M -7 | 39,77 | |
| 20. | | M | 52,51 | |
| 21. | Rynek 18 | M -5 | 78,55 | |
| 22. | | M -20 | 39,76 | |
| 23. | | M -2 | 70,70 | |
| 24. | | M-3 | 33,44 | |

| | | | | |
|-----|------------------------|------|------------------|--|
| 25. | Sienkiewicza 9 | M -2 | 77,23 | |
| 26. | Staszica 3 | M -2 | 49,26 | |
| 27. | Staszica 4a | M | 34,91 | |
| 28. | Sudecka 7 | M -3 | 43,71 | |
| 29. | Sudecka 16 | M -5 | 43,98 | |
| 30. | Sudecka 20 | M -3 | 55,20 | |
| 31. | | M -4 | 43,99 | |
| 32. | | M -7 | 35,78 | |
| 33. | | M -8 | 37,91 | |
| 34. | | M -9 | 48,50 | |
| 35. | Św. Jadwigi 1 | M-1 | 30,94 | |
| 36. | | M-2 | 34,26 | |
| 37. | | M-3 | 57,55 | |
| 38. | | M-4 | 24,97 | |
| 39. | | M-5 | 61,33 | |
| 40. | Wąska 1 | M -2 | 42,41 | |
| 41. | Wiejska 1 | M -2 | 53,18 | |
| 42. | Wojska Polskiego 12 | M -1 | 42,38 | |
| 43. | | M -3 | 44,02 | |
| 45. | | M -5 | 45,55 | |
| 46. | Wojska Polskiego 12a | M -2 | 42,87 | |
| 47. | Wojska Polskiego 15 | M -3 | 56,18 | |
| 48. | Wojska Polskiego 18 | M -2 | 66,83 | |
| 49. | Wojska Polskiego 18a | M -2 | 90,15 | |
| 50. | Wojska Polskiego 24-26 | M -6 | 49,58 | |
| 51. | | M-1 | 47,35 | |
| 52. | Wojska Polskiego 30 | M-1 | 38,61 | |
| 53. | | M -2 | 58,12 | |
| 54. | | M -3 | 50,04 Staszak J. | |
| 55. | | M -4 | 60,97 | |
| 56. | | M -5 | 20,14 Staszak H. | |
| 57. | Wolności 19 | M -2 | 51,89 | |
| 58. | Żeromskiego 2 | M -4 | 33,87 | |
| 59. | | M -9 | 26,91 | |

| | | | | |
|-----|---------------|------|-------|--|
| 60. | Żeromskiego 3 | M -2 | 60,15 | |
| 61. | | M -3 | 36,87 | |
| 62. | Mąkolno 46 | M -1 | 73,49 | |
| 63. | | M -4 | 74,50 | |
| 64. | | M -3 | 55,50 | |
| 65. | | M -6 | 51,37 | |
| 66. | Mąkolno 60 | M | 32,54 | |
| 67. | Mąkolno 87 | M -1 | 46,40 | |
| 68. | Mąkolno 93 | M | 50,99 | |
| 69. | | M -1 | 52,98 | |
| 70. | | M | 33,89 | |
| 71. | | M | 71,80 | |
| 72. | Płonica 38 | M | 59,81 | |
| 73. | Płonica 62 | M -1 | 40,35 | |
| 74. | Chwalisław 30 | M | 58,39 | |
| 75. | Chwalisław 81 | M | 42,52 | |
| 76. | | M | 41,84 | |
| 77. | | M | 43,13 | |
| 78. | | M | 41,37 | |

**w celu wyeliminowania nieporozumień spowodowanych ewentualnymi błędami w numeracji porządkowej mieszkań - wykaz gminnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w latach 2014 - 2018 wraz z nazwiskami głównych najemców (z którymi zawarte są umowy najmu) znajduje się u pracownika na stanowisku samodzielnym ds. mieszkaniowych, udostępniany jest wyłącznie do celów służbowych związanych ze sprzedażą mieszkań, wykaz ten nie podlega ogłoszeniu (ustawa o ochronie danych osobowych).
Nazwiska głównych najemców podane są wg stanu na dzień 30 września 2013 r.

Przewidywane koszty zarządzania i administrowania nieruchomościami gminnymi 2014-2018

I Zarządzanie

| Lp | lata | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | wykaz wydatków | | | | | | |
| 1. | Wyn.zarządcy | 14200 | 14150 | 14000 | 13500 | 13000 | 13000 |
| 2. | Utrzym.techn | 28000 | 25600 | 25300 | 25000 | 24500 | 24500 |
| 3. | Remonty lokali | 9000 | 8800 | 8700 | 8700 | 8700 | 8700 |
| 4. | Remonty cz.wspól | 26000 | 25300 | 25000 | 25000 | 24000 | 24000 |
| 5. | Pozost.koszty | 47100 | 46600 | 46200 | 45200 | 44200 | 44200 |
| 6. | Rezerwy | 9000 | 9000 | 8900 | 8900 | 8900 | 8900 |
| | Razem koszty I | 133300 | 129450 | 128100 | 126300 | 123300 | 123300 |
| | | | | | | | |

Przewidywane koszty zarządzania i administrowania nieruchomościami gminnymi 2014-2018

II Administrowanie

| Lp | lata | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | wykaz wydatków | | | | | | |
| 1. | Wyn.administratora | 22800 | 21700 | 21500 | 21000 | 20500 | 20500 |
| 2. | Zaliczki do wspólnot | 104900 | 102800 | 102000 | 101000 | 100000 | 100000 |
| 3. | Remonty lokali | 9000 | 8800 | 8700 | 8600 | 8500 | 8500 |
| 4. | Razem Koszty II | 136700 | 133300 | 132200 | 130600 | 129000 | 129000 |
| 5. | Razem koszty I i II | 270000 | 262750 | 260300 | 256900 | 252300 | 252300 |
| 6. | wpływy z czynszu Przepis | 270000 | 262750 | 260300 | 256900 | 252300 | 252300 |

Uzasadnienie

Do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W celu realizacji tych zadań gmina winna tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy.

Gmina na zasadach określonych w uchwale zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe najemców o niskich dochodach.

Zasady polityki czynszowej zasobów mieszkaniowych Gminy uchwała Rada Miejska, natomiast Burmistrz w oparciu o uchwałę Rady ustala stawkę czynszu.

Obowiązująca od 21 czerwca 2001 r. ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na Radę Miejską obowiązek uchwalenia „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, dlatego też Rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia na kolejne 5 lat „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.