

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 15 maja 2013r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego (do remontu adaptacyjnego), wchodzącego w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 16 stycznia 2013r do 06 lutego 2013r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 13 (do remontu adaptacyjnego), położony w przyziemiu budynku w Złotym Stoku przy ul. Sienkiewicza 9. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju do adaptacji, korytarzy, i pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa 84,46m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 846/11 o pow. 1826m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 97/1000. Na działce nr 846/11 ustanawia się służebność dojścia i dojazdu do działki nr 846/10. Przy sprzedaży lokalu zostanie ustanowiona służebność dostępu do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz przewodów kominowych znajdujących się w tym lokalu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MW-U.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00065966/3. Działka wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 35.000,00 zł

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:** 350,00 zł

**Wadium:** 3.500,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 300,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 3.500,00 zł. (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100) nie później niż do dnia 17.06.2013r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 17.06.2013r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 czerwca 2013r (czwartek)** o godz. **9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres **30 dni tj. od dnia 15 maja 2013r do dnia 14 czerwca 2013r.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**

*Stanisław Golebowski*