

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
z dnia 11 lipca 2013 roku.**

**Zamawiający:** Gmina Żłoty Stok, reprezentowana przez Burmistrza Miasta  
woj. dolnośląskie; 57-250 Żłoty Stok; Rynek 22  
tel. 0 74/ 8164 164  
fax 0 74/ 8164 133

ogłasza przetarg nieograniczony na: **„Remont więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie”.**

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na **remontie więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie**, na działce nr ewid. gruntów 639, obręb Mąkolno.

Projektowane roboty remontowe obejmują:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- wymianę całkowicie zniszczonych krokwi na nowe o wymiarach przekroju identycznych jak istniejące,
- wzmocnienie częściowo zniszczonych krokwi, poprzez przybicie nakładek dwustronnie z desek grub. 4cm,
- impregnacja elementów wbudowywanych preparatem solnym i preparatem ogniochronnym,
- wymiana krokwi, wymiana uszkodzonych odcinków krokwi oraz wzmocnienie deskami dwustronnie o wymiarach minimalnych przekroju 0,14x0,04 m,
- wymiana i wzmocnienie zastrzałów, krokiewek, nadbitek,
- założenie folii wiatrochronnej i przymocowanie kontrłat o wymiarach 0,025x0,05 m,
- wymiana łączenia (wymiar minimalny przekroju łat: 0,04x0,05 m),
- odgrzybienie i zwalczanie owadów poprzez trzykrotne smarowanie środkiem solnym oraz impregnacja środkiem ogniochronnym elementów drewnianych,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- naprawa tynków gzymsów oraz uszczelnienie części okapowej połaci dachu,
- naprawa kominów - przemurowanie cegłą klinkierową,
- założenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki ceramicznej w kolorze i formie istniejącej,
- założenie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- naprawa istniejącego pokrycia papowego papą termozgrzewalną,
- montaż płotków przeciwniegowych, law kominarskich i wyłazów dachowych,
- wykonanie systemowego docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką - mokłą z zastosowaniem płyt styropianowych samogasnących grub. 12cm i wypraw cienkowarstwowych z tynku mineralnego,
- wykonanie nowego okapu z listew drewnianych impregnowanych i lakierowanych,
- wymiana istniejących okien na okna PCV, na strychu i w piwnicy,
- wymiana parapetów okiennych na parapety z blachy stalowej powlekannej,
- wykonanie nowej (z kostki betonowej) płytki odbojowej wzdłuż ścian budynku,
- przełożenie uchwytów flag oraz tablic informacyjnych,
- przełożenie opraw lamp oświetleniowych zewnętrznych,
- wymiana istniejącego zadaszenia nad wejściem do kotłowni - przekrycie płytami z poliwęglanu komorowego,
- wykonanie izolacji zewnętrznej murów fundamentowych wraz z ich odgrzybieniem, wymiana rur drenazowych i podłączenie do studni,
- naprawa chodników i schodów zewnętrznych terenowych

**UWAGA:** *Jakiegolwiek użyte w dokumentacji i innych dokumentach, dotyczących zamówienia, konkretne nazwy własne, typy urządzeń, materiałów budowlanych, producentów etc. zostały wskazane jedynie dla przykładu. Wylącznie w tym zakresie dopuszczalna w pełni jest zmiana na inne urządzenia, materiały, czy technologie pod warunkiem zachowania przesłanek oceny równoważności tj. tego, aby zaproponowane materiały, urządzenia i technologie były nie gorsze od uwzględnionych w dokumentacji. Oznacza, to także, że materiały i urządzenia mają posiadać porównywalne lub lepsze właściwości, parametry co pozwoli na osiągnięcie zakładanych dla inwestycji efektów, które muszą być gwarantowane.*

Szczegółowe wytyczne, dotyczące wykonania prac i materiałów do wbudowania, znajdują się w dokumentacji technicznej przedsięwzięcia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.  
Zamawiający nie przewiduje pobierania wadium.



Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Kryteria wyboru oferty:**

- cena – 100%,

**Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest dostępna na stronie internetowej [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można nabyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. 22 (II piętro).

SIWZ można nabywać osobiście lub po złożeniu zamówienia pisemnego za zaliczeniem pocztowym.

Cena SIWZ – 30,00 zł.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: **Bartłomiej Zawadzki** – podinsp. ds. inwestycji oraz **Jadwiga Chiciak** – insp. ds. zamówień publicznych.

Informacje można uzyskać w pokoju **22 Urzędu Miejskiego** w Złotym Stoku, w godz. od **8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**, lub pod nr tel. **74/8164156 lub 74/8164157**

**Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy.

2) nie są wykluczeni na podst. art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004, prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 7 (parter), w terminie do **29 lipca 2013 roku**, do godz. **10<sup>00</sup>**.

Oferty powinny być składane w zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu z napisem „**Remont więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie**” i „**Nie otwierać przed 29 lipca 2013, godz.10,30**”, z adresem Wykonawcy.

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 15 (I piętro – sala Rady Miejskiej), w dniu **29 lipca 2013 roku**, o godz. **10<sup>30</sup>**.

Otwarcie ofert jest jawne.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia ofert: od 29 lipca 2013 roku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania – zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 113/10, poz. 759, ze zm.) a w szczególności art. 93, ust. 1, pkt 4.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od **11 lipca do 29 lipca 2013.**

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na portalu uzp w dniu **11 lipca 2013.**

REFERENT  
ds. organizacyjnych i promocji  
mgr *Dagmara Błaszkiwicz*

*wyświetlono na tablicy ogłoszeń 11.07.2013r.*

BURMISTRZ  
*Stanisław Góralowski*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

„Remont więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie”.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11, ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych  
PROWADZONE W TRYBIE  
przetargu nieograniczonego**

**WSTĘP**

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców, ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na zadanie: „**Remont więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie**”.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010, Nr 113, poz. 759, ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych.

**W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.**

**I. DEFINICJE I SKRÓTY**

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Złoty Stok ,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113/10, poz. 759, ze zm.)
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 6) **Jakiegokolwiek użyte w dokumentacji i innych dokumentach, dotyczących zamówienia, konkretne nazwy własne, typy urządzeń, materiałów budowlanych, producentów etc. zostały wskazane jedynie dla przykładu. Wyłącznie w tym zakresie dopuszczalna w pełni jest zmiana na inne urządzenia, materiały, czy technologie pod warunkiem zachowania przesłanek oceny równoważności tj. tego, aby zaproponowane materiały, urządzenia i technologie były nie gorsze od uwzględnionych w dokumentacji. Oznacza, to także, że materiały i urządzenia mają posiadać porównywalne lub lepsze właściwości, parametry co pozwoli na osiągnięcie zakładanych dla inwestycji efektów, które muszą być gwarantowane.**

**II. ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiającym jest **Gmina Złoty Stok**, z siedzibą w **Złotym Stoku, Rynek 22**, reprezentowana przez **Burmistrza – Stanisława Gołębiowskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej**

tel.: 74/ 8164164 74/ 8164132. faks: 74/ 8164133

e-mail: [um@zlotystok.pl](mailto:um@zlotystok.pl)

NIP 887 16 35 183

REGON 890718484





### III. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **SZ.271.3.2013**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na **remoncie więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie**, na działce nr ewid. gruntów 639, obręb Mąkolno, Mąkolno 56.

Projektowane roboty remontowe obejmują:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- wymianę całkowicie zniszczonych krokwi na nowe o wymiarach przekroju identycznych jak istniejące,
- wzmocnienie częściowo zniszczonych krokwi, poprzez przybicie nakładek dwustronnie z desek gub. 4cm,
- impregnacja elementów wbudowywanych preparatem solnym i preparatem ogniochronnym,
- wymiana krokwi, wymiana uszkodzonych odcinków krokwi oraz wzmocnienie deskami dwustronnie o wymiarach minimalnych przekroju 0,14x0,04 m,
- wymiana i wzmocnienie zastrzałów, krokiewek, nadbitek,
- założenie folii wiatrochronnej i przymocowanie kontrłat o wymiarach 0,025x0,05 m,
- wymiana łączenia (wymiar minimalny przekroju łat: 0,04x0,05 m),
- odgrzybienie i zwalczanie owadów poprzez trzykrotne smarowanie środkiem solnym oraz impregnacja środkiem ogniochronnym elementów drewnianych,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- naprawa tynków gzymsów oraz uszczelnienie części okapowej połaci dachu,
- naprawa kominów - przemurowanie cegłą klinkierową,
- założenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki ceramicznej w kolorze i formie istniejącej,
- założenie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- naprawa istniejącego pokrycia papowego papą termozgrzewalną,
- montaż płotków przeciwśniegowych, ław kominiarskich i wyłazów dachowych,
- wykonanie systemowego docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką - mokłą z zastosowaniem płyt styropianowych samogasnących grub. 12cm i wypraw cienkowarstwowych z tynku mineralnego,
- wykonanie nowego okapu z listew drewnianych impregnowanych i lakierowanych,
- wymiana istniejących okien na okna PCV, na strychu i w piwnicy,
- wymiana parapetów okiennych na parapety z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie nowej (z kostki betonowej) płytki odbojowej wzdłuż ścian budynku,
- przełożenie uchwytów flag oraz tablic informacyjnych,
- przełożenie opraw lamp oświetleniowych zewnętrznych,
- wymiana istniejącego zadaszenia nad wejściem do kotłowni - przekrycie płytami z poliwęglanu komorowego,
- wykonanie izolacji zewnętrznej murów fundamentowych wraz z ich odgrzybieniem, wymiana rur drenażowych i podłączenie do studni,
- naprawa chodników i schodów zewnętrznych terenowych

W zakresie robót do wykonania są:

- I. Prace przygotowawcze i zabezpieczające terenu robót .
- II. Prace w zakresie wymiany pokrycia dachu.
- III. Prace w zakresie docieplenia elewacji.
- IV. Prace w zakresie odwodnienia budynku.
- V. Prace w zakresie remontu chodników i wjazdu.
- VI. Prace wykończeniowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kody CPV:

- 45113000-2 – roboty na placu budowy
- 45111220-6 – roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45233200-1 – roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45261000-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262500-6 – roboty murarskie
- 45431000-7 – kładzenie płytek
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45443000-4 – roboty elewacyjne
- 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45232452-5 – roboty odwadniające
- 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne

**Oferty częściowe i wariantowe, zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

## **V. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania zamówienia: **3 miesiące od daty podpisania umowy.**
2. Miejsce wykonania zamówienia: **działka nr 639, obręb Mąkolno.**

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPELNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania,
- 1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie,
- 1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,





1.4. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,

1.5. Wykonawca winien oświadczyć, że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Warunki oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków:

**Zamawiający nie wymaga składania dokumentów w celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art.22 ust. 1 ustawy Pzp.**

**Uwaga:**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**WIŁOŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca składa następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na mocy art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**,
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,





- f) aktualną informację Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- g) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 3 ust. 1-3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231).

- 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio że:

a) pkt 2-4 i pkt 6

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) pkt 5 i 7 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8, 10, 11 ustawy Prawo zamówień publicznych - dokumenty winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 4 ust.1 cytowanego wyżej rozporządzenia, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.





W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może się zwrócić do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do:
  - a) ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - b) zaznaczenia w ofercie przetargowej, że jest to oferta składana wspólnie oraz dołączenia do oferty pełnomocnictwa podpisanego i opieczetowanego przez osoby uprawnione do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu wszystkich oferentów składających ofertę wspólną,
  - c) podpisania oferty zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem,
  - d) ponoszenia solidarnej odpowiedzialności za wykonanie umowy i wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) złożenia oferty wspólnej zawierającej dokumenty i oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ z tym, że:
    - dokumenty wymienione w pkt. 2 powinny być złożone przez każdego z ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia,
    - pozostałe oświadczenie powinno być przygotowane wspólnie i podpisane zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem,
5. Dodatkowo Wykonawca winien do oferty dołączyć:
  - a) parafowany projekt umowy – **załącznik nr 4** do SIWZ,
  - b) pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy z mocy prawa,
  - c) w przypadku podmiotów występujących wspólnie o udzielenie zamówienia dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania lub reprezentowania i podpisania umowy zgodnie z art. 23 ustawy
  - d) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione pkt. 2 a-g winien dołączyć każdy podmiot występujący wspólnie.
  - e) lista podmiotów należących do tej samej co Wykonawca grupy kapitałowej - w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) w przypadku oświadczenia o tym, że dany Wykonawca należy do grupy kapitałowej – wzór listy stanowi **załącznik nr 5** do SIWZ.

## VIII.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

## IX.SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne
  - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.





- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył tylko 1 egzemplarz oferty.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty, sporządzone w języku obcym, powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

### Oferta powinna składać się z :

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ,
- 2) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 3) zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji,
- 4) parafowanego wzoru umowy (zał. 4 do SIWZ).

## 3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu, zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: **„Remont więźby i pokrycia dachowego oraz remont elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie” i „Nie otwierać przed 29 lipca 2013, godz.10,30”**, z adresem Wykonawcy.

## 4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzeże, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”**. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

## 5. Zmiana lub wycofanie oferty





- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem "zmiana".
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem "wycofane".

## **X.MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miejskim, **57-250 Złoty Stok, Rynek 22, pok. 7 (sekretariat urzędu)**

Termin składania ofert upływa w dniu **29 lipca 2013**, o godz. **10,00** (czasu lokalnego).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

## **XI.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1.Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

**mgr inż. Bartłomiej Zawadzki** – podinsp. ds. inwestycji, tel. **74/ 8164156, oraz**

**mgr inż. Jadwiga Chiciak** – insp. ds. zamówień publicznych, tel. **74/ 8164157.**

2. Wykonawca może zwrócić się, na piśmie, do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Ponadto treść zapytań, wraz z wyjaśnieniem, zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

[www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net)

Pytania należy kierować na ręce osoby wymienionej w pkt 1, na adres: Urząd Miejski w Złotym Stoku, 57-250 Złoty Stok, Rynek 22.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

## **XII.CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA**

1.Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie, wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego, wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy, związanych z wykonaniem zamówienia.

2.Cena podana w ofercie powinna być ceną stałą (**ryczałtowa**).





3. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku Vat łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w złotych polskich.

### **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w **Złotym Stoku, Rynek 22, pok. 15**, w dniu **29 lipca 2013**, o godz. **10,30** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawieszają bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ust. 1 ustawy).

### **XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**cena – 100%**

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

$$\text{ocena} = [(C_n : C_b) \times 100] \times \text{waga}$$

gdzie:  $C_n$  – cena oferty o najniższej cenie;  $C_b$  – cena oferty badanej

3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

**Wymagany okres gwarancji – minimum 24 miesiące.**

### **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, zostanie niezwłocznie doręczone Wykonawcy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu i na czas jego trwania, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy.



3. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy, związane z umową w sprawie zamówienia publicznego są przewidziane przepisami kodeksu cywilnego: przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji lub rękojmi.

### **XVII.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zabezpieczenia wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości od Wykonawcy, z którym zawiera umowę. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tego tytułu stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wniesione w następującej postaci:

- pieniądzu, poprzez wpłatę na rachunek bankowy: BS o/Złoty Stok 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000, o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109 z 2000, poz. 1158 ze zm.).

4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania całego zakresu zamówienia.

6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **XVIII.WARUNKI UMOWY**

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 4 do SIWZ.

### **XIX.POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

### **XX.INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.





2. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności,
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
5. Zakres robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, i ich wartość należy wyszczególnić w zał. nr 2 do SIWZ (w formularzu oferty). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w zał. 2 do SIWZ w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom, zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą). Polisa winna zawierać również, w dziale drugim, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.

## **XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją – zał. nr 1 do SIWZ.
2. Formularz oferty – zał. nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Pzp i braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp. – zał. nr 3 do SIWZ.
4. Wzór umowy – zał. nr 4 do SIWZ.
5. Wzór listy podmiotów należących do tej samej co Wykonawca grupy kapitałowej – zał. nr 5 do SIWZ.
6. **Pomocniczy przedmiar robót.**

**BURMISTRZ**

**Stanisław Wębiowski**



### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający poszukuje wykonawcy, który w wymaganym terminie i na warunkach określonych niniejszą szczegółową specyfikacją prac do wykonania i dokumentacją techniczną, z należytą starannością, wykona wskazane poniżej zamówienie.

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja, polegająca na „Remontie więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku Przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie, Mąkolno 56. Projektowane roboty remontowe obejmują:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- wymianę całkowicie zniszczonych krokwi na nowe o wymiarach przekroju identycznych jak istniejące,
- wzmocnienie częściowo zniszczonych krokwi, poprzez przybicie nakładek dwustronnie z desek gub. 4cm,
- impregnacja elementów wbudowywanych preparatem solnym i preparatem ogniochronnym,
- wymiana krokwi, wymiana uszkodzonych odcinków krokwi oraz wzmocnienie deskami dwustronnie o wymiarach minimalnych przekroju 0,14x0,04 m,
- wymiana i wzmocnienie zastrzałów, krokiewek, nadbitek,
- założenie folii wiatrochronnej i przymocowanie kontrłat o wymiarach 0,025x0,05 m,
- wymiana łączenia (wymiary minimalne przekroju łat: 0,04x0,05 m),
- odgrzybienie i zwalczanie owadów poprzez trzykrotne smarowanie środkiem solnym oraz impregnacja środkiem ogniochronnym elementów drewnianych,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- naprawa tynków gzymsów oraz uszczelnienie części okapowej połąci dachu,
- naprawa kominów - przemurowanie cegłą klinkierową,
- założenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki ceramicznej w kolorze i formie istniejącej,
- założenie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- naprawa istniejącego pokrycia papowego papą termozgrzewalną,
- montaż płotków przeciwniegotowych, ław kominiarskich i wyłazów dachowych,
- wykonanie systemowego docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką - mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych samogasnących grub. 12cm i wypraw cienkowarstwowych z tynku mineralnego,
- wykonanie nowego okapu z listew drewnianych impregnowanych i lakierowanych,
- wymiana istniejących okien na okna PCV, na strychu i w piwnicy,
- wymiana parapetów okiennych na parapety z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie nowej (z kostki betonowej) płytki odbojowej wzdłuż ścian budynku,
- przełożenie uchwyty flag oraz tablic informacyjnych,
- przełożenie opraw lamp oświetleniowych zewnętrznych,
- wymiana istniejącego zadaszenia nad wejściem do kotłowni - przekrycie płytami z poliwęglanu komorowego,
- wykonanie izolacji zewnętrznej murów fundamentowych wraz z ich odgrzybieniem, wymiana rur drenażowych i podłączenie do studni,
- naprawa chodników i schodów zewnętrznych terenowych

**UWAGA: Jakikolwiek użyte w dokumentacji i innych dokumentach, dotyczących zamówienia, konkretne nazwy własne, typy urządzeń, materiałów budowlanych,**



producentów etc. zostały wskazane jedynie dla przykładu. Wylącznie w tym zakresie dopuszczalna w pełni jest zmiana na inne urządzenia, materiały, czy technologie pod warunkiem zachowania przesłanek oceny równoważności tj. tego, aby zaproponowane materiały, urządzenia i technologie były nie gorsze od uwzględnionych w dokumentacji. Oznacza, to także, że materiały i urządzenia mają posiadać porównywalne lub lepsze właściwości, parametry co pozwoli na osiągnięcie zakładanych dla inwestycji efektów, które muszą być gwarantowane.

## W zakresie robót do wykonania są:

### I. Prace przygotowawcze i zabezpieczające terenu robót.

- prace zabezpieczające miejsce prowadzonych robót przed osobami postronnymi wraz z właściwym oznakowaniem,
- organizacja ruchu drogowego, w przypadku konieczności zamknięcia ulic oraz zorganizowanie dojazdów i dojeżdżających zastępczych wraz z właściwym oznakowaniem,
- organizacja placu budowy. *(Uwaga zgodnie z zapisami umowy: wywóz i unieszkodliwienie odpadów, nadmiar ziemi, doprowadzenie energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonywanych prac, uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy oraz korzystania z nieruchomości sąsiedniej należy do obowiązków Wykonawcy i stanowi jego koszt).*

### II. Prace w zakresie wymiany pokrycia dachu.

- wykonanie rozbiórki pokrycia z dachówki karpiówki – 260.356m<sup>2</sup>,
- rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- rozebranie ołączenia dachu - 260.356m<sup>2</sup>,
- wykonanie wzmocnienia krokwi przez nadbicie dwustronne desek grub. min 40mm – 20m,
- wykonanie wymiany krokwi – 53.6m,
- wykonanie wymiany jętek – 24.30m,
- wykonanie wymiany wymianu – 2.3m,
- wzmocnienie drewnianych belek stropowych balami dwustronnie z przymocowaniem ich śrubami i gwoździami – 24.0m,
- wykonanie i osadzenie konstrukcji nośnej do wylazów dachowych – 2.68m,
- wymiana uszkodzonych desek podłogowych na strychu – 14.9m<sup>2</sup>,
- wykonanie robót odgrzybieniowych istniejących elementów drewnianych – 116.2m<sup>2</sup>,
- trzykrotna impregnacja środkiem solnym grzybo i owadobójczym oraz środkiem ogniochronnym elementów drewnianych istniejących i wbudowywanych,
- ułożenie na krokwiach folii wiatrochronnej – 260.365m<sup>2</sup>,
- przymocowanie kontrłat o wymiarach 0,025x0,05m oraz łączenie połaci dachowej (wymiary minimalne przekroju łat: 0,04x0,05 m) – 257,24m<sup>2</sup>,
- założenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki ceramicznej w kolorze i formie istniejącej – 260.356m<sup>2</sup>,
- montaż gąsiorów – 21.1m,
- montaż dachówek krawędziowych – 40.4m,
- naprawa istniejącego pokrycia papowego papą termozgrzewalną dwuwarstwowo – 15.0m<sup>2</sup>,
- montaż płotków przeciwniegowych – 22.2m, ław kominiarskich – 4szt i wylazów dachowych – 2szt,



- założenie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej – 12.976m<sup>2</sup>, rynien o 15cm – 40.8m i rur spustowych ø 12cm – 22.0m,
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową ponad połacią dachu – 2.072 m<sup>3</sup>,
- dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków kominów – 73.626m<sup>2</sup>,
- uszczelnienie dachu przy okapach – 6.2m<sup>2</sup>,
- dwukrotne malowanie tynków farbą emulsyjną - 26.29m<sup>2</sup>,

### III. Prace w zakresie docieplenia elewacji.

- przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie 258.2m<sup>2</sup>,
- wykucie z muru istniejących podokienników i innych drobnych elementów,
- osadzenie nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej – 27szt,
- dwukrotne gruntowanie podłoża pod docieplenie - 258.2m<sup>2</sup>,
- wykonanie kompletnego systemowego docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką - mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych samogasnących grub. 12cm i wypraw cienkowarstwowych z tynku mineralnego lub akrylowego - 258.2m<sup>2</sup>,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacyjnymi (dopuszcza się opcjonalnie użycie wypraw cienkowarstwowych barwionych) - 258.2m<sup>2</sup>,
- wykonanie nowego okapu z listew drewnianych impregnowanych i lakierowanych – 46.560m<sup>2</sup>,
- wykonanie wymiany okien na strychu na okna z PCV uchylne jednodzielne – 0.7m<sup>2</sup>,
- wykonanie wymiany okien w piwnicy na okna z PCV uchylne jednodzielne – 1.26m<sup>2</sup>,
- wykonanie wymiany okien w piwnicy na okna z PCV rozwierane i uchylno rozwierane jednodzielne – 2.19m<sup>2</sup>,
- malowanie balustrad metalowych – 1.68m<sup>2</sup>,
- wymiana wrót garażowych na stalowe fabrycznie wykończone – 4.730m<sup>2</sup>,
- montaż daszku z poliwęglanu nad wrotami do kotłowni – 1kpl,
- przełożenie elementów (opraw, uchwytów, tablic) – 10szt,
- usunięcie wykwitów i zabrudzeń z cokołu – 118.9m<sup>2</sup>,
- spoinowanie cokołu z wykuciem spoin - 118.9m<sup>2</sup>,
- impregnacja cokołu środkiem chemicznym krzemooorganicznym -118.9m<sup>2</sup>,

### IV. Prace w zakresie odwodnienia budynku.

- wykonanie wykopów pod drenaż – 51.264m<sup>3</sup>
- odgrzybienie ścian fundamentowych – 74.760m<sup>2</sup>,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych z folii kubelkowej - 74.760m<sup>2</sup>,
- ułożenie podsypki filtracyjnej ze żwiru w wykopie grub. warstwy 30cm – 8.01m<sup>3</sup>,
- ułożenie warstwy wzmacniającej – 26.7m<sup>2</sup>,
- ułożenie drenażu z rur drenarskich z tworzyw sztucznych ø 80mm – 83.4m wraz z wykonaniem przyłącza do istniejącej studni odprowadzającej – 10m,
- zabezpieczenie warstwy filtracyjnej geowłókniną – 21.360m,
- wykonanie studzienek rewizyjnych systemowych ø 425mm – 4 szt. wraz z remontem istniejącej studni odwadniającej,
- zasypanie wykopów liniowych – 60.048m<sup>3</sup>,

### V. Prace w zakresie remontu chodników i wjazdu.

- rozbiórka istniejących chodników i wjazdu – 6.048m<sup>3</sup>,
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej – 11.0m<sup>2</sup>,





- wykonanie koryta na całej szerokości chodników i wjazdu na głębokość do 20cm – 73.6m<sup>2</sup>,
- wykonanie podbudowy z kruszywa grub. warstwy po zagęszczeniu 20cm - 73.6m<sup>2</sup>,
- wykonanie podsypki cementowo – piaskowej grub. warstwy po zagęszczeniu 3cm - 73.6m<sup>2</sup>,
- montaż obrzeż betonowych na ławie betonowej – 62.0m,
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej grub. 6cm – 30.8m<sup>2</sup>, grub. 8cm – 28.0m<sup>2</sup>,
- naprawa schodów terenowych i murków oporowych – 3.636m<sup>3</sup>,

#### VI. Prace wykończeniowe

- wywiezienie nadmiaru ziemi, gruzu, i innych powstałych odpadów,
- uporządkowanie budowy i przyległych terenów,
- **wykonanie dokumentacji powykonawczej.**

  
**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gorczyński*



.....  
 .....  
 .....  
 (nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
 .....  
 .....  
 (nazwa i adres Zamawiającego)

.....  
 (miejsowość i data)

**FORMULARZ OFERTY**

Odpowiadając na .....,  
 ....., zgodnie z wymaganiami  
 określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto  
 ..... (słownie ..... złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami  
 podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:  
 ..... % tj. .... złotych (słownie ..... złotych).

2. Oświadczamy, że nie zamierzam/y powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego  
 zamówienia\*/ następujące części niniejszego zamówienia zamierzam/y powierzyć  
 podwykonawcom\*:

| L.p. | Nazwa i wartość części zamówienia |
|------|-----------------------------------|
| 1.   |                                   |
| 2.   |                                   |

3. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia  
 realizacji zamówienia w terminie .....





4. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – ..... miesięcy, na nawierzchnię..... miesięcy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
6. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.
8. Informacje zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
9. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....  
.....  
.....  
.....

(podać adres)

tel.: .....

faks: .....

e-mail: .....

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

### Załączniki

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....





.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na .....

.....

.....

..... w imieniu

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

**oświadczam, że:**

1) **spełniam warunki udziału w postępowaniu**, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp. (W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie powinno być złożone w imieniu wszystkich wykonawców).

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)

2) **brak jest podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania** w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp. (W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższe oświadczenie składa **każdy z nich odrębnie**).

.....  
(podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy)

załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
miejsowość, data

.....  
.....  
.....  
pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy





**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
**-wzór-**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, gdzie przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pn.  
**„ODBIERANIE I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH POWSTAJĄCYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH I NIEZAMIESZKAŁYCH Z TERENU GMINY ŻŁOTY STOK**

**ORAZ UTWORZENIE I UTRZYMYWANIE PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK)”**

informuję, że:

Należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w skład której wchodzi:

| Lp. | Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej |
|-----|--|
| 1   |  |
| 2   |  |
| 3   |  |

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....  
pieczęć i podpis Wykonawcy





UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

...../2013

zawarta w dniu .....2013r w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, reprezentowaną przez:

Stanisława Gołębiowskiego – Burmistrza, przy kontrasygnacie Ireny Biskupskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: .....

reprezentowaną przez: .....

REGON: ..... NIP .....

zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „**Remont więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie**”, na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113/2010, poz. 759, ze zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „**Remont więźby i pokrycia dachowego oraz elewacji budynku przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie**”.

2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w projekcie budowlanym dla zadania, opracowanym przez **P. Andrzeja Szweca, zam. Paczków**, oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu .....

§ 3

Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie: .....,  
Inspektor nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 13 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakresem robót i ich wartością):  
.....  
.....

Pozostały zakres zadania Wykonawca zrealizuje osobiście.

6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podst. art.647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
7. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 5

1. Poza obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
  - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
  - 3) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
  - 4) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
  - 5) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
  - 6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
  - 7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
  - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
  - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

## III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

### § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na - **3 miesiące od dnia podpisania umowy**.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

## IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) .....zł (słownie: .....zł). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## V. Warunki płatności

### § 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego, wystawiona w sposób jednoznacznie identyfikujący ją z ww. projektem.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że należność z tytułu realizacji zadania została mu wypłacona.
5. Nie przewiduje się płatności częściowych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy w .....
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności umowy, zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej

VI. Rękojnia za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez .....miesiący. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości...zł(słownie: .....zł.) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:  
a/ 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,  
b/ 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu i na czas jego trwania, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy. Polisa powinna obejmować także szkody:  
1) w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlanych,  
2) powstałe w składowanych materiałach budowlanych,  
3) spowodowane błędami projektowymi.  
Polisa winna zawierać również, w dziale drugim, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,2% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,4% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,

- c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
  3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (z jego winy), zapłaci on drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
  7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

#### X. Postanowienia końcowe

##### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Pzp, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający





## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont więźby, wymiana pokrycia dachowego oraz remont elewacji budynku przedszkola publicznego "Zielona dolina" w Mąkolniek  
ADRES INWESTYCJI : Mąkolno 56  
INWESTOR : Gmina Złoty Stok  
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 22 57-250 ZłotyStok  
BRANŻA : ogólnobudowlana

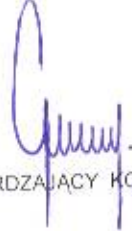
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Szwec, ul. Moniuszki 15, 48-370 PACZKÓW  
DATA OPRACOWANIA : 28 czerwiec 2013

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA KOSZTORYSU :

Data opracowania  
28 czerwiec 2013

  
ZATWIERDZAJĄCY KOSZTORYS :

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Lokalizacja.  
MAKOLNO 56 gmina Złoty Stok dz. nr 639'
2. Inwestor.  
Gmina Złoty Stok ul. Rynek 22 57-250 Złoty Stok
3. Zakres robót remontowych ogólnobudowlanych

Opis i zakres robót remontowych (PLAN REMONTU)

1. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki karpiówki. UWAGA: Dachówka z rozbiórki nie do odzysku.  
Cały odcinek budynku przy którym prowadzone są roboty rozbiórkowe powinien być ogrodzony dla uniknięcia wypadku.
2. Wymiana całkowicie zniszczonych krokwi na nowe o wymiarach przekroju identycznych jak istniejące. Wzmocnienie krokwi częściowo zniszczonych poprzez przybicie nakładek z desek gub. 4cm.  
UWAGA: Elementy wbudowane muszą być impregnowane preparatem solnym INTOX S i zabezpieczone do stopnia trudnozapalności środkiem FOBOS M2L.
3. Wymiana krokwi, wymiana uszkodzonych odcinków krokwi lub wzmocnienie deskami dwustronnie o wymiarach minimalnych przekroju 0,14x0,04 m.
4. Wymiana lub wzmocnienie zastrzałów, krokwiek, nadbitek.
5. Założenie folii wiatrochronnej i przymocowanie kontrlat o wymiarach 0,025x0,05 m UWAGA: jak wyżej.
6. Wymiana łącenia (wymiar minimalne przekroju lat: 0,04x0,05 m). UWAGA: jak wyżej.
7. Odgrzybienie i zwalczanie owadów poprzez trzykrotne smarowanie środkiem solnym INTOX S, impregnacja środkiem ogniochronnym do stopnia trudnozapalności środkiem FOBOS M2L.
8. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.
9. Naprawa tynków gzymsów oraz uszczelnienie części okapowej połaci dachu.
10. Naprawa kominów w części koron. Zalecane jest przemurowanie cegłą klinkierową.
11. Naprawa murów ogniowych przez przemurowanie cegłą klinkierową i wykonanie tynków gładkich ścian ogniowych z zapraw cementowo-wapiennej
12. Założenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki ceramicznej w kolorze i formie istniejącej.
13. Założenie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
14. Docieplenie elewacji. Projektuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych metoda lekką - moką z zastosowaniem płyt styropianowych samogasnących EPS 70-040, na powierzchni ścian kondygnacji nadziemnych gr.12 cm. Należy wykonać docieplenie z zastosowaniem gotowych rozwiązań systemowych przestrzegając zaleceń producenta systemu.
15. Roboty towarzyszące:
  - wymiana parapetów okiennych na parapety z blachy stalowej powlekanej
  - przełożenie lub wykonanie nowej (z kostki betonowej) płytki odbojowej wzdłuż ścian budynku, przełożenie uchwytów flag oraz tablic informacyjnych,
  - przełożenie opraw lamp oświetleniowych zewnętrznych,
  - wymianę istniejącego zadaszenia nad wejściem do kotłowni - przekrycie płytami z poliwęglanu komorowego.
  - izolację zewnętrzną murów fundamentowych, wymiana rur drenażowych i podłączenie do wyremontowanych studni.
  - Napraw chodników i schodów zewnętrznych



| Lp. | Podstawa       | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|-----|----------------|--|----------------|--------------|----------------|
| 1   |                | <b>WYMIANA POKRYCIA DACHU</b>                                |                |              |                |
| 1   | KNR 4-01 0420- | Wykonanie daszków zabezpieczających                          | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 04             | 2,0*2,0  | m <sup>2</sup> | 4,000        |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>   |
| 2   | KNR-W 4-01     | Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie            | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 0509-02        | (8,20*15,60)*2-2,90*5,0*0,5-3,30*5,98+(5,40+3,60)*0,5*3,50*2 | m <sup>2</sup> | 260,356      |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>260,356</b> |
| 3   | KNR 4-04 1101- | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i  | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1 | 02             | wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km      |                |              |                |
|     |                | GRUZ Z DACHÓWKI  | m <sup>3</sup> | 11,716       |                |
|     |                | 260,356*0,03*1,5   |                |              |                |
|     |                | GRUZ Z KOMINÓW   | m <sup>3</sup> | 3,108        |                |
|     |                | (0,42*0,85*2,80+0,48*0,98*1,30+0,48*0,80*1,20)*1,5           |                |              |                |
|     |                | GRUZ INNY  | m <sup>3</sup> | 1,000        |                |
|     |                | 1,0  |                |              |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,824</b>  |
| 4   | KNR 4-04 1101- | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i  | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1 | 05             | wyładowaniu samochodem ciężarowym - dodatek za każdy na-     |                |              |                |
|     |                | stępny rozpoczęty 1 km                                       | m <sup>3</sup> | 94,944       |                |
|     |                | 15,824*6   |                |              |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>94,944</b>  |
| 5   | Kalkulacja     | Opiata za przyjęcie na składowisko odpadów                   | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1 |                | 15,824   | m <sup>3</sup> | 15,824       |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,824</b>  |
| 6   | KNR 4-01 0535- | Rozebranie obróbek blacharskich                              | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 08             | przy kominach  | m <sup>2</sup> | 0,888        |                |
|     |                | (0,80+0,68)*2*0,3  | m <sup>2</sup> | 1,128        |                |
|     |                | (0,50+1,38)*2*0,3  | m <sup>2</sup> | 1,020        |                |
|     |                | (0,50+1,20)*2*0,3  |                |              |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,036</b>   |
| 7   | KNR 4-01 0535- | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku       | m              |              |                |
| d.1 | 04             | 15,60+6,20+5,40+5,30+3,60*2                                  | m              | 39,700       |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>39,700</b>  |
| 8   | KNR 4-01 0535- | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku   | m              |              |                |
| d.1 | 05             | 15,0   | m              | 15,000       |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,000</b>  |
| 9   | KNR 4-04 0403- | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu      | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 03             | 260,356  | m <sup>2</sup> | 260,356      |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>260,356</b> |
| 10  | KNR 4-01 0413- | Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 40  | m              |              |                |
| d.1 | 02             | mm   |                |              |                |
|     |                | +kalk. własna  | m              | 20,000       |                |
|     |                | 2,0*10   |                |              |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>20,000</b>  |
| 11  | TZKNBK V -033  | Wymiana krokwi   | m              |              |                |
| d.1 |                | Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów              | m <sup>3</sup> |              | 0,023          |
|     |                | 0,13*0,18  |                |              |                |
|     |                | 6,70*4*2   | m              | 53,600       |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>53,600</b>  |
| 12  | TZKNBK V -033  | Wymiana jętki  | m              |              |                |
| d.1 |                | Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów              | m <sup>3</sup> |              | 0,022          |
|     |                | 0,16*0,14  |                |              |                |
|     |                | 4,05*6   | m              | 24,300       |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>24,300</b>  |
| 13  | TZKNBK V -035  | Wymiana wymianu  | m              |              |                |
| d.1 |                | Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów              | m <sup>3</sup> |              | 0,023          |
|     |                | 0,13*0,18  |                |              |                |
|     |                | 2,30   | m              | 2,300        |                |
|     |                |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,300</b>   |
| 14  | TZKNBK V -074  | Wzmocnienie drewnianych belek stropowych balami z przymoco-  | m              |              |                |
| d.1 |                | waniem ich śrubami i gwoździami - dwustronnie                |                |              |                |

| Lp. | Podstawa                  | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|-----|---------------------------|--|----------------|--------------|----------------|
|     |                           | 24*1.0   | m              | 24,000       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>24,000</b>  |
| 15  | KNR 0-15II<br>d.1 0526-01 | Osadzenie wylazu - wykonanie konstrukcji nośnej  | m              |              |                |
|     |                           | (0,6+0,07)*2*2   | m              | 2,680        |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,680</b>   |
| 16  | KNR 4-01 0820-<br>d.1 01  | Wymiana desek podlogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                           | podłoga na strychu<br>14,90*0,50*2   | m <sup>2</sup> | 14,900       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>14,900</b>  |
| 17  | KNR 19-01<br>d.1 0629-01  | Roboty odgrzybieniowe - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. do 2,0 m2  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                           | 166,0*50%  | m <sup>2</sup> | 83,000       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>83,000</b>  |
| 18  | KNR 19-01<br>d.1 0629-04  | Roboty odgrzybieniowe - oczyszczenie przy pomocy strugów i siekier przy pow. do 2,0 m2   | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                           | 166,0*20%  | m <sup>2</sup> | 33,200       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>33,200</b>  |
| 19  | KNR 4-01 0627-<br>d.1 06  | Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi   | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                           | 166,0*50%  | m <sup>2</sup> | 83,000       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>83,000</b>  |
| 20  | KNR 0-15II<br>d.1 0517-01 | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii         | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                           | 280,356  | m <sup>2</sup> | 280,356      |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>280,356</b> |
| 21  | KNR 0-15II<br>d.1 0517-02 | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i lat               | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                           | 257,24   | m <sup>2</sup> | 257,240      |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>257,240</b> |
| 22  | KNR 0-15II<br>d.1 0517-03 | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - dachówka typu DK18/  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                           | 280,356  | m <sup>2</sup> | 280,356      |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>280,356</b> |
| 23  | KNR 0-15II<br>d.1 0517-04 | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej | m              |              |                |
|     |                           | 15,60+5,50   | m              | 21,100       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>21,100</b>  |
| 24  | KNR 0-15II<br>d.1 0517-04 | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż DACHÓWKI KRAWĘDZIOWEJ                                   | m              |              |                |
|     |                           | 8,30*4+3,6*2   | m              | 40,400       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>40,400</b>  |
| 25  | KNR 3 0503-02<br>d.1      | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (2-warst. pokr. z papy perfor. oraz papy wierzchn. pokrycia na istn. pokryciu z papy)                      | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                           | 6,00*2,50  | m <sup>2</sup> | 15,000       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,000</b>  |
| 26  | KNR AT-09<br>d.1 0104-06  | Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy  | m              |              |                |
|     |                           | 5,50*2+5,60*2  | m              | 22,200       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>22,200</b>  |
| 27  | KNR AT-09<br>d.1 0104-04  | Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie długości 88cm  | szt.           |              |                |
|     |                           | 4  | szt.           | 4,000        |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>   |
| 28  | KNR 0-15II<br>d.1 0526-02 | Osadzenie wylazu w połaci dachowej   | szt.           |              |                |
|     |                           | 2  | szt.           | 2,000        |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b>   |
| 29  | KNR-W 2-02<br>d.1 0522-02 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku  | m              |              |                |
|     |                           | 5,40*2 +3,7*2 +16,60 +6,00   | m              | 40,800       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>40,800</b>  |
| 30  | KNR-W 2-02<br>d.1 0526-03 | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej  | m              |              |                |
|     |                           | 5,5*4  | m              | 22,000       |                |
|     |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>22,000</b>  |
| 31  | KNR 2-02 0506-<br>d.1 02  | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej<br>KOMINY   | m <sup>2</sup> |              |                |



| Lp.      | Podstawa                                    | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz       | Razem          |
|----------|---|---|----------------------------------|--------------|----------------|
|          |   | (0,80+0,68)*2*0,3   | m <sup>2</sup>                   | 0,888        |                |
|          |   | (0,50+1,38)*2*0,3   | m <sup>2</sup>                   | 1,128        |                |
|          |   | (0,50+1,20)*2*0,3   | m <sup>2</sup>                   | 1,020        |                |
|          |   | LUKARNIA  |                                  |              |                |
|          |   | (3,20*2+5,40+5,40+3,70*2)*0,3   | m <sup>2</sup>                   | 7,380        |                |
|          |   | KOSZ  |                                  |              |                |
|          |   | 3,20*2*0,40   | m <sup>2</sup>                   | 2,560        |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>12,976</b>  |
| 32       | KNR 4-01 0310-<br>d.1 02                    | Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m <sup>3</sup> (CEGLA KLINKIER)<br>0,42*0,85*2,80+0,48*0,98*1,30+0,48*0,80*1,20 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> |              |                |
|          |   |   |                                  | 2,072        |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,072</b>   |
| 33       | KNR 2-02 1501-<br>d.1 01                    | Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków - KOMINY   | m <sup>2</sup>                   |              |                |
|          |   | 23,65   | m <sup>2</sup>                   | 23,650       |                |
|          |   | (0,80+0,68)*2*4,1   | m <sup>2</sup>                   | 12,136       |                |
|          |   | (0,50+1,38)*2*5,0   | m <sup>2</sup>                   | 18,800       |                |
|          |   | (0,50+1,20)*2*5,6   | m <sup>2</sup>                   | 19,040       |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>73,626</b>  |
| 34       | KNR 4-01 0419-<br>d.1 02                    | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m  | szt.                             |              |                |
|          |   | 3   | szt.                             | 3,000        |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3,000</b>   |
| 35       | KNR 2-02 1609-<br>d.1 01                    | Rusztowania podwieszane na wieszakach stalowych - wysokość montażu do 16 m  | m <sup>2</sup>                   |              |                |
|          |   | 26,29   | m <sup>2</sup>                   | 26,290       |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>26,290</b>  |
| 36       | KNR 2-02 1501-<br>d.1 05 z.sz. 5.1.<br>9917 | Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych Na wysokości 5 - 10 m.  | m <sup>2</sup>                   |              |                |
|          |   | 26,29   | m <sup>2</sup>                   | 26,290       |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>26,290</b>  |
| 37       | KNR 2-02 1612-<br>d.1 06                    | Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m   | kol.                             |              |                |
|          |   | 5   | kol.                             | 5,000        |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>5,000</b>   |
| 38       | KNR 19-01<br>d.1 0502-03<br>analogia        | Pokrycie dachu - dodatek za uszczelnienie - przy okapach  | m <sup>2</sup>                   |              |                |
|          |   | 15,50*0,20*2  | m <sup>2</sup>                   | 6,200        |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6,200</b>   |
| <b>2</b> |   | <b>DOCIEPLENIE ŚCIAN I ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>  |                                  |              |                |
| 39       | KNR 2-02 1604-<br>d.2 01                    | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m   | m <sup>2</sup>                   |              |                |
|          |   | 11,50*9,0*2+15,5*9,0*2 + 3,0*3,0*4  | m <sup>2</sup>                   | 522,000      |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>522,000</b> |
| 40       | KNR 2-02 r.16 z.<br>d.2 sz.5.15             | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 2,6,8,12,14,20,22,24,26,28,29,30,32,36,41,48,49,50,51,53,55,57,59)  |                                  |              |                |
| 41       | KNR 2 1505-01<br>d.2                        | Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych   | m <sup>2</sup>                   |              |                |
|          |   | 522   | m <sup>2</sup>                   | 522,000      |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>522,000</b> |
| 42       | KNR 19-01<br>d.2 0832-04                    | Zabezpieczenie stolarki folią   | m <sup>2</sup>                   |              |                |
|          |   | 1,8*18+0,5*6+3,0  | m <sup>2</sup>                   | 38,400       |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>38,400</b>  |
| 43       | KNR 0-23 2611-<br>d.2 01                    | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  | m <sup>2</sup>                   |              |                |
|          |   | 1-ściany szczytowe:<br>59,60*2  | m <sup>2</sup>                   | 119,200      |                |
|          |   | 2-ściana od podwórza<br>46,90+10,60+2,60*2  | m <sup>2</sup>                   | 62,700       |                |
|          |   | 3-ściana front.<br>46,90+10,60+9,40*2   | m <sup>2</sup>                   | 76,300       |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>258,200</b> |
| 44       | KNR 4-01 0354-<br>d.2 13<br>ANALOGIA        | Wykucie z muru DROBNYCH ELEMENTÓW   | szt.                             |              |                |
|          |   | 10  | szt.                             | 10,000       |                |
|          |   |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>10,000</b>  |
| 45       | KNR 19-01<br>d.2 0358-06<br>analogia        | Wykucie z muru podokienników  | m                                |              |                |

| Lp. | Podstawa                             | Opis i wyliczenia   | J.m.           | Poszcz       | Razem          |
|-----|--------------------------------------|---|----------------|--------------|----------------|
|     |                                      | 1,15*20+0,50*5  | m              | 25,500       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>25,500</b>  |
| 46  | KNR 19-01<br>d.2 0345-07<br>analogia | Osadzenie parapetów   | szt.           |              |                |
|     |                                      | 27  | szt.           | 27,000       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>27,000</b>  |
| 47  | d.2 kalk. własna                     | Parapet zewnętrzny metalowy   | m              |              |                |
|     |                                      | 1,2*20+0,55*7   | m              | 27,850       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>27,850</b>  |
| 48  | KNR 0-23 2611-<br>d.2 03             | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją -GRUNT   | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 258,2   | m <sup>2</sup> | 258,200      |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>258,200</b> |
| 49  | KNR 0-23 2614-<br>d.2 02             | Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER-LUB RÓWNOWAŻNY - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 258,2   | m <sup>2</sup> | 258,200      |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>258,200</b> |
| 50  | KNR 0-23 2614-<br>d.2 05             | Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER -LUB RÓWNOWAŻNY - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki                       | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 4,3*20*0,15   | m <sup>2</sup> | 12,900       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>12,900</b>  |
| 51  | KNR 0-23 2612-<br>d.2 09             | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej  | m              |              |                |
|     |                                      | 52,3  | m              | 52,300       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>52,300</b>  |
| 52  | KNR 0-23 2614-<br>d.2 10             | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m              |              |                |
|     |                                      | 3,0*4+5,70*2+2,0*2  | m              | 27,400       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>27,400</b>  |
| 53  | KNR 0-23 0932-<br>d.2 01             | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 258,2   | m <sup>2</sup> | 258,200      |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>258,200</b> |
| 54  | KNR 0-23 0932-<br>d.2 02             | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome   | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 258,2   | m <sup>2</sup> | 258,200      |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>258,200</b> |
| 55  | KNR 0-23 0932-<br>d.2 03             | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 27,4  | m <sup>2</sup> | 27,400       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>27,400</b>  |
| 56  | KNR 0-23 0932-<br>d.2 03             | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AT-LAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 27,4  | m <sup>2</sup> | 27,400       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>27,400</b>  |
| 57  | KNR 2-02 1505-<br>d.2 10             | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 258,2   | m <sup>2</sup> | 258,200      |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>258,200</b> |
| 58  | KNR 0-18 2611-<br>d.2 07             | Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | [(4,2*2,80*0,5-1,2*1,2)*8*1,2]*0,64   | m <sup>2</sup> | 27,279       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>27,279</b>  |
| 59  | KNR-W 2-02<br>d.2 20203-02           | Boazeria z listew drewnianych o szerokości 45-80 mm -OKAP   | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 1,73*3*4+0,6*15,50*2 +1,4*2+3,5*0,4*2+2,0*0,4*2   | m <sup>2</sup> | 46,560       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>46,560</b>  |
| 60  | KNR-W 2-02<br>d.2 20203-03           | Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie  | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                                      | 46,56   | m <sup>2</sup> | 46,560       |                |
|     |                                      |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>46,560</b>  |



| Lp.                          | Podstawa                             | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz       | Razem          |
|------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--------------|----------------|
| 61                           | KNR 0-19 0929-<br>d.2 01             | Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m <sup>2</sup> -STRYCH<br>0,5*0,7*2                                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 0,700        | 0,700          |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>0,700</b>   |
| 62                           | KNR 0-19 0929-<br>d.2 02             | Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m <sup>2</sup> -PIWNICA<br>0,9*0,7*2                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1,260        | 1,260          |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,260</b>   |
| 63                           | KNR 0-19 0929-<br>d.2 05             | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> -PIWNICA<br>0.7*1.05*2+0,9*0,8 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 2,190        | 2,190          |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2,190</b>   |
| 64                           | KNR 7-12 0209-<br>d.2 02             | Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych<br>0,7*0,8*3  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1,680        | 1,680          |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,680</b>   |
| 65                           | KNR-W 2-02<br>d.2 1206-01            | Wrota stalowe do garaży otwierane o powierzchni do 6 m <sup>2</sup><br>2,2*2,15  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 4,730        | 4,730          |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>4,730</b>   |
| 66                           | KNR 2-02 1220-<br>d.2 04<br>analogia | Konstrukcje daszków jednospadoweANALOGIA - MONTAŻ<br>DASZKU Z POLIWENGLANU-nad wrotami do kotłowni<br>1  | komplet<br>komplet               | 1,000        | 1,000          |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 67                           | KNR 2-02 1215-<br>d.2 01<br>analogia | Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m <sup>2</sup><br>10   | szt.<br>szt.                     | 10,000       | 10,000         |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>10,000</b>  |
| 68                           | KNNR-W 3<br>d.2 1208-02              | Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń środkiem do usuwania wykwitów-COKÓŁ<br>23,50+29,60+29,40-2,0*2,0+28,60+5,90*2              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 118,900      | 118,900        |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>118,900</b> |
| 69                           | KNR 19-01<br>d.2 0826-05<br>ANALOGIA | Spoinowanie murów z kamienia łamanego z wykuciem spoin<br>118,9  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 118,900      | 118,900        |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>118,900</b> |
| 70                           | KNR 0-26 0640-<br>d.2 06<br>ANALOGIA | Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchnie betonów porowatych -ANALOGIA-COKÓŁ (AhydrosilLUB RÓWNO-<br>WAŻNY)<br>118,90             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 118,900      | 118,900        |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>118,900</b> |
| <b>3 ODWODNIENIE BUDYNKU</b> |                                      |  |                                  |              |                |
| 71                           | KNR 4-01 0104-<br>d.3 03             | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV<br>53,40*0,8*1,20         | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 51,264       | 51,264         |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>51,264</b>  |
| 72                           | KNR 4-01 0212-<br>d.3 01- ANALOGIA   | Rozbiórka CHODNIKA BETONOWEGO - elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm<br>10,0*1,2*0,15                              | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 1,800        | 1,800          |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1,800</b>   |
| 73                           | KNR 4-01 0619-<br>d.3 04             | Odrzyszczenie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych<br>(53,40)*1,40       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 74,760       | 74,760         |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>74,760</b>  |
| 74                           | KNNR-W 3<br>d.3 0207-01              | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni<br>74,76  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 74,760       | 74,760         |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>74,760</b>  |
| 75                           | KNR 2-01 0610-<br>d.3 02             | Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa<br>(53,40)*0,3*0,5                        | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 8,010        | 8,010          |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>8,010</b>   |
| 76                           | KNR AT-04<br>d.3 0101-03<br>analogia | Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 3.2 m<br>53,4*0,5  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 26,700       | 26,700         |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>26,700</b>  |
| 77                           | KNR 2-28 0703-<br>d.3 02             | Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 80 mm<br>53,40+30   | m<br>m                           | 83,400       | 83,400         |
|                              |                                      |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>83,400</b>  |

| Lp. | Podstawa                       | Opis i wyczerpania  | j.m.                             | Poszcz       | Razem         |
|-----|--------------------------------|---|----------------------------------|--------------|---------------|
| 78  | KNR 2-02 0616-d.3 01           | Izolacje z papy asfaltowej na suchu pozioma - jedna warstwa ANALOGIA ZABEZPIECZENIE WARSTWY FILTRACYJNEJ GEOWŁÓKNINĄ 53,40*0,4                            | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 21,360       | 21,360        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>21,360</b> |
| 79  | KNR 2-28 0408-d.3 02           | Studzienki rewizyjne o śr. 425 mm głębokości do 2,0 m z rury karbowanej - kineta dopływ lewy i prawy typ 2  | szt.<br>szt.                     | 4,000        | 4,000         |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b>  |
| 80  | KNR 2-01 0320-d.3 0501         | Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m (53,40+30,0)*0,8*(1,20-0,30)            | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 60,048       | 60,048        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>60,048</b> |
| 81  | KNR 2-31 0507-d.3 03-ANALOGIA  | Uzupełnienie chodnika betonowego ANALOGIA- warstwa górna o grubość 5 cm 10,0*1,2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 12,000       | 12,000        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>12,000</b> |
| 82  | KNR 2-31 0507-d.3 01ANALOGIA   | Uzupełnienie chodnika betonowego ANALOGIA- - warstwa dolna o grubość 12 cm 10,0*1,2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 12,000       | 12,000        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>12,000</b> |
| 83  | KNR 4-04 1103-d.3 04           | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 12*0,5*1,4                      | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 8,400        | 8,400         |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>8,400</b>  |
| 4   |                                | <b>ODBUDOWA CHODNIKÓW I WJAZDU</b>  |                                  |              |               |
| 84  | KNR 4-01 0212-d.4 01 analogia  | Rozbiórka CHODNIKÓW BETON. I WJAZDU (elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm) (10,0*1,1+18,0*1,1+7,0*2,8)*0,12                 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 6,048        | 6,048         |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6,048</b>  |
| 85  | KNR 6 0803-07-d.4              | Ręczne rozebranie nawierzchni z KOSTKI BETON.( klinkieru na podsypce piaskowej) 10,0*1,1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 11,000       | 11,000        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>11,000</b> |
| 86  | KNR 4-04 1103-d.4 04           | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 6,048                           | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 6,048        | 6,048         |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6,048</b>  |
| 87  | KNR 4-04 1103-d.4 05           | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km 6,048 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 6,048        | 6,048         |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>6,048</b>  |
| 88  | KNR 2-31 0101-d.4 01           | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm (10,0*1,2*2+18,0*1,2+10,0*2,8)                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 73,600       | 73,600        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>73,600</b> |
| 89  | KNR 2-31 0114-d.4 05           | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 73,6   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 73,600       | 73,600        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>73,600</b> |
| 90  | KNR 2-31 0105-d.4 05           | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 73,6   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 73,600       | 73,600        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>73,600</b> |
| 91  | KNR 2-31 0511-d.4 02           | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 10,0*1,1+18,0*1,1   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 30,800       | 30,800        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>30,800</b> |
| 92  | KNR 2-31 0511-d.4 03           | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 10,0*2,8  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 28,000       | 28,000        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>28,000</b> |
| 93  | KNR 2-31 0407-d.4 01           | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (10,0+18,0+3,0)*2                                       | m<br>m                           | 62,000       | 62,000        |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>62,000</b> |
| 94  | KNR 19-01 d.4 0309-08 analogia | NAPRAW SCHODÓW TERENOWYCH i murków oporowych z kamienia 0,2*0,3*4,0*5+0,2*0,3*1,20*8+1,0*0,6*0,3+0,8*0,3*7,0  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 3,636        | 3,636         |
|     |                                |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3,636</b>  |