

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH  
z dnia 29 listopada 2013r

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**Burmistrz Złotego Stoku ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości:**

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku w Złotym Stoku przy ul. Niska 24. Lokal ten składa się z 2 pokoi i kuchni. Powierzchnia użytkowa 52,51m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą 2 komórki o pow. ogólnej 5,50m<sup>2</sup> i komórka w piwnicy o pow. 6,24m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 408 o pow. 1803m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 10/100. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
- teren zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej – MW.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 52471. Działka wolna od obciążeń.

**Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 07.08.2013r, 22.10.2013r.**

- Cena minimalna do rokowań została ustalona na kwotę **50.000,00** (słownie złotych: **pięćdziesiąt tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą **417,48 zł**.

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania, lokal mieszkalny nr 2 – Złoty Stok, ul. Niska 24”, do dnia **2 stycznia 2014r.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, ilość rat).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości **5%** ustalonej ceny wywoławczej tj. **2.500,00 zł**, pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr 79953310692008000683030004 w terminie do dnia **2 stycznia 2014r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość wynosi **25.000,00** (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.**

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ŻŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 8 stycznia 2014r o godz. 11<sup>00</sup>.**

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 29 listopada 2013r do dnia 29 grudnia 2013r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**  
*Tanislav Gołębowski*